

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 136  
 год постройки: 1936  
 этажность: 5  
 количество лицевого счетов (жилище/нежилище): 25 / 0  
 общая площадь жилых помещений: 1984,42  
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>191218,71</b>	<b>191218,71</b>	<b>0,00</b>	<b>8,03</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
РКО	36433,95	36433,95	0,00	1,53		
Нужды УК	133353,02	133353,02	0,00	5,60		
Аварийно-диспетчерская служба	21431,74	21431,74	0,00	0,90		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>164309,97</b>	<b>189726,58</b>	<b>-25416,61</b>	<b>6,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Уборка территории	66676,51	66689,16	-12,65	2,80		
Уборка подъездов	26194,34	26194,32	0,02	1,10		
ТО и мониторинг газового оборудования	6191,39	7972,80	-1781,41	0,26		
Обслуживание УУТЭ	35957,69	36000,00	-42,31	1,51		
Содержание общего имущества:	29290,04	52870,30	-23580,26	1,23		
<i>подготовка теплого узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		33531,43				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		5238,87				
<i>уборка прилегающей территории (акт от 18.04.2023)</i>		6000,00				
<i>дезинсекция подвала, чердака, МОП (акт от 20.10.2023)</i>		8100,00				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>14049,69</b>	<b>21300,00</b>	<b>-7250,31</b>	<b>0,59</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2023)		1650,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		1800,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		1650,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)		1950,00			
ремонт инвентаря на детской площадке (акт от 27.03.2023)		2350,00			
ремонт отмокстки (акт от 27.04.23)		1500,00			
ремонт рамки управления (сварочные работы) (акт от 16.08.23)		2600,00			
ремонт лежака канализации в подвальном помещении 2-го подъезда (акт от 30.09.2023)		7800,00			
<b>Итого</b>	<b>369578,37</b>	<b>402245,29</b>	<b>-32666,92</b>	<b>15,52</b>	<b>0,00</b>

### 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	7769,70	35957,69	35148,90	8578,49
СРЖ	135401,96	333620,69	349952,83	119069,82
<b>Итого СРЖ</b>	<b>143171,66</b>	<b>369578,38</b>	<b>385101,73</b>	<b>127648,31</b>
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Электроэнергия на СОИ	-12592,87	34197,68	18616,47	2988,34
Отведение сточ.вод на СОИ	359,88	1843,29	1774,88	428,29
ХВС на СОИ	513,91	2631,38	2533,53	611,76
<b>Итого К/У НА СОИ</b>	<b>-11719,08</b>	<b>38672,35</b>	<b>22924,88</b>	<b>4028,39</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>131452,58</b>	<b>408250,73</b>	<b>408026,61</b>	<b>131676,70</b>

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД				
Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	18554,51	76230,25	70144,89	24639,87

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	17163,10	658220,16	114527,44	789910,70
2. Начислено	191218,71	164309,98	14049,69	369578,38
3. Оплачено	199250,44	171211,47	14639,82	385101,73
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	10713,60	10713,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	191218,71	189726,58	21300,00	402245,29
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - превышено работ; "+" - недовыполнено работ)	0,00	-25416,60	3463,29	-21953,31
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	17163,10	683636,76	111064,15	811864,01

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р-3-П-26 от 19.08.2013	12,00	60,00	720,00
<b>всего</b>					<b>14880,00</b>
налог (10%)					1488,00
прибыль УК (20%)					2678,40
<b>итого</b>					<b>10713,60</b>

Директор ООО УК "Голлипроф"

Главный инженер

