

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полнпроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 122
 Год постройки: 1959
 этажность: 3
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 41 / 2
 общая площадь жилых помещений: 1807,30
 общая площадь нежилых помещений: 78,60

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	182835,08	182835,08	0,00	8,11	0,00	
РКО	36296,48	36296,48	0,00	1,61		
Нужды УК	126248,64	126248,64	0,00	5,60		
Аварийно-диспетчерская служба	20289,96	20289,96	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	155105,47	171113,99	-16008,52	6,88	0,00	
Уборка территории	63124,32	63124,32	0,00	2,80		
Уборка подъездов	31562,16	31562,16	0,00	1,40		
ТО и мониторинг газового оборудования	5861,54	16467,20	-10605,66	0,26		
Обслуживание УУТЭ	26376,95	25200,00	1176,95	1,17		
Сохранение общего имущества:	28180,50	34760,31	-6579,81	1,25		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		29838,54				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		4921,77				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	11948,53	94250,00	-82301,47	0,53	0,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2023)		2100,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		1950,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		1650,00				

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)		1650,00			
Разработка технического заключения о состоянии несущих строительных конструкций здания		30000,00			
Разработка смет для проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома с целью предупреждения и устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций многоквартирного дома		10000,00			
Прохождение достоверности определения сметной стоимости на смету для проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирного дома с целью предупреждения и устранения аварийных и чрезвычайных ситуаций многоквартирного дома		30000,00			
замена нижней разводки канализации (акт от 27.06.2023)		16900,00			
Итого	349889,08	448199,07	-98309,99	15,52	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статьи	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	5380,46	26376,00	25228,39	6528,07
СРЖ	76364,96	323517,78	316556,42	83326,32
Итого СРЖ	81745,42	349893,78	341784,81	89854,39
Дополнительные услуги	5965,19	71815,07	68795,09	8985,17
Итого доп.услуги	5965,19	71815,07	68795,09	8985,17
Электророзетки на СОИ	13078,54	15068,10	27217,99	928,65
Отведение сточ.вод на СОИ	1644,60	499,96	1956,93	187,63
ХВС на СОИ	2352,45	629,49	2841,85	140,09
Итого КУ на СОИ	17075,59	16197,55	32016,77	1256,37
Итого	104786,20	437906,40	442596,67	100095,93

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	33868,65	150342,99	140702,63	43509,01

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	83983,30	196667,57	39162,75	319813,62
2. Начислено	182837,54	155107,55	83763,76	421708,85
3. Оплачено	178600,18	151512,85	80466,87	410579,90
4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	10454,40	10454,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	182835,08	171113,99	94250,00	448199,07
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - превышено работ; "+" - невыполнено работ)	2,46	-16006,43	-31,84	-16035,82
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	83980,84	212674,00	39194,59	335849,44
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат за 2022г.)				44052,72
ИТОГО Долг (+)/остаток (-) на конец года				379902,16

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
3	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	120,00	1440,00
Всего					14520,00
налог (10%)					1452,00
прибыль УК (20%)					2613,60
ИТОГО					10454,40

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

