

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 69 д
 год постройки: 1962
 этажность: 5
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 36 / 3
 общая площадь жилых помещений: 1655,30
 общая площадь нежилых помещений: 217,40

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	171689,14	178430,86	-6741,72	7,64	0,00	
РКО	32360,26	32360,26	0,00	1,44		
Нужды УК	119103,72	119103,72	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	20225,16	20225,16	0,00	0,90		
Размещение информации в системе ГИС ЖКХ	0,00	6741,72	-6741,72	0,00		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	221802,59	204931,34	16871,25	9,87	0,00	
Уборка территории	62922,72	62922,72	0,00	2,80		
Уборка подъездов	36630,01	36630,00	0,01	1,63		
ТО и мониторинг газового оборудования	4943,93	14059,20	-9115,27	0,22		
Обслуживание УУТЭ	45394,25	48000,00	-2605,75	2,02		
Содержание общего имущества:	71911,68	43319,42	28592,26	3,20		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		25975,48				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		4943,94				
<i>уборка шиш, вывоз мусора (акт от 24.01.2023)</i>		7000,00				
<i>дезинсекция (акт от 27.04.2023)</i>		5400,00				

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:							
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)		33708,60	36950,00	-3241,40		1,50	0,00
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)			2100,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)			3000,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)			1700,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)			1500,00				
ремонт системы отопления в подвальном помещении (акт от 05.04.2023)			2500,00				
ремонт кровли, ремонт и гидроизоляция металлических примыканий вентканалов, водосточных желобов (акт от 07.06.2023)			7950,00				
замена участка обшедомового стояка канализации (акт от 08.08.2023)			15600,00				
ремонт рамки управления (сварочные работы) (акт от 22.08.23)			2600,00				
Итого	Итого	427200,33	420312,20	6888,13		19,01	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	11042,80	45394,25	39954,64	16482,41
СРЖ	188340,61	381806,08	396469,14	173677,55
Итого СРЖ	199383,41	427200,33	436423,78	190159,96
Дополн. Услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого Доп.услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжения на СОИ	2473,11	7586,39	6682,78	3376,72
Отв. сточ.вод на СОИ	270,18	1198,49	1049,68	418,99
ХВС на СОИ	386,38	1710,89	1498,57	598,70
Итого К/У НА СОИ	3129,67	10495,77	9231,03	4394,41

ВСЕГО	202513,08	437696,10	445654,81	194554,37
--------------	------------------	------------------	------------------	------------------

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	22179,49	99390,48	86736,39	34833,58

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	6137,13	-25547,45	15037,33	-4372,99
2. Начислено	171689,14	221802,59	33708,60	427200,33
3. Оплачено	175395,99	226591,41	34436,38	436423,78
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	32313,60	32313,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	178430,86	204931,34	36950,00	420312,20
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	-6741,72	16871,26	29072,20	39201,73
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	12878,85	-42418,71	-14034,87	-43574,72
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат)				4798,18
ИТОГО Долг (+)/остаток (-) на конец года				-38776,54

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
3	ОАО "Гранстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00

4	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	60,00	720,00
5	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	2000,00	24000,00
Всего			44880,00		
налог (10%)			4488,00		
прибыль УК (20%)			8078,40		
Итого			32313,60		

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

