

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 43/94

год постройки: 1975

этажность: 9

количество лицевых счетов (жилье/нежилье): 49 / 4

общая площадь жилых помещений: 2077,20

общая площадь нежилых помещений: 219,60

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	218333,81	218333,81	0,00	7,95	
РКО	47451,89	47451,89	0,00	1,75	
Нужды УК	146076,48	146076,48	0,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	24805,44	24805,44	0,00	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	449575,64	444052,39	5523,25	16,70	
Уборка территории	101931,98	110030,09	-8098,11	3,78	
Уборка подъездов	101219,98	109070,43	-7850,45	3,87	
Санитарная обработка	14148,29	14148,29	0,00	0,56	
ТО газового оборудования	10588,25	11406,00	-817,75	0,41	
Техническое обслуживание лифтов	105560,93	105560,88	0,05	3,83	
Обслуживание УУТС	29927,30	30000,00	-72,70	1,09	
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	5902,78	6063,57	-160,79	0,22	
Осмотры общего имущества	8084,74	8750,24	-665,50	0,32	
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	72211,39	49022,89	23188,50	2,62	
-электрообслуживания	17088,19	1500,00		0,62	
-отопления	47405,95	47522,89		1,72	
-ХВС	2204,93	0,00		0,08	
-водопроведения	5512,32	0,00		0,20	

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:					
освидетельствование лифтов	25287,77	103189,32	-77901,55		0,91
страхование лифтов		2500,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		384,62			
ремонт канализационной разводки в подвальном помещении (акт от 11.03.2024)		22604,70			
покраска бетонных полуфер (акт от 21.06.2024)		3700,00			
ремонт торца межэтажных перекрытий бетонных плит поджой 2 и 3 этажей (акт от 22.06.2024)		4000,00			
ремонт балконной плиты кв.46 (акт от 31.07.2024)		39000,00			
сварочные работы по ремонту рамки управления (акт от 27.11.2024)		26000,00			
		5000,00			
Итого	693197,22	765575,52	-72378,30		25,56

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
Итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/переплата на 01.01.2025
СРЖ	239257,24	693197,22	635317,07	297137,39
Итого СРЖ	239257,24	693197,22	635317,07	297137,39
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	239257,24	693197,22	635317,07	297137,39

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	42439,29	114765,58	111407,45	45797,42
КРСОИ Водоотведение	3460,16	15753,84	14525,95	4688,05
КРСОИ ХВС	2781,99	18405,98	16423,23	4764,74
КРСОИ ТВС	40142,44	53396,77	70462,44	25076,77
итого КУ на СОИ	88823,88	204322,17	212819,07	80326,98

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
отопление	210793,06	469981,29	465060,60	215713,75
ТВС (тепловая энергия)	125289,05	259625,49	236774,46	148140,08
ТВС (теплоснабжение)	43473,77	110599,61	94284,37	59789,01
обращение с ТКО	37394,79	141825,94	125425,20	53795,53
итого КУ	416950,67	982032,33	921544,63	477438,37

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-3324,89	14963,74	-111508,41	0,00	-99869,56
2. Начислено	215607,12	452910,55	24679,56	0,00	693197,22
3. Оплачено	197604,49	415093,70	22618,88	0,00	635317,07
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	75362,40	0,00	75362,40
5. Выполнено работ (оказано услуг)	218333,81	444052,39	103189,32	0,00	765575,52
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - невыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-2726,69	8858,16	-3147,36	0,00	2984,10
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	-598,20	6105,59	-108361,05	0,00	-102853,66

4. Отчет о поступлении средств от использования обязательств имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	9,00	590,00	5310,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№34-18/ТД/ФХ от 09.10.2018	12,00	2000,00	24000,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
7	ИП Тарасов А.В.	аренда зем. участка	9,00	3000,00	27000,00
8	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	190,00	2280,00
9	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	1500,00	18000,00
Всего					104670,00
налог (10%)					10467,00
прибыль УК (20%)					18840,60
Итого					75362,40

5. Отчет о потреблении коммунальных услуг вендинговым аппаратом "Живая вода".

Вид коммунального ресурса	тариф с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	Объем потребления КУ с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	тариф с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	Объем потребления КУ с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	Стоимость потребленной КУ с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
1	2	3	4	5	6=2*3+4*5
электрическая энергия	4,81	360,00	5,24	480,00	4246,80
холодное водоснабжение	51,62	100,00	56,52	104,00	11040,08
водопотребление	36,16	50,00	39,59	52,00	3866,68
Итого					19153,56

Директор ООО УК "ТолгиПроф"

Главный инженер

