

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 100
 год постройки: 1978
 этажность: 9
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 71 / 0
 общая площадь жилых помещений: 4276,60
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	420133,18	420133,18	0,00	8,77	
РКО	86558,38	86558,38	0,00	2,27	
Нужды УК	271991,76	271991,76	0,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	61583,04	61583,04	0,00	1,20	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	576314,61	577379,21	-1064,60	11,23	
Уборка территории	72873,26	74981,43	-2108,17	1,42	
Уборка подъездов	161142,29	161679,98	-537,69	3,14	
ТО и ремонт газового оборудования	11290,22	14724,00	-3433,78	0,22	
Техническое обслуживание лифтов	196552,54	196442,28	110,26	3,83	
Обслуживание УУТЭ	48240,05	47726,88	513,17	0,94	
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	3079,15	11290,28	-8211,13	0,06	
Осмотры общего имущества	8724,26	8844,31	-120,05	0,17	
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	74412,84	61690,05	12722,79	1,45	
-электроснабжения	14369,38	1800,00		0,28	
-отопления	60043,46	59890,05		1,17	
-ХВС	0,00	0,00		0	
-водопроводения	0,00	0,00		0	

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:					
	освидетельствование лифтов	165247,82	78850,24	86397,58	3,22
	страхование лифтов		5000,00		
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		769,24		
	ремонт водосточных воронок (акт от 22.04.2024)		7500,00		
	ремонт стояка ХВС в кв.60 (акт от 17.05.2024)		20000,00		
	замена стояков ГВС, канализации в кв.6-10, 11-14 (акт от 31.07.2024)		6700,00		
	подключение внутридворовой беседки (акт от 30.08.2024)		25400,00		
			13481,00		
	Итого	1161695,61	1076362,63	85332,98	23,22

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
Итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	286526,09	1161695,61	1000633,36	447588,34
Итого СРЖ	286526,09	1161695,61	1000633,36	447588,34
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	286526,09	1161695,61	1000633,36	447588,34

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	53359,41	65407,96	66125,52	52641,85
КРСОИ Водоотведение	3900,89	68497,79	55001,11	17397,57
КРСОИ ХВС	3939,53	97506,72	77779,53	23666,72
КРСОИ ГВС	766,02	0,00	5,96	760,06
итого К/У НА СОИ	61965,85	231412,47	198912,12	94466,20

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
отопление	455893,12	1133442,58	1089080,43	500255,27
ГВС (тепловая энергия)	88872,46	470721,84	391056,39	168537,91
ГВС (теплоноситель)	30449,77	187857,78	149905,08	68402,47
обращение с ТКО	42449,65	246320,43	201257,35	87512,73
итого К/У	617665,00	2038342,63	1831299,25	824708,38

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

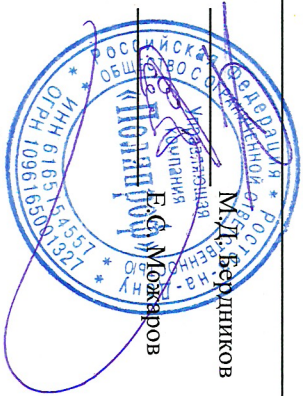
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
2. Начислено	438762,73	561836,42	161096,46	0,00	1161695,61
3. Оплачено	377930,86	483941,11	138761,39	0,00	1000633,36
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	11001,60	0,00	11001,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	420133,18	577379,21	78850,24	0,00	1076362,63
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	18629,55	-15542,79	93247,82	0,00	96334,58
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	159102,25	383856,75	-78166,53	0,00	464792,48

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590,00	4720,00
2	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
3	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	380,00	4560,00
Всего					15280,00
налог (10%)					1528,00
прибыль УК (20%)					2750,40
Итого					11001,60

Директор ООО УК "Подлипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Е.Ф. Можаров