

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, д.274 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", г. Ростов-на-Дону, ул. Тургеневская, д.22/13

ОГРН 1096165001327 ИНН 6165154557

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: Бердников Максим Дмитриевич, Директор, тел.8(863)2323244,

эл. почта rolrprof09@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2298,90 кв.м.

Дата размещения отчета:

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	наименование работ (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работ (услуги)	цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	по перечню работ (услуг)		выполнено	
				количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 5)	количество единиц выполненной работы (оказанной услуги)	стоимость выполненной работы (оказанной услуги) (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Осмотры общего имущества</b>				<b>8153,14</b>		<b>8153,14</b>
1.1	Осмотр кровли рулонной	раз за период	932,00	2	1864,00	2	1864,00
1.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	раз за период	322,97	2	645,94	2	645,94
1.3	Осмотр системы центрального отопления в помещениях: чердачных и подвальных	раз за период	2025,22	2	4050,44	2	4050,44
1.4	Осмотр внутренней и наружной штукатурки	раз за период	796,38	2	1592,76	2	1592,76
<b>2</b>	<b>Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем холодного водоснабжения</b>				<b>1412,25</b>		<b>0,00</b>

2.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	мест	1412,25	1	1412,25		0,00
3	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем водоотведения				5717,25		0,00
3.1	Промывка канализационных выпусков	раз за период	5717,25	1	5717,25		0,00
4	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем электроснабжения				8165,18		8165,18
4.1	Техническое обслуживание типовых групповых щитов жилых домов	раз за период	1487,84	4	5951,36		5951,36
4.2	Замена перегоревшей электролампы	раз за период	184,49	12	2213,82		2213,82
5	Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем отопления				40597,53		40597,53
5.1	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	8574,21	1	8574,21		8574,21
5.2	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	раз за период	26757,32	1	26757,32		26757,32
5.3	Окончательная проверка при сдаче системы	раз за период	3381,69	1	3381,69		3381,69
5.4	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	143,03	10	1430,30		1430,30
5.5	Гидравлическая опрессовка тепловых сетей от границы балансовой принадлежности до входных задвижек.	раз за период	454,00	1	454,00		454,00
6	Уборка придомовой территории в летний период				43773,78		43773,78
6.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс	раз за период	350,55	118	41364,90		41364,90
6.2	Покос травы триммером	раз за период	401,48	6	2408,88		2408,88
7	Уборка придомовой территории в зимний период				23203,36		18932,94
7.1	Подметание территории, уборка и транспортировка мусора в установленное место (с усовершенствованным покрытием) 1 класс	раз за период	388,10	26	10090,60		9702,50

7.2	Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега 1 класс	раз за период	609,60		6	3657,60		5	3048,00
7.3	Очистка территорий от наледи без предварительной обработки хлоридами	раз за период	1394,36		6	8366,16		4	5577,44
7.4	Посыпка территории	раз за период	121,00		9	1089,00		5	605,00
<b>8</b>	<b>Уборка подьездов</b>					<b>126393,95</b>			<b>125618,04</b>
8.1	Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов					9503,41			10620,52
8.1.1	Влажная протирка подоконников	раз за период	163,15		4	652,60		4	652,60
8.1.3	Влажная протирка Деревянных перил	раз за период	178,47		4	713,88		4	713,88
8.1.4	Влажная протирка дверей	раз за период	155,47		4	621,88		4	621,88
8.1.5	Мытьё окон обычной конфигурации с количеством ячеек в оконном переплете до пяти	раз за период	1955,15		1	1955,15		1	1955,15
8.1.6	Обметание пыли с потолков	раз за период	1117,11		2	2234,22		3	3351,33
8.1.7	Влажная протирка стен подьездов (масляная краска)	раз за период	2887,72		1	2887,72		1	2887,72
8.1.8	Влажная протирка шкафов для электрощитков и	раз за период	109,49		4	437,96		4	437,96
8.2	Уборка полов в подьездах					116890,54			114997,52
8.2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	раз за период	398,23		53	21106,19		52	20707,96
8.2.2	Мытьё лестничных площадок и маршей двух этажей	раз за период	783,79		53	41540,87		52	40757,08
8.2.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раз за период	711,00		53	37683,00		52	36972,00
8.2.4	Мытьё лестничных площадок и маршей выше второго этажа	раз за период	1380,04		12	16560,48		12	16560,48
<b>9</b>	<b>Обслуживание ОДПУ</b>					<b>50400,00</b>			<b>50400,00</b>
9.1	Снятие показаний ОДПУ ТЭ	раз за период	4200,00		12	50400,00		12	50400,00
<b>10</b>	<b>Проверка тех. состояния вентиляционных каналов и дымоходов</b>					<b>1737,90</b>			<b>6372,30</b>
		раз за период	1737,90		1	1737,90		0	0,00
		раз за период	2124,10		0	0,00		3	6372,30

11	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования							6372,27				13491,00
		раз за период	6372,27		1	6372,27		0,00				
		раз за период	13491,00		0	0,00		13491,00				
12	Обслуживание лифтов	раз за период	9244,62		12	110935,44						110935,44
ИТОГО						-		426862,05				426439,35



№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным Домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном Доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном Доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	вид платежа	задолженность на начало отчетного периода, руб.	размер начисленных средств, руб.	размер поступивших средств, руб.	задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	205455,55	717256,80	732201,26	190511,09
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				0,00
ИТОГО		205455,55	717256,80	732201,26	190511,09