

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116
 год постройки: 1980
 этажность: 9
 количество лицевых счетов: 70 / 2
 общая площадь жилых помещений: 3716,80
 общая площадь нежилых помещений: 105,80

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	405501,41	405501,41	0,00	8,84	
РКО	75228,77	75228,77	0,00	1,64	
Нужды УК	266052,96	266052,96	0,00	5,80	
Аварийно-диспетчерская служба	64219,68	64219,68	0,00	1,40	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	532564,63	564839,50	-32274,87	11,61	
Уборка территории	128439,36	128974,52	-535,16	2,80	
Уборка подъездов	50458,32	50668,56	-210,24	1,10	
ТО газового оборудования	11926,51	16176,00		0,26	
Техническое обслуживание лифтов	175686,70	175686,72	-0,02	3,83	
Обслуживание УУТЭ	48164,76	48000,00		1,05	
Обслуживание мусоропровода	26146,58	62185,29		0,57	
Содержание общего имущества:	91742,40	83148,41	8593,99	2,00	
<i>подготовка теплового узла (график управления) к отопительному сезону</i>		41965,29			
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		10091,67			
<i>освидетельствование лифтов</i>		5000,00			
<i>страхование лифтов</i>		769,24			
<i>Осмотры общего имущества</i>		9122,21			
<i>дезинсекция (акт от 12.07.2024)</i>		8100,00			

	дезинсекция (акт от 03.12.2024)			8100,00		
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:						
	ремонт электрики (акт от 30.06.2024)	48623,47	141286,00	-92662,53		1,06
	ремонт электрики (акт от 31.12.2024)		13470,00			
	химическая очистка теплообменника (акт от 04.04.2024)		35000,00			
	прочистка выпуска канализации I подъезд (акт от 24.04.2024)		3600,00			
	ремонт системы канализации (акт от 22.05.2024)		5170,00			
	ремонт аварийного участка обвязки теплообменника (акт от 05.06.2024)		12652,00			
	прочистка выпуска канализации I подъезд (акт от 28.08.2024)		3600,00			
	ремонт кровли (акт от 20.09.2024)		44605,00			
	общестроительные работы (акт от 16.10.2024)		2710,00			
	Итого	986689,51	1111626,91	-124937,40		21,51

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
Итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	1440122,52	986689,51	905111,99	1521700,04
Итого СРЖ	1440122,52	986689,51	905111,99	1521700,04
Доп. Услуги	0,00			0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	1440122,52	986689,51	905111,99	1521700,04

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	31790,39	5686,12	45284,55	-7808,04
КРСОИ Водоотведение	4326,84	755,88	5343,04	-260,32
КРСОИ ХВС	3130,77	639,96	5806,26	-2035,53
КРСОИ ГВС	2986,18	11909,62	10605,18	4290,62
итого К/У НА СОИ	42234,18	18991,58	67039,03	-5813,27

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	80541,89	281222,67	252395,06	109369,50

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного Дома, коммунальные услуги за 2024г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	58087,95	196899,04	131238,45	0,00	386225,45
2. Начислено	405501,41	532564,63	48623,47	0,00	986689,51
3. Оплачено	371975,36	488533,25	44603,38	0,00	905111,99
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	30359,52	0,00	30359,52
5. Выполнено работ (оказано услуг)	405501,41	564839,50	141286,00	0,00	1111626,91
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	0,00	-32274,87	-62303,01	0,00	-94577,88
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	58087,95	229173,91	193541,46	0,00	480803,33

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№8994 от 26.11.2011	8,00	1062,00	8496,00

2	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590,00	4720,00
3	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	9,00	590,00	5310,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
6	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
7	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	380,00	4560,00
всего					42166,00
налог (10%)					4216,60
прибыль УК (20%)					7589,88
Итого					30359,52

Директор ООО УК "Поллипроф"

Главный инженер



М. Д. Бердников

С. М. Можаров