

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Гагаринская, 116а

год постройки: 1986

этажность: 9

количество лицевых счетов: 107 / 1

общая площадь жилых помещений: 5752,20 5832,60

общая площадь нежилых помещений: 80,40

1. Работы, выполненные за отчетный период

| перечень работ и услуг | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|---|------------------------|---------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------|---|
| | плановые затраты (руб) | фактические затраты (руб) | разница (руб) (2 гр.-3 гр.) | действующий тариф | тариф, предлагаемый УК | |
| Услуги по управлению МКД: | 543131,71 | 543131,71 | 0,00 | 7,76 | 0,00 | |
| РКО | 109186,27 | 109186,27 | 0,00 | 1,56 | | |
| Нужды УК | 370953,36 | 370953,36 | 0,00 | 5,30 | | |
| Аварийно-диспетчерская служба | 62992,08 | 62992,08 | 0,00 | 0,90 | | |
| Работы, услуги по содержанию общего имущества: | 927383,40 | 1008861,39 | -81477,99 | 13,25 | 0,00 | |
| Уборка территории | 217672,63 | 217672,68 | -0,05 | 3,11 | | |
| Уборка подъездов | 154680,55 | 154680,60 | -0,05 | 2,21 | | |
| ТО и мониторинг газового оборудования | 5599,30 | 24264,00 | -18664,70 | 0,08 | | |
| Техническое обслуживание лифтов | 268066,30 | 268057,08 | 9,22 | 3,83 | | |
| Обслуживание УУТЭ | 144181,87 | 144000,00 | 181,87 | 2,06 | | |
| Обслуживание мусоропровода | 31496,04 | 90873,65 | -59377,61 | 0,45 | | |
| Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов | 4199,47 | 15398,07 | -11198,60 | 0,06 | | |
| Осмотры общего имущества | 7699,03 | 7699,03 | 0,00 | 0,11 | | |
| Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем: -электроснабжения | 93788,21 | 86216,28 | 7571,93 | 1,34 | | |
| | | 0,00 | | | | |

| | | | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|--|--------------|
| | -отопления | | 79816,28 | | | |
| | -ХВС | | 0,00 | | | |
| | -водопроведения | | 6400,00 | | | |
| Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества: | | 34995,60 | 245660,86 | -210665,26 | | 0,50 |
| | оценка соответствия лифтов | | 6000,00 | | | |
| | страхование лифтов | | 1153,86 | | | |
| | опилочка деревьев | | 10000,00 | | | |
| | ремонт электрики (акт от 30.06.2023) | | 23444,00 | | | |
| | ремонт электрики (акт от 30.12.2023) | | 20605,00 | | | |
| | замена масла в редукторе лифта (акт от 11.01.2023) | | 13050,00 | | | |
| | дератизация (акт от 19.05.2023) | | 16800,00 | | | |
| | Хим.очистка теплообменника (акт от 24.05.2023) | | 90000,00 | | | |
| | ремонтливневой канализации (акт от 30.05.2023) | | 6534,00 | | | |
| | дезинсекция (акт от 18.07.2023) | | 21600,00 | | | |
| | дератизация (акт от 18.07.2023) | | 13500,00 | | | |
| | ремонтливневой канализации (акт от 03.11.2023) | | 5474,00 | | | |
| | распил аварийного дерева, погрузка, вывоз (акт 22.12.2023) | | 17500,00 | | | |
| | итого | 1505510,71 | 1797653,96 | -292143,25 | | 21,51 |
| | | | | | | 0,00 |

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2023 | начислено за 2023г | оплачено за 2023г | задолженность/ переплата на 01.01.2024 |
|-------------------------|--|--------------------|-------------------|--|
| Обслуживание УУТЭ | 25998,89 | 144205,97 | 135630,38 | 34574,48 |
| СРЖ | 904386,38 | 1361556,41 | 1298621,07 | 967321,72 |
| итого СРЖ | 930385,27 | 1505762,38 | 1434251,45 | 1001896,20 |
| Дополнительные услуги | 0,00 | 9973,75 | 9133,56 | 840,19 |
| итого ДОП.УСЛУГИ | 0,00 | 9973,75 | 9133,56 | 840,19 |
| Электроэнергия на СОИ | 32434,83 | 180700,79 | 169349,87 | 43785,75 |
| Отвед-е сточ.вод на СОИ | 3705,01 | 21810,55 | 20414,72 | 5100,84 |
| ХВС на СОИ | 2647,86 | 15567,77 | 14572,78 | 3642,85 |
| ГВС на СОИ | 2647,87 | 15567,77 | 14572,80 | 3642,84 |
| итого КУ НА СОИ | 41435,57 | 233646,88 | 218910,17 | 56172,28 |
| ВСЕГО | 971820,84 | 1749383,01 | 1662295,18 | 1058908,67 |

| 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|
| Статья | задолженность/ переплата на 01.01.2023 | начислено за 2023г | оплачено за 2023г |
| обращение с ТКО | 62294,39 | 359501,45 | 339935,61 |
| | | | 81860,23 |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

| | | | | |
|---|----------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------|
| | управление МКД (руб) | содержание общего имущества (руб) | текущий ремонт общего имущества (руб) | итого |
| 1. Долг (+)/остаток (-) на начало года | 145084,31 | 667311,09 | -239812,97 | 572582,43 |
| 2. Начислено | 543222,50 | 927538,43 | 44975,20 | 1515736,13 |
| 3. Оплачено | 517424,05 | 883488,22 | 42472,74 | 1443385,01 |
| 4. Получено денежных средств за использование ОДН | 0,00 | 0,00 | 41601,60 | 41601,60 |
| 5. Выполнено работ (оказано услуг) | 543131,71 | 1008861,39 | 245660,86 | 1797653,96 |
| 6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ) | 90,79 | -81322,96 | -159084,06 | -240316,23 |
| 7. Долг (+)/остаток (-) на конец года | 144993,52 | 748634,05 | -80728,91 | 812898,66 |

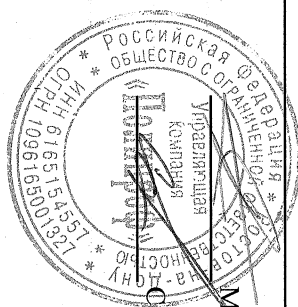
4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

| №п/п | наименование организации | №, дата заключения договора | период оплат (месяц) | сумма договора, руб. в месяц | фактическая оплата по договору за год |
|------|----------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | АО "Компания ТрансТелеком" | №8994 от 26.11.2011 | 12,00 | 1475,00 | 17700,00 |
| 2 | ОА "Компания Транстелеком" | №2140 от 11.01.2011 | 12,00 | 590,00 | 7080,00 |
| 3 | АО "ЭрТелекомХолдинг" | №РНД-00074991 от 01.06.2016 | 12,00 | 590,00 | 7080,00 |
| 4 | ОАО "Вымпелком" | №2-Р/2010/ДС от 30.08.2011 | 12,00 | 590,00 | 7080,00 |
| 5 | ПАО "Ростелеком" | №ОП-2015/240 от 01.10.2015 | 12,00 | 500,00 | 6000,00 |

| | | | | | |
|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--------|-----------------|
| 6 | ПАО "МТС" | №69-2010 от 01.01.2010 | 12,00 | 500,00 | 6000,00 |
| 7 | ООО "РусМедиа" | №3-М-313-Л-39 от 19.08.2013 | 12,00 | 570,00 | 6840,00 |
| Всего | | | | | 57780,00 |
| налог (10%) | | | | | 5778,00 |
| прибыль УК (20%) | | | | | 10400,4 |
| Итого | | | | | 41601,60 |

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка



~~М.Д. Бердников~~

~~С.М. Можаров~~