

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 96

год постройки:

1938

этажность:

5

количество лицевых счетов (жилье/нежилье):

128 / 25

общая площадь жилых помещений:

6154,96

общая площадь нежилых помещений:

2361,80

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф
1	2	3	4	5
Услуги по управлению МКД:	809688,37	809688,37	0,00	7,81
РКО	163266,29	163266,29	0,00	1,61
Нужды УК	549331,02	549331,02	0,00	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	97091,06	97091,06	0,00	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	1015112,62	986405,43	28707,19	11,00
Уборка территории	343651,27	345557,68	-1906,41	3,55
Уборка подьездов	319123,00	308572,07	10550,93	3,52
ТО и ремонт газового оборудования	59532,15	69874,80	-10342,65	0,69
Обслуживание УУТЭ	48545,53	48000,00	545,53	0,47
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	16863,18	22435,41	-5572,23	0,22
Осмотры общего имущества	36025,89	36025,89	0,00	0,47
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	191371,60	155939,58	35432,02	2,08
-электроснабжения	43946,48	3800,00		
-отопления	131072,94	152139,58		
-ХВС	5110,06	0,00		
-водоснабжения	11242,12	0,00		

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		80994,39	78320,00	2674,39	0,88
вывоз органических отходов, уборка придомовой территории (акт от 07.03.2024)			21000,00		
замена стояков канализации, внутриквартирной разводки канализации в кв. 61,62,63 (акт от 17.04.2024)			11920,00		
ремонт стояка системы отопления в кв.154 (акт от 20.04.2024)			8200,00		
вывоз органических отходов (акт от 13.06.2024)			7000,00		
сварочные работы, ремонт входной двери в рамку управления (акт от 02.11.2024)			1500,00		
ремонт стояка системы отопления в кв.13 (акт от 11.11.2024)			3500,00		
ремонт ввода системы отопления в подвальном помещении рамки управления (акт от 12.11.2024)			7100,00		
ремонт разводки системы отопления в кв.19 (акт от 23.11.2024)			3500,00		
ремонт разводки системы отопления в кв.122-129 (акт от 06.12.2024)			2800,00		
Итого	1905795,38	1874413,80	31381,58	19,69	

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
снос и обрезка аварийных деревьев	372608,25	371539,23
Итого	372608,25	371539,23

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/переплата на 01.01.2025
СРЖ	889371,34	1905793,52	1874950,54	920214,32
Итого СРЖ	889371,34	1905793,52	1874950,54	920214,32
Дополнительные услуги	0,00	372608,25	337924,32	34683,93
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	372608,25	337924,32	34683,93
ВСЕГО	889371,34	2278401,77	2212874,86	954898,25

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	53011,26	300755,29	280511,74	73254,81
КРСОИ Водоотведение	5818,18	17316,37	17753,18	5381,37
КРСОИ ХВС	8310,49	30091,63	29801,46	8600,66
итого К/У НА СОИ	67139,93	348163,29	328066,38	87236,84

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	51062,76	350764,40	344395,35	57431,81

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	115166,20	544347,03	-172956,02	0,00	486557,20
2. Начислено	755929,27	1064689,12	85175,13	372608,25	2278401,77
3. Оплачено	743695,47	1047458,40	83796,67	337924,32	2212874,86
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	79452,00	0,00	79452,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	809688,37	986405,43	78320,00	371539,23	2245953,03
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-53759,10	78283,69	86307,13	1069,02	111900,74
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	168925,29	466063,34	-259263,15	-1069,02	374656,46

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

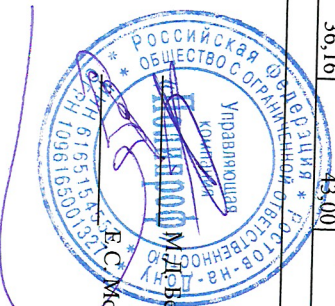
№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011		8,00	590,00
2	АО "ЭрТелеком.Холдинг"	№РНД-0074991 от 01.06.2016		9,00	590,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011		12,00	590,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015		12,00	500,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010		12,00	500,00
6	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013		12,00	270,00
7	ООО "Телеотест Юг"	№6/н от 19.09.2022		12,00	2000,00
8	ООО "Будь здоров"	№6/н от 11.08.2022		12,00	3000,00
9	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода		12,00	1500,00
всего					18000,00
налог (10%)					110350,00
прибыль УК (20%)					11035,00
Итого					19863,00
Итого					79452,00

5. Отчет о потреблении коммунальных услуг вендинговым аппаратом "Живая вода".

Вид коммунального ресурса	тариф с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	Объем потребления КУ с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	тариф с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	Объем потребления КУ с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	Стоимость потребленной КУ с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
электрическая энергия	4,81	420,00	5,24	420,00	4221,00
холодное водоснабжение	51,62	86,00	56,52	94,00	9752,20
водопотребление	36,16	43,00	39,59	47,00	3415,61
Итого					17388,81

Директор ООО УК "Толлипроф"

Главный инженер



Е.С. Можаров