

АКТ

Обследования технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования

Жилого здания по адресу: пер.Газетный 102/159

Год постройки: А-1972; А1-1979; А2-1985.

Количество этажей: 9

Количество лестниц: 4

Дата проведения технического обследования: 1.03.2021.

Конструктивные Элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р, СП368.1325800.2017)	Физ. Износ %	Вид Ремонта (см..прим.)
1.Фундаменты -цоколь -отмостка	Ленточные крупноблочные на бетонный подушке	ВСН 53-86р Табл. № 4	20	ТР
	Кирпич оштукатуренный	ВСН 53-86р Табл. № 10	20	ТР
	Асфальтобетонные	Зазоры в местах примыкания отмостки здания,	30	ТР
2.Несущие стены	Кирпичные	ВСН 53-86р Табл. № 10	40	КР
3.Перегородки	Кирпичные, гипсолитовые	ВСН 53-86р Табл. № 21,24	50	КР
4.Перекрытия	Железобетонные	ВСН 53-86р Табл. № 31	40	КР
5.Лестничные марши и площадки	Железобетонные	ВСН 53-86р Табл. № 35	41	КР
6.Несущие конструкции крыши	Железобетонные	ВСН 53-86р Табл. № 31	51	ТР
7.Кровля	рулонная	ВСН 53-86р Табл. № 41	80	КР
8.Оконные заполнения	Металлопластиковые деревянные	ВСН 53-86р Табл. № 55	80	КР
9.Дверные заполнения	Деревянные, металлические	ВСН 53-86р Табл. № 57,	80	КР
10.Полы	Керамическая плитка, в местах общего пользования	ВСН 53-86р Табл. № 49	80	КР
11.Внутренняя отделка -отделка МОП -отделка МОП коммунальных квартир	Масляная и меловая окраска штукатурка.	ВСН 53-86р Табл. № 60	60	КР

12.Наружная отделка	Кирпич не оштукатурен	ВСН 53-86р Табл. № 10	40	КР
13.Разное -балконы и лоджии	Железобетонные плиты	ВСН 53-86р Табл. № 37	60	КР

-переходные площадки	.....	.....	.....	.....
-козырьки	Железобетонные	ВСН 53-86р Табл. № 37	60	КР
-водостоки	Внутренние черные трубы	СП368.1325800.2017 Табл. А.2	80	КР
-подпорные стенки	.....	.....	.....	.....
-дренаж	.....	.....	.....	.....

Сведения об инженерном оборудовании

Конструктивные Элементы	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	Физ. Износ	Вид Ремонта (см.прим.)
1. Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)	Стальные черные, полипропиленовые	График № 4	80	КР
2. Холодное водоснабжения	Полипропиленовые Стальные черные	График № 5	80	ТР
3. Горячее водоснабжение (центр., от колонки)	Стальные черные полипропиленовые	График № 3	80	КР
4. Канализация	ПВХ Чугун	График № 6	70	КР
5. Электрооборудование	Скрытая проводка, алюминиевая	График № 7	80	КР
6. Газоснабжения (сетевое, балонн.)	Стальные черные трубопроводы	СП368.1325800.2017 Табл. А.2	50	КР

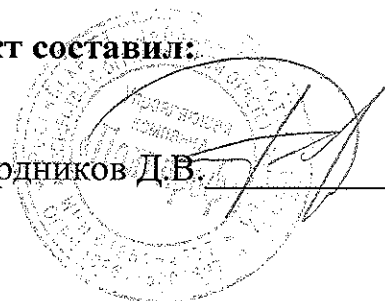
Сведения о моральном износе здания

Дополнительная информация

1. Наличие коммунальных квартир.....	-	Количество лифтов.....4
2. Наличие жилых помещений в цокольном этаже.....	-	Их техническое состояние Замена 2010г.
3. Высота жилых помещений более 2,5м.....	+	Количество мусоропроводов.....4
4. Высота жилых помещений более 3,5м.....	-	Их техническое состояние: КР.
5. Отсутствует обособленный выход из подвала.....	+	Примечание эксперта: Проектный срок эксплуатации-150 лет $2021 - 1972 = 49$ $49/150 * 100\% = 33 \%$ Φ_k по сроку эксплуатации = 33 %
6. Вентилируемая кровля.....	+	
7. Деревянные перекрытия.....	-	
Водопровод.....	+	
Канализация.....	+	
Газоснабжение.....	+	

Акт составил:

Бердников Д.В.



4 ОЦЕНКА ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА КОНСТРУКЦИЙ, ЭЛЕМЕНТОВ И ЗДАНИЯ В ЦЕЛОМ

Наименование элемента здания	Удельные веса укрупненных конструктивных элементов по сб.28	Удельные веса каждого элемента по табл прил.2 настоящего сборника	Расчетный удельный вес элемента $i_i \cdot 100, \%$	Физический износ элементов здания, %	
				По результатам оценки Фк	Средневзвешенное значение физического износа
1.Фундаменты	4.11	.....	4.11	20	0.82
2.Стены	22	73	16,06	40	6.42
3.Перегородки	.....	27	5,94	50	2.97
4.Перекрытия	11	.....	11	40	4.4
5.Крыша	7	75	5.25	51	2.68
6.Кровля	.....	25	1,75	80	1.4
7.Полы	7.22	.....	7.22	80	5.78
8.Окна	12	48	5.76	80	4.61
9.Двери	.....	52	6.24	80	4.99
10.Отделочные покрытия	18.5	.....	18.5	60	11.1
11.Внутренние сантехнические и электро-технические устройства В том числе:	10.98				
Отопление	3.08	.....	3.08	80	2.46
Холодное водоснабжение	0.72	.....	0.72	80	0.58
Горячее водоснабжение	1.21	.....	1.21	80	0.97
Канализация	1.44	.....	1.44	70	1.01
Газоснабжение	1,34	.....	1.34	50	0.67
Электроснабжение	3.19	.....	3.19	80	2.55
12.Прочие:	7.19				
Лестницы	.....	33	2.37	41	0,97
Балконы	.....	25	1.8	60	1.08
Остальное	.....	42	3.02	60	1.81

Σ 100%

Σ 100%

Φ_з = 58.27%

