

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 100
 год постройки: 1978
 этажность: 9
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 71 / 0
 общая площадь жилых помещений: 4276,60
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	421843,82	421843,82	0,00	8,07	0,00	
РКО	80571,14	80571,14	0,00	1,57		
Нужды УК	279689,64	279689,64	0,00	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	61583,04	61583,04	0,00	1,20		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	598381,86	567743,89	30637,97	11,23	0,00	
Уборка территории	108283,51	108283,50	0,01	1,42		
Уборка подъездов	111362,66	111362,64	0,02	3,14		
ТО и мониторинг газового оборудования	12316,61	14724,00	-2407,39	0,22		
Техническое обслуживание лифтов	196552,54	196442,28	110,26	3,83		
Обслуживание УУТЭ	47983,45	47726,88	256,57	0,94		
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	3079,15	11290,23	-8211,08	0,06		
Осмотры общего имущества	8724,26	8724,26	0,00	0,17		
Обслуживание мусоропровода	35666,84	0,00	35666,84	0,00		
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	74412,84	69190,10	5222,74	1,45		
-электроснабжения		9300,00				

	-отопления							
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:		109566,49	102772,80	6793,69	3,22	0,00		
	оценка соответствия лифта		4000,00					
	страхование лифта		769,24					
	замена масла в редукторе лифта (акт от 10.01.2023)		8700,00					
	ремонт разводки ХВС в помещении насосной (акт от 19.01.2023)		5130,00					
	покраска граффити (акт от 21.07.2023)		4500,00					
	дезинсекция (акт от 13.09.2023)		21600,00					
	ввод в эксплуатацию сети газопотребления МКД (акт от 06.10.2023)		12523,56					
	ремонт теплового ввода системы отопления в подвальном помещении (акт от 11.10.2023)		2400,00					
	замена участка теплового ввода системы отопления (акт от 11.10.2023)		40850,00					
	сварочные работы по ремонту грязевика в РУ (акт от 09.11.2023)		2300,00					
	итого	1129792,17	1092360,51	37431,66	22,52	0,00		

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статьи	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	3856,08	0,00	2075,60	1780,48
Обслуживание УУТЭ	14210,55	47736,84	49008,54	12938,85
СРЖ	283729,45	1081808,40	1094421,47	271116,38
итого СРЖ	301796,08	1129545,24	1145505,61	285835,71
Дополнительные услуги	955,00	0,00	264,62	690,38
итого ДОП.УСЛУГИ	955,00	0,00	264,62	690,38
Электронергия на СОИ	59138,69	157990,68	163769,96	53359,41
Отведение сточ.вод на СОИ	2449,32	29151,98	27700,41	3900,89
ХВС на СОИ	1799,85	35124,89	32985,21	3939,53
ГВС на СОИ	1207,51	0,00	441,49	766,02

Итого К/У на СОИ	64595,37	222267,55	224897,07	61965,85
ВСЕГО	367346,45	1351812,79	1370667,30	348491,94

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	578572,92	922291,24	1044971,04	455893,12
ГВС (тепловая энергия)	156752,09	361632,60	429512,23	88872,46
ГВС (теплоноситель)	54296,22	127705,40	151551,85	30449,77
обращение с ТКО	57526,90	222149,20	237226,45	42449,65

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

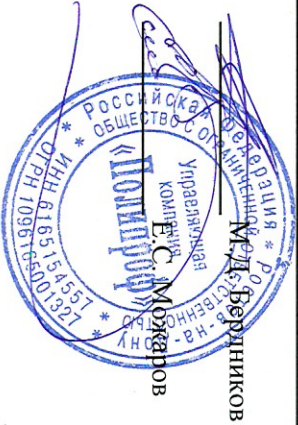
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	160658,41	362004,49	86516,21	609179,11
2. Начислено	404770,43	563267,90	161506,91	1129545,24
3. Оплачено	410489,80	571226,82	164053,61	1145770,23
4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	12700,80	12700,80
5. Выполнено работ (оказано услуг)	421843,82	567743,89	102772,80	1092360,51
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	-17073,39	-4475,99	71434,91	49885,53
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	177731,80	366480,48	15081,30	559293,58
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат за 2022г.)				1833,48
Итого Долг (+)/остаток (-) на конец года				561127,06

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ООО "Русмедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	380,00	4560,00
3	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
Всего				17640,00	
налог (10%)					1764,00
прибыль УК (20%)					3175,20
Итого					12700,80

Директор ООО УК "Поллипроф"

Главный инженер



М.Д. Ведлиников

Е.С. Мажаров