

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 71Д
 год постройки: 1962
 этажность: 5
 количество лицевых счетов (жилиые/нежилиые): 35 / 3
 общая площадь жилых помещений: 1600,20
 общая площадь нежилых помещений: 301,90

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	173243,27	173243,27	0,00	7,81	
РКО	36120,88	36120,88	0,00	1,61	
Нужды УК	116579,71	116579,71	0,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	20542,68	20542,68	0,00	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	181156,00	185425,22	-4269,22	13,62	
Уборка территории	67828,89	63910,56	3918,33	4,86	
Уборка подъездов	22787,16	18260,16	4527,00	3,18	
ТО газового оборудования	3290,63	14431,20	-11140,57	0,63	
Обслуживание УУТЭ	56302,16	48000,00	8302,16	2,10	
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	418,46	5021,55		0,22	
Осмотры общего имущества	627,69			0,33	
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	29901,01	35801,75	-5900,74	2,30	
-электроснабжения	913,01	0,00		0,48	
-отопления	28531,50	35801,75		1,58	
-ХВС	0,00	0,00		0,00	
-водоотведения	456,50	0,00		0,24	

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	14608,13	58600,00	-43991,87	1,85
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		11700,00		
замена стояка канализации кв.5-8-12 (акт от 08.02.2024)		17200,00		
ремонт разводки системы отопления в кв.37 (акт от 11.02.2024)		7100,00		
замена канализационной разводки в помещении теплового узла (акт от 20.03.2024)		14800,00		
вывоз строительных отходов (акт от 23.04.2024)		5000,00		
уборка и окраска рамки управления (акт от 09.10.2024)		2800,00		
итого	369007,40	417268,49	-48261,09	23,28

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
снос и обрезка аварийных деревьев	195158,96	21000,00
итого	195158,96	21000,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	44939,71	369007,40	334042,41	79904,70
итого СРЖ	44939,71	369007,40	334042,41	79904,70
Доп. Услуги	0,00	16110,79	569,04	15541,75
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	16110,79	569,04	15541,75
ВСЕГО	44939,71	385118,19	334611,45	95446,45

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	2100,84	51189,33	44971,30	8318,87
КРСОИ Водоотведение	314,09	1805,56	1744,43	375,22
КРСОИ ХВС	448,44	2577,67	2490,39	535,72
итого К/У НА СОИ	2863,37	55572,56	49206,12	9229,81

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	15435,31	94557,88	84522,01	25471,18

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-20199,08	700158,53	4253,93	0,00	684213,38
2. Начислено	123795,01	215888,35	29324,04	16110,79	385118,19
3. Оплачено	112064,92	195432,03	26545,47	569,04	334611,45
4. Получено денежных средств за использование ОДЖ	0,00	0,00	12297,60	0,00	12297,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	173243,27	185425,22	58600,00	21000,00	438268,49
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-49448,26	30463,13	-16978,36	-4889,21	-40852,70
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	29249,18	669695,40	21232,28	4889,21	725066,08

