

## ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 111/290

год постройки: 1968

этажность: 5

количество лицевых счетов (жилие/нежилие): 59 / 1

общая площадь жилых помещений: 2550,60

общая площадь нежилых помещений: 64,50

### 1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>260777,77</b>	<b>260777,77</b>	<b>0,00</b>		<b>8,31</b>	<b>0,00</b>
РКО	50523,73	50523,73	0,00		1,61	
Нужды УК	175734,72	175734,72	0,00		5,60	
Аварийно-диспетчерская служба	34519,32	34519,32	0,00		1,10	
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>210567,85</b>	<b>225172,71</b>	<b>-14604,86</b>		<b>6,71</b>	<b>0,00</b>
Уборка территории	87867,36	87867,36	0,00		2,80	
Уборка подъездов	35146,94	35146,92	0,02		1,12	
ТО и мониторинг газового оборудования	8159,11	15518,40	-7359,29		0,26	
Обслуживание УУТЭ	48013,24	48000,00	13,24		1,53	
Содержание общего имущества:	31381,20	38640,03	-7258,83		1,00	
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		31736,16				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		6903,87				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>15690,60</b>	<b>51055,00</b>	<b>-35364,40</b>		<b>0,50</b>	<b>0,00</b>

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2023)		3750,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		4200,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		2250,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)		3900,00			
сварочные работы по ремонту ввода системы отопления в подвальном помещении (акт от 24.03.2023)		13375,00			
Монтаж дренажа системы отопления (акт от 09.06.2023)		7850,00			
ремонт разводки системы ГВС в тепловом пункте (акт от 13.06.2023)		15730,00			
<b>Итого</b>	<b>487036,22</b>	<b>537005,48</b>	<b>-49969,26</b>	<b>15,52</b>	<b>0,00</b>

**2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД**

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	2125,10	0,00	2125,10	0,00
Обслуживание УУТЭ	13511,66	48013,68	52817,10	8708,24
СРЖ	124565,12	439022,88	490723,52	72864,48
<b>Итого СРЖ</b>	<b>140201,88</b>	<b>487036,56</b>	<b>545665,72</b>	<b>81572,72</b>
Дополнительные услуги	4681,47	0,00	4398,77	282,70
<b>Итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>4681,47</b>	<b>0,00</b>	<b>4398,77</b>	<b>282,70</b>
Электроэнергия на СОИ	10055,47	27231,82	31399,36	5887,93
Отведение сточ.вод на СОИ	1364,96	12656,85	13011,41	1010,40
ХВС на СОИ	1024,91	14374,66	14546,29	853,28
ГВС на СОИ	29287,03	130752,61	146060,45	13979,19
<b>Итого К/У НА СОИ</b>	<b>41732,37</b>	<b>185015,94</b>	<b>205017,51</b>	<b>21730,80</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>186615,72</b>	<b>672052,50</b>	<b>755082,00</b>	<b>103586,22</b>

## 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	251193,57	754284,70	781902,49	223575,78
ГВС (тепловая энергия)	105767,71	414432,86	466875,96	53324,61
ГВС (теплоноситель)	36857,51	146086,24	164153,72	18790,03
обращение с ТКО	38801,88	140436,40	168191,70	11046,58

## 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

Дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
<b>1. Долг (+)/остаток (-) на начало года</b>	<b>104524,53</b>	<b>751792,81</b>	<b>170894,19</b>	<b>1027211,53</b>
2. Начислено	260777,95	210568,00	15690,61	487036,56
3. Оплачено	292170,24	235916,04	21978,21	550064,49
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	5097,60	5097,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	260777,77	225172,71	51055,00	537005,48
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	0,18	-14604,71	-30266,79	-44871,32
<b>7. Долг (+)/остаток (-) на конец года</b>	<b>104524,35</b>	<b>766397,52</b>	<b>201160,98</b>	<b>1072082,85</b>

## 4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
2	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	90,00	1080,00
<b>всего</b>					<b>7080,00</b>
налог (10%)					708,00

прибыль УК (20%)	1274,4
<b>Итого</b>	<b>5097,60</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

