

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**

**о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 96

год постройки: 1938

этажность: 5

количество лицевых счетов (жилье/нежилье): 128 / 25

общая площадь жилых помещений: 6136,46

общая площадь нежилых помещений: 2361,80

**1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>842347,53</b>	<b>842347,53</b>	<b>0,00</b>	<b>8,26</b>	<b>0,00</b>	
РКО	159087,43	159087,43	0,00	1,56		
Нужды УК	571083,07	571083,07	0,00	5,60		
Аварийно-диспетчерская служба	112177,03	112177,03	0,00	1,10		
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>686319,48</b>	<b>741841,10</b>	<b>-55521,62</b>	<b>6,73</b>	<b>0,00</b>	
Уборка территории	285541,54	285542,40	-0,86	2,80		
Уборка подъездов	196819,70	196820,28	-0,58	1,93		
ТО и мониторинг газового оборудования	26514,57	69874,80	-43360,23	0,26		
Обслуживание УУТЭ	49969,77	48000,00	1969,77	0,49		
Содержание общего имущества:	127473,90	141603,62	-14129,72	1,25		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		93968,21				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		22435,41				
<i>вывоз порубочных остатков упавшего дерева, уборка территории (акт от 18.04.2023)</i>		14400,00				
<i>дезинсекция (акт от 30.06.2023)</i>		10800,00				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>54048,93</b>	<b>76950,00</b>	<b>-22901,07</b>	<b>0,53</b>	<b>0,00</b>	

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2023)		3300,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		4650,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		3450,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)		4200,00			
Демонтаж/монтаж технологической ниши и перекрытия кв.131(акт от 07.02.2023)		3000,00			
замена кухонного канализационного стояка кв.131 (акт от 07.02.2023)		9300,00			
ремонт кровли над кв.65 (акт от 15.05.2023)		10500,00			
ремонт потолка в кухне кв.65 (акт от 24.07.2023)		5000,00			
замена стояка системы отопления кв 142 4000 (акт от 04.08.2023)		9100,00			
ремонт стояка системы отопления в кв.49 (акт от 15.09.2023)		5600,00			
замена канализации кв 56-58 5000 (акт от 16.10.23)		10400,00			
ремонт внутриквартирной разводки системы отопления кв.13 (акт от 22.11.2023)		8450,00			
<b>итого</b>	<b>1582715,94</b>	<b>1661138,63</b>	<b>-78422,69</b>	<b>15,52</b>	<b>0,00</b>

### 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	43744,07	49974,95	28690,21	65028,81
СРЖ	779723,12	1532744,70	1488125,29	824342,53
<b>итого СРЖ</b>	<b>823467,19</b>	<b>1582719,65</b>	<b>1516815,50</b>	<b>889371,34</b>
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Электронергия на СОИ	36309,38	213417,05	196715,17	53011,26
Отведение ст.вод на СОИ	3984,66	23484,10	21650,58	5818,18
ХВС на СОИ	5695,67	33524,59	30909,77	8310,49
<b>итого К/У НА СОИ</b>	<b>45989,71</b>	<b>270425,74</b>	<b>249275,52</b>	<b>67139,93</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>869456,90</b>	<b>1853145,39</b>	<b>1766091,02</b>	<b>956511,27</b>

### 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	43390,26	338693,92	331021,42	51062,76

### 3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	115168,17	487299,69	-115951,36	486516,50
2. Начислено	842349,50	686321,09	54049,06	1582719,65
3. Оплачено	807274,23	657742,80	51798,47	1516815,50
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	79905,60	79905,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	842347,53	741841,10	76950,00	1661138,63

6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	1,97	-55520,02	57004,66	1486,62
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	115166,20	542819,71	-172956,02	485029,88
корректировка начислений за коммунальные услуги на СОИ (возврат за 2022г.)				1527,32
ИТОГО Долг (+)/остаток (-) на конец года				486557,20

#### 4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-0074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
6	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р3-П-26 от 19.08.2013	12,00	270,00	3240,00
7	ИП Чуваев А.И.	№6/н от 12.12.2022	1,00	2500,00	2500,00
8	ООО "Гемогест Юг"	№6/н от 19.09.2022	12,00	2000,00	24000,00
9	ООО "Будь здоров"	№6/н от 11.08.2022	12,00	3000,00	36000,00
10	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	8,00	1500,00	12000,00
<b>Всего</b>					<b>110980,00</b>
налог (10%)					11098,00
прибыль УК (20%)					19976,40
<b>Итого</b>					<b>79905,60</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

