

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Ворошиловский, 91/2
 год постройки: 1972
 этажность: 5
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 100 / 3
 общая площадь жилых помещений: 4533,80
 общая площадь нежилых помещений: 919,70

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	541859,76	541859,76	0,00	8,28	0,00	
РКО	103398,36	103398,36	0,00	1,58		
Нужды УК	366475,20	366475,20	0,00	5,6		
Аварийно-диспетчерская служба	71986,20	71986,20	0,00	1,1		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	426681,84	399409,12	27272,72	6,52	0,00	
Уборка территории	183237,60	183245,16	-7,56	2,80		
Уборка подъездов	58897,80	58900,23	-2,43	0,90		
ТО и мониторинг газового оборудования	17014,92	25329,60	-8314,68	0,26		
Обслуживание УУТЭ	57588,96	48000,00	9588,96	0,88		
Содержание общего имущества:	109942,56	83934,13	26008,43	1,68		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>						
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>						
<i>граффити (акт от 27.01.2023)</i>						
<i>прочистка общедомовой системы канализации (акт от 29.05.2023)</i>						
		4800,00				

прочистка канализационного выгуса 3-го подъезда (акт от 08.09.2023)		5200,00				
расши аварийных веток, погрузка, вывоз (акт от 21.12.2023)		16000,00				
Работы, услуги по текущему ремонту общедо имущества:	47118,24	94370,00	-47251,76	0,72	0,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электрообогрева (акт от 31.03.2023)		2100,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электрообогрева (акт от 30.06.2023)		3000,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электрообогрева (акт от 30.09.2023)		4500,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электрообогрева (акт от 29.12.2023)		11500,00				
ремонт стояка ХВС кв.37 (акт от 17.01.2023)		2500,00				
ремонт стояка гвс кв 100-69		4500,00				
замена аварийных участков лежаков системы отопления в рамках управления и помещения ателье (акт от 12.10.2023)		62760,00				
сварочные работы по ремонту системы ГВС в РУ (акт от 21.11.2023)		3510,00				
итого	1015659,84	1035638,88	-19979,04	15,52	0,00	

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Вывоз ТБО	4137,29	0,00	0,00	4137,29
Обслуживание УУТЭ	31444,61	57584,82	53020,59	36008,84
СРЖ	495960,15	958000,62	881486,61	572474,16
итого СРЖ	531542,05	1015585,44	934507,20	612620,29
Проверка УУТЭ	699,06	0,00	0,00	699,06
Замена ГВС	5270,92	0,00	0,00	5270,92
Замена НРСГВС	5054,38	0,00	7,73	5046,65

Дополнительные услуги	3826,36	0,00	0,00	3826,36
итого ДОП.УСЛУГИ	14850,72	0,00	7,73	14842,99
Электроэнергия на СОИ	17956,52	26450,53	23951,50	20455,55
Отведение сточ.вод на СОИ	3811,25	14527,73	13218,45	5120,53
ХВС на СОИ	2810,05	12081,16	10981,16	3910,05
ГВС на СОИ	-2441,38	0,00	-17631,28	15189,90
итого КУ НА СОИ	22136,44	53059,42	30519,83	44676,03
ВСЕГО	568529,21	1068644,86	965034,76	672139,31

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	397563,69	1007487,47	969232,72	435818,44
ГВС (тепловая энергия)	270802,17	561039,75	486730,10	345111,82
ГВС (теплоноситель)	93791,63	197919,16	171257,22	120453,57
обращение с ТКО	107733,01	271123,32	250749,65	128106,68

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
2. Начислено	541820,07	426650,58	47114,79	1015585,44
3. Оплачено	498564,41	392589,36	43361,16	934514,93
4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	21168,00	21168,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	541839,76	399409,12	94370,00	1035638,88
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-39,69	27241,46	-26087,21	1114,56
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	124275,45	675122,76	84251,65	883649,86

4. Отчет о поступлении средств от использования обремененного имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-0074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	180,00	2160,00
Всего					29400,00
налог (10%)					2940,00
прибыль УК (20%)					5292
Итого					21168,00

Директор ООО УК "Полиграф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

В.С. Можаров

