

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полнпроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, 127/151

год постройки: 1940

этажность: 5

количество лицевого счетов (жилие/нежилие): 153 / 2

общая площадь жилых помещений: 5151,53

общая площадь нежилых помещений: 190,60

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	508036,56	508036,56	0,00	7,85	0,00	
РКО	105774,17	105774,17	0,00	1,65		
Нужды УК	344567,39	344567,39	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	57695,00	57695,00	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	515889,50	518296,24	-2406,74	8,44	0,00	
Уборка территории	170040,00	170040,00	0,00	2,37		
Уборка подъездов	121480,04	121480,00	0,04	2,26		
ТО и мониторинг газового оборудования	14744,28	30660,00	-15915,72	0,22		
Обслуживание УУТЭ	48079,17	48000,00	79,17	0,75		
Осмотры общего имущества	39104,39	39104,39	0,00	0,61		
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	122441,62	109011,85	13429,77	2,23		
-электроснабжения		0,00				
-отопления		109011,85				
-ХВС		0,00				
-водопроводения		0,00				

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:						
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов		37822,28	61453,24	-23630,96	0,62	0,00
обрезка кустарника (акт от 30.05.2023)			5500,00			
покраска гаффити (акт от 05.06.2023)			4500,00			
спил аварийного дерева, обрезка деревьев (акт от 24.10.2023)			9000,00			
ремонт стойка ХВС в подвальном помещении 9-го подъезда (акт от 05.10.2023)			2500,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)			5850,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)			5400,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)			5400,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)			5700,00			
рем.капитки детск площ (акт от 12.04.23.)			3500,00			
итого	1061748,34	1087786,04	-26037,70	16,91	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	20351,20	0,00	813,14	19538,06
Обслуживание УУТЭ	26482,07	48096,75	43610,49	30968,33
СРЖ	773482,01	1013969,43	880479,19	906972,25
итого СРЖ	820315,28	1062066,18	924902,82	957478,64
Благоустройство	16896,59	0,00	657,80	16238,79
итого ДОП.УСЛУГИ	16896,59	0,00	657,80	16238,79
Электронергия на СОИ	56956,42	90410,24	81728,98	65637,68
Отведение сточ.вод на СОИ	6731,42	11125,98	10097,45	7759,95

ХВС на СОИ	10440,28	15883,26	14439,91	11883,63
итого КУ НА СОИ	74128,12	117419,48	106266,34	85281,26
ВСЕГО	911339,99	1179485,66	1031826,96	1058998,69

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	975860,04	1323902,44	1172138,12	1127624,36
обращение с ТКО	214400,48	376724,14	318678,03	272446,59

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	157159,29	-51164,62	212901,05	318895,72
2. Начислено	493034,86	530090,99	38940,33	1062066,18
3. Оплачено	429360,56	461630,98	34569,08	925560,62
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	7430,40	7430,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	508036,56	518296,24	61453,24	1087786,04
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-15001,70	11794,75	-15082,51	-18289,46
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	172160,99	-62959,37	227983,56	337185,18
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат за 2022г.)				3146,14
ИТОГО Долг (+)/остаток (-) на конец года				340331,32

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год

1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590	7080,00
2	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	270	3240,00
Всего					10320,00
налог (10%)					1032,00
прибыль УК (20%)					1857,60
Итого					7430,40

Директор ООО УК "Толлипроф"

Главный инженер

