

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, 91/2

год постройки: 1972

этажность: 5

количество лицевых счетов (жилое/нежилое): 100 / 3

общая площадь жилых помещений: 4533,20

общая площадь нежилых помещений: 919,70

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

| перечень работ и услуг | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|--|------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| | плановые затраты (руб) | фактические затраты (руб) | разница (руб) (2 гр.-3 гр.) | действующий тариф | |
| Услуги по управлению МКД: | 541800,14 | 554899,92 | -13099,78 | 8,28 | |
| РКО | 103386,98 | 116486,76 | -13099,78 | 1,58 | |
| Нужды УК | 366434,88 | 366434,88 | 0,00 | 5,6 | |
| Аварийно-диспетчерская служба | 71978,28 | 71978,28 | 0,00 | 1,1 | |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества: | 426634,89 | 383775,75 | 42859,14 | 6,52 | |
| Уборка территории | 183217,44 | 183237,60 | -20,16 | 2,80 | |
| Уборка подъездов | 58891,32 | 58897,80 | -6,48 | 0,90 | |
| ТО и ремонт газового оборудования | 17013,05 | 25329,60 | -8316,55 | 0,26 | |
| Обслуживание УУТЭ | 57582,62 | 48000,00 | 9582,62 | 0,88 | |
| Содержание общего имущества: | 109930,46 | 68310,75 | 41619,71 | 1,68 | |
| <i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону</i> | | 41286,89 | | | |
| <i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i> | | 14397,24 | | | |
| <i>Осмотры общего имущества</i> | | 12626,62 | | | |

| | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-----------------|--------------|--|--|
| Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества: | | | | | | |
| текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения | 47113,06 | 59950,00 | -12836,94 | 0,72 | | |
| ремонт системы отопления в нежилом помещении (акт от 10.01.2024) | | 15050,00 | | | | |
| ремонт разводки системы отопления в нежилом помещении (акт от 12.01.2024) | | 7800,00 | | | | |
| ремонт разводки системы отопления в нежилом помещении (акт от 12.01.2024) | | 6800,00 | | | | |
| уборка и окраска теплового пункта (акт от 22.08.2024) | | 7000,00 | | | | |
| замена участка нижней разводки канализации в нежилом помещении (акт от 21.11.2024) | | 23300,00 | | | | |
| итого | 1015548,09 | 998625,67 | 16922,42 | 15,52 | | |

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

| перечень работ и услуг | плановые затраты (руб) | фактические затраты (руб) |
|------------------------|------------------------|---------------------------|
| | | |
| итого | 0,00 | 0,00 |

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2024 | начислено за 2024г | оплачено за 2024г | задолженность/ переплата на 01.01.2025 |
|-------------------------|--|--------------------|-------------------|--|
| СРЖ | 627463,28 | 1015507,87 | 855922,68 | 787048,47 |
| итого СРЖ | 627463,28 | 1015507,87 | 855922,68 | 787048,47 |
| Дополнительные услуги | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| итого ДОП.УСЛУГИ | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ВСЕГО | 627463,28 | 1015507,87 | 855922,68 | 787048,47 |

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2024 | начислено за 2024г | оплачено за 2024г | задолженность/ переплата на 01.01.2025 |
|-------------------------|--|--------------------|-------------------|--|
| КРСОИ Электроэнергия | 20455,55 | 92741,44 | 70482,14 | 42714,85 |
| КРСОИ Водоотведение | 5120,53 | 8465,81 | 7233,15 | 6353,19 |
| КРСОИ ХВС | 3910,05 | 6042,88 | 5171,86 | 4781,07 |
| КРСОИ ГВС | 15189,90 | 1566,68 | 1419,90 | 15336,68 |
| итого К/У НА СОИ | 44676,03 | 108816,81 | 84307,05 | 69185,79 |

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2024 | начислено за 2024г | оплачено за 2024г | задолженность/ переплата на 01.01.2025 |
|------------------------|--|--------------------|-------------------|--|
| отопление | 435818,44 | 1063312,94 | 963271,76 | 535859,62 |
| ГВС (тепловая энергия) | 345111,82 | 623646,36 | 537455,86 | 431302,32 |
| ГВС (теплоноситель) | 120453,57 | 256271,24 | 210534,37 | 166190,44 |
| обращение с ТКО | 128106,68 | 294918,13 | 256037,21 | 166987,60 |
| итого К/У | 1029490,51 | 2238148,67 | 1967299,20 | 1300339,98 |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

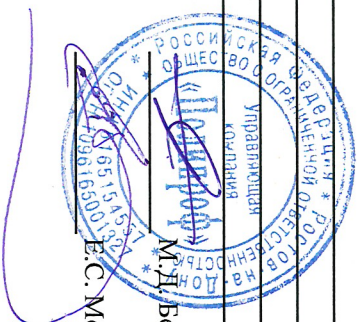
| | управление МКД (руб) | содержание общего имущества (руб) | текущий ремонт общего имущества (руб) | доп. услуги (руб) с 01.01.2024 | итого |
|---|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------|
| 1. Долг (+)/остаток (-) на начало года | 124275,45 | 675122,76 | 84251,65 | 0,00 | 883649,86 |
| 2. Начислено | 541778,68 | 426618,00 | 47111,19 | 0,00 | 1015507,87 |
| 3. Оплачено | 456639,16 | 359575,77 | 39707,75 | 0,00 | 855922,68 |
| 4. Получено денежных средств за использование ОДИ | 0,00 | 0,00 | 18194,40 | 0,00 | 18194,40 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) | 554899,92 | 383775,75 | 59950,00 | 0,00 | 998625,67 |
| 6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ) | -13121,24 | 42842,25 | 5355,59 | 0,00 | 35076,60 |
| 7. Долг (+)/остаток (-) на конец года | 137396,69 | 632280,51 | 78896,06 | 0,00 | 848573,26 |

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

| №п/п | наименование организации | №, дата заключения договора | период оплат (месяц) | сумма договора, руб. в месяц | фактическая оплата по договору за год |
|------------------|---|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | ТТК-СВЯЗЬ | №2140 от 11.01.2011 | 8,00 | 590,00 | 4720,00 |
| 2 | АО "ЭрТелекомХолдинг" "ЭрТелекомХолдинг" | №РНД-0074991 от 01.06.2016 | 9,00 | 590,00 | 5310,00 |
| 3 | ОАО "Вымпелком" | №2-Р/2010/ДС от 30.08.2011 | 12,00 | 590,00 | 7080,00 |
| 4 | ПАО "МТС" | №69-2010 от 01.01.2010 | 12,00 | 500,00 | 6000,00 |
| 5 | ООО "РусМедиа" | №Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013 | 12,00 | 180,00 | 2160,00 |
| Всего | | | | | 25270,00 |
| налог (10%) | | | | | 2527,00 |
| прибыль УК (20%) | | | | | 4548,6 |
| Итого | | | | | 18194,40 |

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Е.С. Можаров