

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Долгирог"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 45

год постройки: 1929

этажность: 4

количество лицевых счетов (жилищные/нежилищные): 72 / 4

общая площадь жилых помещений: 4420,90

общая площадь нежилых помещений: 425,90

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

1	2	3	4	5
перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф
Услуги по управлению МКД:	458313,41	458313,41	0,00	8,11
РКО	88987,25	88987,25	0,00	1,61
Нужды УК	308256,48	308256,48	0,00	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	61069,68	61069,68	0,00	1,20
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	570565,32	527505,11	43060,21	11,54
Уборка территории	212580,65	182446,04	30134,61	4,51
Уборка подъездов	191060,86	195717,63	-4656,77	3,51
Дезинсекция	9887,47	17500,00	-7612,53	0,34
ТО и ремонт газового оборудования	12213,94	11883,60	330,34	0,20
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	6397,78	12787,77	-6389,99	0,22
Осмотры общего имущества	6106,97	11581,09	-5474,12	0,21
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	132317,65	95588,98	36728,67	2,55
-электроснабжения	25009,49	1800,00		0,47
-отопления	93640,18	93788,98		1,61
-ХВС	0,00	0,00		0
-водопроводения	13667,98	0,00		0,47

нет уборки апрель май

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	76482,50	227800,00	-151317,50	1,63
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		8550,00		
замена циркуляционного насоса системы ГВС в РУ (акт от 19.01.2024)		46200,00		
сварочные работы в рамках управления (акт от 21.01.2024)		6800,00		
ремонт системы ХВС и ГВС в РУ (акт от 12.02.2024)		5850,00		
разборка, механическая и химическая очистка пластин, сборка теплообменника ГВС (акт от 08.04.2024)		50000,00		
спил веток (акт от 03.06.2024)		5600,00		
ремонт окон 4-го подъезда, спил веток (акт от 10.06.2024)		7000,00		
замена общедомового канализационного выпуска 6-8 подъездов (акт от 06.08.2024)		70000,00		
дезинфекция (акт от 08.08.2024)		17500,00		
ремонт кровли 7-го подъезда (акт от 01.10.2024)		7500,00		
уборка и окраска РУ (акт от 03.10.2024)		2800,00		
итого	1105361,23	1213618,52	-108257,29	21,28

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
разработка тех.заключ. о сост. несущ. констр.	80000,00	0,00
ремонт и прочистка канализации 6-8 подъездов	195000,00	195000,00
итого	275000,00	195000,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/переплата на 01.01.2025
СРЖ	570595,63	1105361,23	979553,78	696403,08
итого СРЖ	570595,63	1105361,23	979553,78	696403,08
Дополнительные услуги	0,00	275346,71	235674,64	39672,07
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	275346,71	235674,64	39672,07
ВСЕГО	570595,63	1380707,94	1215228,42	736075,15

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Энергоэнергия	62491,50	334625,51	290054,24	107062,77
КРСОИ Водоотведение	5978,83	63588,19	51107,65	18459,37
КРСОИ ХВС	9217,66	119374,48	98548,40	30043,74
КРСОИ ГВС	2639,36	97993,72	74101,06	26532,02
итого КУ НА СОИ	80327,35	615581,90	513811,35	182097,90

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
отопление	752544,03	1903271,81	1786967,19	868848,65
ГВС (тепловая энергия)	214375,23	504562,66	452671,94	266265,95
ГВС (теплоноситель)	6841,81	117290,19	80727,04	43404,96
обращение с ТКО	54365,63	265446,74	250175,01	69637,36
итого КУ	1028126,70	2790571,40	2570541,18	1248156,92

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	223558,77	767162,75	40232,37	0,00	1030953,90
2. Начислено	421263,14	599429,92	84668,18	275346,71	1380707,94
3. Оплачено	373316,78	531205,39	75031,61	235674,64	1215228,42
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	17136,00	0,00	17136,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	458313,41	527505,11	227800,00	195000,00	1408618,52
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	-37050,27	71924,81	-125995,82	80346,71	-10774,58
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	260609,04	695237,95	166228,20	-80346,71	1041728,48

4. Отчет о поступлении средств от использования обремененного имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
2	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
3	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590,00	4720,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2010	12,00	590,00	7080,00
всего					23800,00
налог (10%)					2380,00
прибыль УК (20%)					4284,00
Итого					17136,00

Директор ООО УК "Толпирф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Е.С. Можаров