

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Медицинская 14
 год постройки: 1969
 этажность: 5
 количество лицевых счетов: 70 / 0
 общая площадь жилых помещений: 3216,00
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые заплаты (руб)	фактические заплаты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	316667,05	316667,05	0,00	8,11	0,00	
РКО	67733,17	67733,17	0,00	1,91		
Нужны УК	210339,48	210339,48	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	38594,40	38594,40	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	283475,86	303237,25	-19761,39	8,00	0,00	
Уборка территории	97064,92	97063,26	1,66	2,23		
Уборка подъездов	78153,66	78153,00	0,66	2,94		
ТО и мониторинг газового оборудования	8104,82	27038,40	-18933,58	0,16		
Обслуживание УУТЭ	48435,97	48000,00	435,97	1,24		
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	2315,66	8490,78	-6175,12	0,06		
Осмотры общего имущества	8104,82	8104,82	0,00	0,21		
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	41296,01	36386,99	4909,02	1,16		
-электроснабжения		0,00				
-отопления		36386,99				
-ХВС		0,00				
-водоснабжения		0,00				

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:						
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.06.2023)		22770,70	91982,00	-69211,30		0,65
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.12.2023)			18339,00			
прочистка выпуска канализации 2 подъезд (акт от 02.03.2023)			13713,00			
ремонт теплового ввода (акт от 11.06.2023)			5600,00			
дезинсекция (акт от 20.07.2023)			8562,00			
прочистка выпуска канализации 4 подъезд (акт от 14.06.2023)			10800,00			
прочистка выпуска канализации 1 подъезд (акт от 24.08.2023)			5600,00			
ремонт рамки управления (акт от 24.08.2023)			14360,00			
ремонт системы канализации кв.27 (акт от 05.09.2023)			9408,00			
итого		622913,61	711886,30	-88972,69		16,76
						0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	7556,39	48433,26	43618,14	12371,51
СРЖ	380383,01	574442,74	517410,47	437415,28
итого СРЖ	387939,40	622876,00	561028,61	449786,79
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	6710,06	40486,28	36255,54	10940,80
Отведение сточ.вод на СОИ	402,56	2769,28	2487,56	684,28
ХВС на СОИ	575,47	3953,27	3551,17	977,57
итого КУ НА СОИ	7688,09	47208,83	42294,27	12602,65
ВСЕГО	395627,49	670084,83	603322,88	462389,44

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	25344,33	202221,92	180139,99	47426,26

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	5143,04	3345,29	16553,36	174025,69
2. Начислено	301403,60	297315,51	24156,89	622876,00
3. Оплачено	271476,25	267794,09	21758,27	561028,61
4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	20390,40	20390,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	31667,05	303237,25	91982,00	711886,30
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	-15263,45	-5921,74	-47434,71	-68619,90
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	20406,49	9267,03	212972,07	242645,59

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Гранстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	90	1080,00
6					
всего					28320,00
налог 10%					2832,00
прибыль УК (20%)					5097,60
Итого					20390,40

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Начальник участка

С.М. Можаров

