

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 98

год постройки: 1968

этажность: 5

количество лицевых счетов: 70 / 0

общая площадь жилых помещений: 3351,90

общая площадь нежилых помещений: 0,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	304654,20	304654,20	0,00	7,79	0,00	
РКО	64188,89	64188,89	0,00	1,59		
Нужды УК	204264,79	204264,79	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	36200,52	36200,52	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	319302,00	319281,11	20,89	8,93	0,00	
Уборка территории	117986,88	117986,89	-0,01	3,12		
Уборка подъездов	68713,95	68713,93	0,02	2,56		
ТО и мониторинг газового оборудования	6033,42	28675,2	-22641,78	0,22		
Обслуживание УУТЭ	48099,77	48000,00	99,77	1,19		
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	7240,10	8849,01	-1608,91	0,18		
Осмотры общего имущества	8849,02	8849,02	0,00	0,22		
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	62378,86	38207,06	24171,80	1,44		
-электроснабжения		0,00				
-отопления		38207,06				
-ХВС		0,00				

	-водопроводная								
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:									
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		30803,96	160150,00	-129346,04		0,62	0,00	
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)			16131,00					
	ремонт системы отопления (акт от 17.01.2023)			11900,00					
	прочистка выпуска канализации 3 подъезд (акт от 16.03.2023)			6777,00					
	прочистка выпуска канализации 3 подъезд (акт от 05.06.2023)			3200,00					
	ремонт системы канализации (акт от 14.06.2023)			3200,00					
	демонтаж прибора учета ХВС (акт от 29.06.2023)			1795,00					
	Замена кабеля стояка на 1 подъезд (акт от 05.09.2023)			3547,00					
	прочистка выпуска канализации 3 подъезд (акт от 04.10.2023)			80000,00					
	прочистка выпуска канализации 3 подъезд (акт от 04.10.2023)			3200,00					
	прочистка выпуска канализации 3 подъезд (акт от 17.10.2023)			6400,00					
	обслуживание насосной станции (акт от 29.12.2023)			24000,00					
	итого		654760,16	784085,31	-129325,15		17,34	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	9630,82	48099,77	44697,30	13033,29
СРЖ	486280,99	606660,38	630637,81	462303,56
итого СРЖ	495911,81	654760,15	675335,11	475336,85
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжение на СОИ	4527,89	26830,53	20594,74	10763,68
Отведение сточ.вод на СОИ	7633,37	67088,99	65144,59	9577,77

ХВС на СОИ	10900,83	95772,50	92997,53	13675,80
итого К/У НА СОИ	23062,09	189692,02	178736,86	34017,25
ВСЕГО	518973,90	844452,17	854071,97	509354,10

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	47918,52	267478,53	250069,37	65327,68

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	82555,74	1117759,38	-236898,48	963416,64
2. Начислено	294151,19	337197,70	23411,26	654760,15
3. Оплачено	303394,49	347793,69	24146,93	675335,11
4. Получено денежных средств за использование ОДЖ	0,00	0,00	20131,20	20131,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	304654,20	319281,11	160150,00	784085,31
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-10503,01	17916,59	-116607,54	-109193,96
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	93058,75	1099842,79	-120290,94	1072610,60

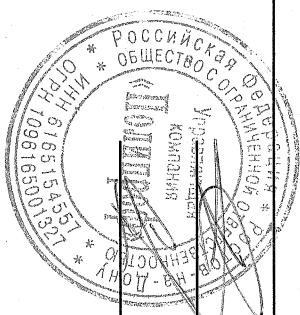
4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590	7080,00

3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	60	720,00
всего					27960,00
налог 10%					2796,00
прибыль УК (20%)					5032,80
итого					20131,20

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка



М.Д. Бердников

С.М. Можаров