

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/1  
 год постройки: 1979  
 этажность: 9  
 количество лицевых счетов: 169 / 2  
 общая площадь жилых помещений: 4228,70  
 общая площадь нежилых помещений: 80,90 4309,60

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>414152,56</b>	<b>414152,56</b>	<b>0,00</b>	<b>8,51</b>	<b>8,34</b>	
РКО	93518,32	93518,32	0,00	2,31	1,73	
Нужды УК	274090,56	274090,56	0,00	5,30	5,71	
Аварийно-диспетчерская служба	46543,68	46543,68	0,00	0,90	0,90	
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>633640,50</b>	<b>668625,74</b>	<b>-34985,24</b>	<b>12,76</b>	<b>11,29</b>	
Уборка территории	146310,92	146310,94	-0,02	3,01	2,80	
Уборка подъездов	141656,55	141656,60	-0,05	2,71	1,48	
ТО и мониторинг газового оборудования	7240,13	36654,00	-29413,87	0,14	0,22	
Техническое обслуживание лифтов	198069,22	197894,52	174,70	3,83	3,83	
Обслуживание УУТЭ	48095,14	48000,00	95,14	0,93	0,93	
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	3102,91	11377,35	-8274,44	0,06		
Дератизация/дезинсекция	12282,36	18900,00	-6617,64	0,57		
Осмотры общего имущества	7240,13	7240,13	0,00	0,14	2,03	
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	69643,14	60592,20		1,37		
-электроснабжения		0,00				
-отопления		55792,20				
-ХВС		0,00				
-водопроводения		4800,00				

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:						
оценка соответствия лифта		29994,82	194946,62	-164951,80	0,58	0,87
страхование лифта			2000,00			
ремонт электрики (акт от 30.06.2023)			384,62			
ремонт электрики (акт от 30.12.2023)			27387,00			
демонтаж плит ЦСП с аварийных балконов (акт от 28.02.2023)			30251,00			
			5180,00			
<b>Установка видеонаблюдения</b>			57300,00			
ремонт электрики (аварийная ситуация) (акт от 01.03.2023)			5912,00			
замена масла в редукторе лифта (акт от 13.01.2023)			4350,00			
ремонт системы канализации (акт от 07.06.2023)			5220,00			
ремонт рамки управления (акт от 27.07.2023)			17593,00			
дезинфекция (акт от 15.08.2023)			10500,00			
дезинсекция (акт от 15.08.2023)			13500,00			
ремонт системы ХВС (акт от 18.09.2023)			4779,00			
ремонт межпанельных швов (акт от 03.11.2023)			10590,00			
<b>итого</b>		<b>1077787,88</b>	<b>1277724,92</b>	<b>-199937,04</b>	<b>21,85</b>	<b>20,50</b>

### 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	12952,26	48095,14	45585,28	15462,12
СРЖ	999973,01	1029692,73	1202332,59	827333,15
<b>итого СРЖ</b>	<b>1012925,27</b>	<b>1077787,87</b>	<b>1247917,87</b>	<b>842795,27</b>
Дополнительные услуги (почт.ящики)	0,00	65320,29	35281,48	30038,81
Дополнительные услуги	0,00	57317,68	105170,82	-47853,14
Дополнительные услуги (отдельной строкой)	40531,59	0,00	23489,87	17041,72
<b>итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>40531,59</b>	<b>122637,97</b>	<b>163942,17</b>	<b>-772,61</b>
Электроненергия на СОИ	59743,51	151561,34	146751,36	64553,49
Отвед-е сточ.вод на СОИ	6882,60	32038,74	29889,30	9032,04
ХВС на СОИ	4921,88	25519,70	23735,21	6706,37
ТВС на СОИ	4921,87	19731,64	18502,41	6151,10

итого К/У НА СОИ	76469,86	228851,42	218878,28	86443,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>1129926,72</b>	<b>1429277,26</b>	<b>1630738,32</b>	<b>928465,66</b>

### 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	93784,67	381590,59	358181,56	117193,70

### 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
<b>1. Долг (+)/остаток (-) на начало года</b>	<b>95169,33</b>	<b>38825,71</b>	<b>21086,73</b>	<b>155081,77</b>
2. Начислено	419770,01	629408,39	151247,44	1200425,84
3. Оплачено	486031,17	728761,19	197067,68	1411860,04
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	42854,40	42854,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	414152,56	668625,74	194946,62	1277724,92
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	5617,45	-39217,35	-844,78	-34444,68
<b>7. Долг (+)/остаток (-) на конец года</b>	<b>89551,88</b>	<b>78043,06</b>	<b>21931,51</b>	<b>189526,45</b>

4. Отчет о поступлении средств от использования приобретенного имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500	6000,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500	6000,00
6	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	190	2280,00
7	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	2000,00	24000,00
<b>Всего</b>					<b>59520,00</b>
налог (10%)					5952,00
прибыль УК (20%)					10713,6
<b>Итого</b>					<b>42854,40</b>

5. Отчет о потреблении коммунальных услуг вендинговым аппаратом "Живая вода".

Вид коммунального ресурса	тариф с 01.01.202г. по 31.12.2023г.	Объем потребления КУ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	Стоимость потребленной КУ с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
1	2	3	4=2*3
электрическая энергия	4,81	670,00	3222,70
холодное водоснабжение	51,62	98,00	5058,76
водопотребление	36,16	49,00	1771,84
<b>Итого</b>			<b>10053,30</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка



С.М. Бердников

С.М. Мокжаров