

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Долгипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 104/150
 год постройки: 1969
 этажность: 5
 количество лицевых счетов (жилищ/нежилищ): 70 / 0
 общая площадь жилых помещений: 3222,70
 общая площадь нежилых помещений: 0,00

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
Услуги по управлению МКД:	282695,24	282695,24	0,00	7,31	
РКО	54528,08	54528,08	0,00	1,41	
Нужды УК	193362,00	193362,00	0,00	5,00	
Аварийно-диспетчерская служба	34805,16	34805,16	0,00	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	304738,51	309582,79	-4844,28	7,88	
Уборка территории	108282,72	108282,72	0,00	2,80	
Уборка подъездов	78118,25	78443,70	-325,45	2,02	
ТО и ремонт газового оборудования	3867,24	17824,80	-13957,56	0,10	
Обслуживание УУТЭ	25523,78	25200,00	323,78	0,66	
Содержание общего имущества:	88946,52	79831,57	9114,95	2,30	
<i>подготовка теплового узла (рамка управления) к отопительному сезону</i>		41681,68			
<i>Осмотры общего имущества</i>		6141,95			
<i>проверка тех. состояния общих дымоходов и вент. каналов</i>		8507,94			
<i>расши и вывоз порубочных остатков (акт от 27.04.2024)</i>		2500,00			
<i>обрезка деревьев (акт от 06.08.2024)</i>		21000,00			

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	27070,68	50850,00	-23779,32	0,70
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		15450,00		
очистка водосточных воронок, желобов (акт от 16.07.2024)		5600,00		
уборка и окраска теплового пункта (акт от 23.08.2024)		2800,00		
замена участков стояков системы отопления (акт от 18.10.2024)		15000,00		
замена стояков ХВС и ГВС в кв. 66-69 (акт от 04.12.2024)		10100,00		
ремонт полотенцесушителя в кв. 12 (акт от 11.12.2024)		1900,00		
итого	614504,43	643128,03	-28623,60	15,89

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	557448,53	614460,57	605306,22	566602,88
итого СРЖ	557448,53	614460,57	605306,22	566602,88
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ВСЕГО	557448,53	614460,57	605306,22	566602,88

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	17820,58	5761,12	14899,48	8682,22
КРСОИ Водоотведение	2566,96	46062,59	38004,38	10625,17
КРСОИ ХВС	2344,32	62954,49	51477,90	13820,91
КРСОИ ГВС	5661,14	1306,33	2467,30	4500,17
Итого К/У на СОИ	28393,00	116084,53	106849,06	37628,47

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
отопление	437883,96	852376,07	844381,41	445878,62
ГВС (тепловая энергия)	382525,94	418275,12	439223,84	361577,22
ГВС (теплоноситель)	133653,08	180483,23	168286,95	145849,36
обращение с ТКО	107382,58	202343,91	193625,15	116101,34
Итого К/У	1061445,56	1653478,33	1645517,35	1069406,54

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	Итого
2. Начислено	282675,06	304716,76	27068,75	0,00	614460,57
3. Оплачено	278463,72	300177,03	26665,47	0,00	605306,22
4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	30636,00	0,00	30636,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	282695,24	309582,79	50850,00	0,00	643128,03
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-20,18	-4866,03	6854,75	0,00	1968,54
8. Долг (+)/остаток (-) на конец года	123501,29	428105,84	114867,88	0,00	666475,01

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590,00	4720,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	9,00	590,00	5310,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	120,00	1440,00
6	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	1500,00	18000,00
Всего					42550,00
налог (10%)					4255,00
прибыль УК (20%)					7659,00
Итого					30636,00

5. Отчет о потреблении коммунальных услуг вендинговым аппаратом "Живая вода".

Вид коммунального ресурса	тариф с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	Объем потребления КУ с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	тариф с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	Объем потребления КУ с 01.07.2024г. по 31.12.2024г.	Стоимость потребленной КУ с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
электрическая энергия	4,81	360,00	5,24	480,00	4246,80
холодное водоснабжение	51,62	83,00	56,52	85,00	9088,66
водоотведение	36,16	41,50	39,59	42,50	3183,22
Итого					16518,68

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

С.С. Можаров