

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 141

год постройки: 1917

этажность: 3

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 25 /

общая площадь жилых помещений: 846,56

общая площадь нежилых помещений: 563,80

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	129471,05	129471,05	0,00	7,65	0,00	0,00
РКО	24540,26	24540,26	0,00	1,45		
Нужды УК	89698,90	89698,90	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	15231,89	15231,89	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	122193,59	105160,42	17033,17	7,22	0,00	0,00
Уборка территории	47388,10	47329,47	58,63	2,80		
Уборка подъездов	28771,34	28735,74	35,60	1,70		
ТО и мониторинг газового оборудования	3723,35	8227,20	-4503,85	0,22		
Содержание общего имущества:	42310,80	20868,01	21442,79	2,50		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		17144,65				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		3723,36				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	33848,64	63740,00	-29891,36	2,00	0,00	0,00
Текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)		1700,00				

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)			1500,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)			1500,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)			1500,00			
замена участка ввода ХВС с запорной арматурой (акт от 13.04.2023)			15340,00			
сварочные работы по замене участка теплового ввода (акт от 11.08.2023)			25800,00			
ремонт рамки управления (акт от 23.08.2023)			2600,00			
окраска теплового ввода в нежилом помещении (акт от 08.09.2023)			1600,00			
сварочные работы по ремонту общедомового теплового ввода в нежилом помещении и РУ (акт от 17.11.2023)			12200,00			
итого	285513,28	298371,47	-12858,19	16,87	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/переплата на 01.01.2024
СРЖ	121003,26	285564,86	326670,58	79897,54
итого СРЖ	121003,26	285564,86	326670,58	79897,54
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	652,29	49303,56	44823,78	5132,07
Отведение сточ.вод на СОИ	264,74	680,40	759,10	186,04
ХВС на СОИ	189,56	485,52	542,15	132,93
ГВС на СОИ	906,92	1927,87	2681,36	153,43
итого КУ на СОИ	2013,51	52397,35	48806,39	5604,47
ВСЕГО	123016,77	337962,21	375476,97	85502,01

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/переплата на 01.01.2024
отопление	0	0	0,00	0,00
ГВС (тепловая энергия)	-6480,68	0	-6580,13	99,45
ГВС (теплоноситель)	33,05	0	0,00	33,05

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

Дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	2266,68	44828,09	124169,91	171264,68
2. Начислено	129494,44	122215,67	33854,76	285564,86
3. Оплачено	148134,55	139808,04	38727,99	326670,58
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	129471,05	105160,42	63740,00	298371,47
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	23,39	17055,24	-29885,24	-12806,61
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	2243,29	27772,85	154055,15	184071,29

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1					0,00
Всего					
0,00					
налог (10%)					
0,00					
прибыль УК (20%)					
0,00					
Итого					
0,00					

Директор ООО УК "Топлипроф" М.Д. Бердников

Главный инженер Е.С. Можаров

