

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Толпроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 102А
 год постройки: 1992
 этажность: 5
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 19 / 0
 общая площадь жилых помещений: 845,50
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	71123,46	71123,46	0,00	7,01	
РКО	14305,86	14305,86	0,00	1,41	
Нужды УК	47686,20	47686,20	0,00	4,70	
Аварийно-диспетчерская служба	9131,40	9131,40	0,00	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	78834,42	66127,06	12707,36	7,77	
Уборка территории	35511,00	35511,00	0,00	3,50	
Уборка подъездов	8116,80	8116,80	0,00	0,80	
ТО и ремонт газового оборудования	1014,60	3364,80	-2350,20	0,10	
Содержание общего имущества:	34192,02	19134,46	15057,56	3,37	
<i>подготовка теплого узла (факти управления) к отопительному сезону</i>		16902,34			
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		2232,12			

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения	5377,38	7800,00	-2422,62		0,53
		7800,00			
Итого	155335,26	145050,52	10284,74		15,31

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)		фактические затраты (руб)	
Итого	0,00	0,00		0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	176916,30	155335,26	108175,24	224076,32
Итого СРЖ	176916,30	155335,26	108175,24	224076,32
Доп. Услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	176916,30	155335,26	108175,24	224076,32

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата
КРСОИ Электроэнергия	7907,39	18845,81	14009,29	12743,91
КРСОИ Водоотведение	2646,08	4395,17	3371,27	3669,98
КРСОИ ХВС	2062,84	3137,23	2415,07	2785,00
КРСОИ ТВС	4512,37	11990,62	9184,45	7318,54
Итого КУ НА СОИ	17128,68	38368,83	28980,08	26517,43

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
отопление	252010,88	361021,76	273271,57	339761,07
ГВС (тепловая энергия)	120395,75	113236,02	80137,77	153494,00
ГВС (теплоноситель)	42731,05	46127,3	30779,64	58078,71
обращение с ТКО	32851,23	42644,17	31789,35	43706,05
итого К/У	447988,91	563029,25	415978,33	595039,83

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

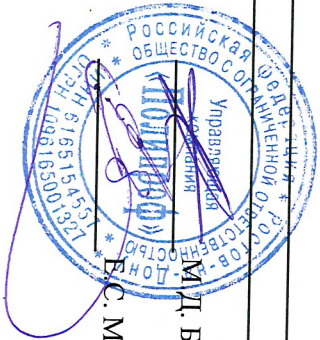
	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	36992,13	159642,97	102233,30	0,00	298868,41
2. Начислено	71123,46	78834,42	5377,38	0,00	155335,26
3. Оплачено	49530,27	54900,17	3744,80	0,00	108175,24
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	5356,80	0,00	5356,80
5. Выполнено работ (оказано услуг)	71123,46	66127,06	7800,00	0,00	145050,52
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	0,00	12707,36	2934,18	0,00	15641,54
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	36992,13	146935,61	99299,12	0,00	283226,87

4. Отчет о поступлении средств от использования обремененного имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	30,00	360,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3					
Всего					7440,00
налог (10%)					744,00
прибыль УК (20%)					1339,20
Итого					5356,80

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Е.С. Мокжаров