

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 45а
 год постройки: 1958
 этажность: 2
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 11 / 0
 общая площадь жилых помещений: 479,20
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	46463,23	46463,23	0,00	8,08	0,00	
РКО	9258,14	9258,14	0,00	1,61		
Нужды УК	32029,73	32029,73	0,00	5,57		
Аварийно-диспетчерская служба	5175,36	5175,36	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	36342,53	92042,64	-55700,11	6,32	0,00	
Уборка территории	16101,12	16186,80	-85,68	2,80		
Уборка подъездов	4600,32	4624,80	-24,48	0,80		
ТО и мониторинг газового оборудования	1265,09	3880,80	-2615,71	0,22		
Содержание общего имущества:	14376,00	67350,24	-52974,24	2,50		
<i>подготовка теплого узла (факты управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		10085,14				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и венти. каналов</i>		1265,10				
<i>прочистка вентиляционных каналов кв. № 6 (акт от 14.09.2023)</i>		8000,00				
<i>обслуживание УУТЭ (акт от 29.12.2023)</i>		48000,00				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	6440,45	24791,00	-18350,55	1,12	0,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)		1500,00				

Текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 30.06.2023)			2000,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 30.09.2023)			1500,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 29.12.2023)			1500,00			
сварочные работы по ремонту ввода системы отопления (акт от 29.03.2023)			6500,00			
установка датчиков движения (акт от 30.03.2023)			5291,00			
ремонт и очистка кровельного покрытия над кв.10 (акт от 18.12.2023)			6500,00			
Итого	89246,21	163296,87	-74050,66	15,52	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
СРЖ	29201,74	89721,12	107307,75	11615,11
Итого СРЖ	29201,74	89721,12	107307,75	11615,11
Доп. Услуги (датчики дв.)	0,00	5290,37	4897,35	393,02
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	5290,37	4897,35	393,02
Электроэнергия на СОИ	2561,51	10528,38	11095,15	1994,74
Отведение сточ.вод на СОИ	219,70	1306,97	1356,57	170,10
ХВС на СОИ	156,98	932,88	968,45	121,41
ЛВС на СОИ	156,97	932,88	968,44	121,41
Итого КУ НА СОИ	3095,16	13701,11	14388,61	2407,66
ВСЕГО	32296,90	108712,60	126593,71	14415,79

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	5422,38	36527,00	36523,26	5426,12

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	3050,46	250759,03	55869,43	309678,92
2. Начислено	46710,48	36535,92	11765,09	95011,49
3. Оплачено	55866,41	43697,49	12641,21	112205,10
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	46463,23	92042,64	24791,00	163296,87
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	247,25	-55506,72	-13025,91	-68285,38
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	2803,21	306265,75	68895,34	377964,30
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат за 2022г.)				4798,18
				ИТОГО Долг (+)/остаток (-) на конец года
				382762,48

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1					
ВСЕГО					
налог (10%)					
0,00					
прибыль УК (20%)					
0,00					
ИТОГО					
0,00					

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

