

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 139/4

год постройки: 1971

этажность: 5

количество лицевых счетов: 70 / 0

общая площадь жилых помещений: 3219,30

общая площадь нежилых помещений: 0,00

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	309439,12	309439,12	0,00	8,01	0,00	
РКО	61810,56	61810,56	0,00	1,60		
Нужды УК	212860,12	212860,12	0,00	5,51		
Аварийно-диспетчерская служба	34768,44	34768,44	0,00	0,90		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	262308,56	277651,20	-15342,64	6,79	0,00	
Уборка территории	108168,48	108168,48	0,00	2,80		
Уборка подъездов	30905,28	30905,28	0,00	0,80		
ТО и мониторинг газового оборудования	10430,53	18187,20	-7756,67	0,27		
Обслуживание УУТЭ	47903,18	48000,00	-96,82	1,24		
Содержание общего имущества:	64901,09	72390,24	-7489,15	1,68		
<i>подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>						
<i>50791,27</i>						
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>						
<i>8498,97</i>						
<i>покраска граффити (акт от 28.06.2023)</i>						
<i>1500,00</i>						
<i>покраска перил (акт от 29.06.2023)</i>						
<i>2000,00</i>						

прочистка выпуска канализации 1-й подъезд (акт от 14.02.2023)			3200,00				
прочистка выпуска канализации 4-й подъезд (акт от 24.08.2023)			3200,00				
прочистка выпуска канализации 2-й подъезд (акт от 19.09.2023)			3200,00				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:							
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		27814,75	175858,00	-148043,25		0,72	0,00
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)			12648,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)			13464,00				
ремонт водосточных труб (акт от 28.02.2023)			3500,00				
ремонт межпанельных швов (акт от 05.04.2023)			26584,00				
ремонт рамки управления (акт от 14.06.2023)			4662,00				
ошиповка деревьев			115000,00				
ИТОГО		599562,43	762948,32	-163385,89		15,52	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	6915,58	47903,18	46534,45	8284,31
СРЖ	168567,02	551659,25	544470,04	175756,23
Итого СРЖ	175482,60	599562,43	591004,49	184040,54
Дополнительные услуги	17512,04	121303,22	117837,21	20978,05
Итого ДОП.УСЛУГИ	17512,04	121303,22	117837,21	20978,05
Электроэнергия на СОИ	6102,50	78952,53	78693,67	6361,36
Отвед-е сточ.вод на СОИ	381,81	2793,58	2702,87	472,52
ХВС на СОИ	545,79	3987,95	3858,83	674,91
Итого К/У НА СОИ	7030,10	85734,06	85255,37	7508,79
ВСЕГО	200024,74	806599,71	794097,07	212527,38

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
обращение с ТКО	30685,12	220353,07	236913,14	14125,05

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	60333,52	256915,17	-404925,71	-87677,02
2. Начислено	309439,11	262308,56	149117,97	720865,65
3. Оплачено	305022,29	258564,46	145254,94	708841,70
4. Получено денежных средств за использование ОДЦ	0,00	0,00	20649,60	20649,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	309439,12	277651,20	175858,00	762948,32
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-0,01	-15342,64	-6090,43	-21433,07
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	60333,53	272257,81	-398835,28	-66243,95

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
3	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00197487 от 24.07.2017	12,00	590,00	7080,00
3	ПАО "Ростелеком"	№СДП-2017/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
4	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	120,00	1440,00
всего					28680,00
налог (10%)					2868,00

прибыль УК (20%)	5162,40
Итого	20649,60

Директор ООО УК "Толлипроф"

М.Д. Бердников

Начальник участка

С.М. Можаров

