

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Политроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Дранко, 129
 год постройки: 1987
 этажность: 9
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 70 / 0
 общая площадь жилых помещений: 3663,10
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	337151,72	368708,16	-31556,44	7,67	
РКО	64617,08	69844,20	-5227,12	1,47	
Нужды УК	232973,16	232973,16	0,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	39561,48	52712,64	-13151,16	0,90	
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ		13178,16	-13178,16		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	507705,66	469629,51	38076,15	11,55	
Уборка территории	105497,28	105376,32	120,96	2,40	
Уборка подъездов	65935,80	65860,20	75,60	1,50	
ТО газового оборудования	9670,58	16548,00	-6877,42	0,22	
Техническое обслуживание лифтов	168356,08	168241,20	114,88	3,83	
Обслуживание УУТЭ	48352,92	48000,00	352,92	1,10	
Содержание общего имущества:	109893,00	65603,79	44289,21	2,50	
подготовка теплового узла (ранки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)		48417,80			
Оемотры общего имущества		7526,50			
проверка тех. состояния общих дымовых и венти. каналов		9659,49			
оценка соответствия лифтов					
страхование лифтов					

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	65935,80	63475,14	2460,66	1,50
текущий ремонт и обслуживание систем электрооснабжения		7500,00		
замена запорной арматуры, демонтаж и транспортировка насоса в сервисный центр (акт от 28.02.2024)		3500,00		
разборка, механическая и химическая очистка пластин, сборка теплообменника ГВС (акт от 17.04.2024)		12925,14		
ремонт насоса ХВС (акт от 22.04.2024)		39550,00		
итого	910793,18	901812,81	8980,37	20,72

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/переплата на 01.01.2025
СРЖ	169730,28	910660,58	954341,05	126049,81
итого СРЖ	169730,28	910660,58	954341,05	126049,81
Дополнительные услуги	-9627,09	0,00	898,74	-10525,83
итого ДОП.УСЛУГИ	-9627,09	0,00	898,74	-10525,83
ВСЕГО	160103,19	910660,58	955239,79	115523,98

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	11552,22	81072,67	81984,00	10640,89
КРСОИ Водоотведение	4773,95	20273,21	21843,89	3203,27
КРСОИ ХВС	3624,98	14470,98	15740,15	2355,81
КРСОИ ГВС	3599,70	14465,85	15717,88	2347,67
итого К/У НА СОИ	23550,85	130282,71	135285,92	18547,64

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	47757,31	216659,05	225855,47	38560,89

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	29552,11	-147130,57	102493,59	0,00	-15084,87
2. Начислено	337102,64	507631,74	65926,20	0,00	910660,58
3. Оплачено	353272,00	531980,65	69987,14	0,00	955239,79
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	54979,20	0,00	54979,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	368708,16	469629,51	63475,14	0,00	901812,81
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-31605,52	38002,23	57430,26	0,00	63826,97
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	61157,63	-185132,80	45063,33	0,00	-78911,84

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590,00	4720,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2021/240В от 01.07.21	12,00	500,00	6000,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№3-М-13-Л-39 от 19.08.2013	12,00	380,00	4560,00
6	Рентинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	4000,00	48000,00
всего					76360,00
налог (10%)					7636,00
прибыль УК (20%)					13744,80
Итого					54979,20

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

М.Д. Бердников

Е.С. Можаров

