

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полнпроф"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 125/27  
 год постройки: 1930  
 этажность: 4  
 количество лицевых счетов (жилье/нежилье): 30 / 5  
 общая площадь жилых помещений: 1836,63  
 общая площадь нежилых помещений: 475,5

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>22863,42</b>	<b>22863,42</b>	<b>0,00</b>		<b>8,24</b>	<b>0,00</b>
РКО	42728,16	42728,16	0,00		1,54	
Нужды УК	155375,14	155375,14	0,00		5,60	
Аварийно-диспетчерская служба	30520,12	30520,12	0,00		1,10	
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>188947,27</b>	<b>210148,71</b>	<b>-21201,44</b>		<b>6,81</b>	<b>0,00</b>
Уборка территории	77687,57	77674,08	13,49		2,80	
Уборка подъездов	22196,45	22192,56	3,89		0,80	
ТО газового оборудования	7213,85	7507,20	-293,35		0,26	
Обслуживание УУТЭ	47999,82	48000,00	-0,18		1,73	
Содержание общего имущества:	33849,58	54774,87	-20925,29		1,22	
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		40870,83				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		6104,04				
<i>очистка подвального помещения, вынос мусора (акт от 22.09.2023)</i>		7800,00				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>13040,41</b>	<b>66720,00</b>	<b>-53679,59</b>		<b>0,47</b>	<b>0,00</b>
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)		2100,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		3000,00				

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)			1850,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)			2300,00			
разборка, механическая, химическая очистка пластин, сборка теплообменника (акт от 24.03.2023)			25000,00			
ремонт теплового ввода в подвальном помещении 1-й подъезд (акт от 18.08.2023)			15470,00			
ремонт циркуляционного насоса системы отопления (акт от 10.11.2023)			17000,00			
<b>итого</b>	<b>430611,10</b>	<b>505492,13</b>	<b>-74881,03</b>	<b>15,52</b>	<b>0,00</b>	

**2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД**

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	248,87	0,00	0,00	248,87
Обслуживание УУТЭ	9156,18	48188,67	50303,40	7041,45
СРЖ	74199,13	382424,34	399625,44	56998,03
<b>итого СРЖ</b>	<b>83604,18</b>	<b>430613,01</b>	<b>449928,84</b>	<b>64288,35</b>
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Электроэнергия на СОИ	5789,51	39741,14	40623,81	4906,84
Отведение сточ.вод на СОИ	497,96	13775,26	13570,33	702,89
ХВС на СОИ	605,91	16497,81	16211,15	892,57
ГВС на СОИ	267,67	4448,65	4157,38	558,94
<b>итого К/У НА СОИ</b>	<b>7161,05</b>	<b>74462,86</b>	<b>74562,67</b>	<b>7061,24</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>90765,23</b>	<b>505075,87</b>	<b>524491,51</b>	<b>71349,59</b>

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/переплата на 01.01.2024
отопление	126345,42	456336,29	476013,05	106668,66
ГВС (тепловая энергия)	36034,91	201759,67	207199,21	30595,37
ГВС (теплоноситель)	1202,46		1202,46	0,00
обращение с ТКО	7243,30	87945,00	83412,75	11775,55

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

1. Доп (+)/остаток (-) на начало года	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
2. Начислено	228624,43	188948,11	13040,47	430613,01
3. Оплачено	238879,74	197423,67	13625,42	449928,84
4. Получено денежных средств за использование ОИ	0,00	0,00	17280,00	17280,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	228623,42	210148,71	66720,00	505492,13
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+", "-" - невыполнено работ)	1,01	-21200,61	-36399,53	-57599,12
7. Доп (+)/остаток (-) на конец года	176229,22	475480,71	149498,84	801207,75

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№017-2017240-01	12.00	500	6000,00
2	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12.00	1500,00	18000,00
<b>всего</b>					
<b>24000,00</b>					
налог (10%)					
<b>2400,00</b>					
прибыль УК (20%)					
<b>4320,00</b>					
<b>итого</b>					
<b>17280,00</b>					

Директо ООО УК "Толлипроф"

Главный инженер

