

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 70а
 год постройки: 1959
 этажность: 4
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 14 / 1
 общая площадь жилых помещений: 683,20
 общая площадь нежилых помещений: 71,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

| перечень работ и услуг | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| | плановые затраты (руб) | фактические затраты (руб) | разница (руб) (2 гр.-3 гр.) | действующий тариф (постановление) | |
| Услуги по управлению МКД: | 74937,31 | 74937,31 | 0,00 | 8,28 | |
| РКО | 14299,63 | 14299,63 | 0,00 | 1,58 | |
| Нужды УК | 50682,24 | 50682,24 | 0,00 | 5,60 | |
| Аварийно-диспетчерская служба | 9955,44 | 9955,44 | 0,00 | 1,10 | |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества: | 60909,19 | 67267,92 | -6358,73 | 6,73 | |
| Уборка территории | 22626,00 | 22626,00 | 0,00 | 2,50 | |
| Уборка подъездов | 22354,49 | 22354,44 | 0,05 | 2,47 | |
| ТО и ремонт газового оборудования | 2353,10 | 5557,20 | -3204,10 | 0,26 | |
| Содержание общего имущества: | 13575,60 | 16730,28 | -3154,68 | 1,50 | |
| <i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону</i> | | 14739,18 | | | |
| <i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i> | | 1991,10 | | | |

| Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества: | | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|--------------|
| текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения | 4615,70 | 15230,00 | -10614,30 | 0,51 |
| уборка и окраска рамки управления (акт от 02.10.2024) | | 2800,00 | | |
| ремонт рамки управления (акт от 08.12.2024) | | 4700,00 | | |
| Итого | 140462,20 | 157435,23 | -16973,03 | 15,52 |

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

| перечень работ и услуг | плановые | фактические |
|------------------------|---------------|---------------|
| | затраты (руб) | затраты (руб) |
| | | |
| Итого | 0,00 | 0,00 |

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2024 | начислено за 2024г | оплачено за 2024г | задолженность/ переплата на 01.01.2025 |
|-------------------------|---|--------------------|-------------------|---|
| СРЖ | 86042,16 | 140462,20 | 208609,67 | 17894,69 |
| Итого СРЖ | 86042,16 | 140462,20 | 208609,67 | 17894,69 |
| Дополнительные услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Итого ДОП.УСЛУГИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЕГО | 86042,16 | 140462,20 | 208609,67 | 17894,69 |

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2024 | начислено за 2024г | оплачено за 2024г | задолженность/ переплата на 01.01.2025 |
|-------------------------|---|--------------------|-------------------|--|
| КРСОИ Электроэнергия | 0,00 | 15610,34 | 14491,55 | 1118,79 |
| КРСОИ Водоотведение | 1161,01 | 2791,55 | 3578,33 | 374,23 |
| КРСОИ ХВС | 1945,65 | 3985,25 | 5396,64 | 534,26 |
| Итого К/У На СОИ | 3106,66 | 22387,14 | 23466,52 | 2027,28 |

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2024 | начислено за 2024г | оплачено за 2024г | задолженность/ переплата на 01.01.2025 |
|------------------|---|--------------------|-------------------|--|
| отопление | 159868,97 | 265514,57 | 389022,90 | 36360,64 |
| обращение с ТКО | 9193,47 | 35131,01 | 38341,04 | 5983,44 |
| Итого К/У | 169062,44 | 300645,58 | 427363,94 | 42344,08 |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного Дома, коммунальные услуги за 2024г.

| 1. Долг (+)/остаток (-) на начало года | управление МКД (руб) | содержание общего имущества (руб) | текущий ремонт общего имущества (руб) | доп. услуги (руб) с 01.01.2024 | Итого |
|---|-------------------------|--|--|--------------------------------------|-----------|
| 2. Начислено | 74937,31 | 60909,19 | 4615,70 | 0,00 | 341178,29 |
| 3. Оплачено | 111294,33 | 90460,25 | 6855,09 | 0,00 | 140462,20 |
| 4. Получено денежных средств за использование ОДИ | 0,00 | 0,00 | 4320,00 | 0,00 | 208609,67 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) | 74937,31 | 67267,92 | 15230,00 | 0,00 | 4320,00 |
| 6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ) | 0,00 | -6358,73 | -6294,30 | 0,00 | 157435,23 |
| 7. Долг (+)/остаток (-) на конец года | 35540,16 | 166099,98 | 152191,18 | 0,00 | 12653,03 |
| | | | | | 353831,32 |

