

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 87/71

год постройки: 1932

этажность: 3

количество лицевых счетов (жилищ/нежилищ): 101 / 3

общая площадь жилых помещений: 4505,40

общая площадь нежилых помещений: 404,90

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)		действующий тариф
Услуги по управлению МКД:	489065,88	489065,88	0,00		8,30
РКО	94277,76	94277,76	0,00		1,60
Нужды УК	329972,16	329972,16	0,00		5,60
Аварийно-диспетчерская служба	64815,96	64815,96	0,00		1,10
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	401858,96	396584,14	5274,82		6,82
Уборка территории	164986,08	164888,64	97,44		2,80
Уборка подъездов	176770,80	176666,40	104,40		3,00
ТО и ремонт газового оборудования	15320,14	30313,20	-14993,06		0,26
Содержание общего имущества:	44781,94	24715,90	20066,04		0,76
<i>Осмотры общего имущества</i>		10647,39			
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		4318,51			
<i>дератизация (акт от 17.06.2024)</i>		4250,00			
<i>свил аварийной ветки, вывоз (акт от 08.11.2024)</i>		5500,00			

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:		23569,44	119890,00	-96320,56	0,40
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)			10200,00		
установка урн, информационные доски во 2-м и 7-м подъездах, уборка чердачных помещений 1-го и 2-го подъездов (акт от 02.02.2024)			22740,00		
ремонт слухового окна 3-го подъезда, ремонт поливочного крана 5-го подъезда(акт от 26.04.2024)			2500,00		
ремонт фасада 6-го подъезда (акт от 07.05.2024)			14000,00		
ремонт поливочного крана 5-го подъезда (акт от 15.05.2024)			1500,00		
фиксация проводов (акт от 17.05.2024)			2000,00		
монтаж заграждений от голубей (акт от 28.05.2024)			7000,00		
ремонт водосточных труб (акт от 07.06.2024)			4000,00		
ремонт крыши 7-го подъезда (акт от 10.06.2024)			6500,00		
ремонт и очистка кровли (акт от 17.06.2024)			42200,00		
ремонт ввода ХВС 9-го подъезда (акт от 16.10.2024)			3000,00		
спил веток (акт от 20.11.2024)			4250,00		
итого		914494,28	1005540,02	-91045,74	15,52

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	758785,59	914494,28	931386,76	741893,11
итого СРЖ	758785,59	914494,28	931386,76	741893,11
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	758785,59	914494,28	931386,76	741893,11

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	31462,36	221800,07	187567,04	65695,39
КРСОИ Водоотведение	1933,32	4905,87	4676,56	2162,63
КРСОИ ХВС	2762,31	7003,58	6676,82	3089,07
итого КУ НА СОИ	36157,99	233709,52	198920,42	70947,09

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	88678,37	336869,67	325444,62	100103,42
итого КУ	88678,37	336869,67	325444,62	100103,42

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	373208,87	531821,43	205977,84	0,00	1111008,14
2. Начислено	489065,88	401858,96	23569,44	0,00	914494,28
3. Оплачено	498099,88	409282,07	24004,81	0,00	931386,76
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	8640,00	0,00	8640,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	489065,88	396584,14	119890,00	0,00	1005540,02
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	0,00	5274,82	-87680,56	0,00	-82405,74
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	373208,87	526546,61	293658,40	0,00	1193413,88

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
2	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
Всего					12000,00
налог (10%)					1200,00
прибыль УК (20%)					2160,00
Итого					8640,00

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.С. Можаров

