

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Филимоновская, 82/113

год постройки:

этажность:

количество лицевого счетов (жилая/нежилая):

общая площадь жилых помещений:

общая площадь нежилых помещений:

20 / 1

774,50

103,10

877,60

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	80458,37	93201,12	-12742,75	7,64	0,00	
РКО	15164,93	17376,48	-2211,55	1,44		
Нужды УК	55815,36	60027,84	-4212,48	5,30		
Аварийно-диспетчерская служба	9478,08	12637,44	-3159,36	0,90		
Размещение информации в системе ТИС ЖКХ	0,00	3159,36	-3159,36	0,00		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	68663,42	39147,66	29515,76	6,52	0,00	
Уборка территории	29487,36	29499,12	-11,76	2,80		
ТО и мониторинг газового оборудования	2316,86	5014,80	-2697,94	0,22		
Содержание общего имущества:	36859,20	2316,87	34542,33	3,50		
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов</i>		2316,87				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	26328,00	7800,00	18528,00	2,50	0,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2023)		1800,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)		1500,00				

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		1500,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2023)		3000,00			
ИТОГО	175449,79	140148,78	35301,01	16,66	0,00

2. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
СРЖ	63223,47	175449,79	97245,76	141427,50
ИТОГО СРЖ	63223,47	175449,79	97245,76	141427,50
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	5107,58	39630,69	28468,26	16270,01
Отведение ст. вод на СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС на СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО К/У НА СОИ	5107,58	39630,69	28468,26	16270,01
ВСЕГО	68331,05	215080,48	125714,02	157697,51

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	ИТОГО
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	2586,58	-73486,70	219,00	-70681,12
2. Начислено	80458,37	68663,42	26328,00	175449,79
3. Оплачено	44595,29	38057,76	14592,70	97245,76
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	4320,00	4320,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	93201,12	39147,66	7800,00	140148,78

6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)

-12742,75

29515,76

22848,00

39621,01

7. Долг (+) / остаток (-) на конец года

15329,33

-103002,46

-22629,00

-110302,13

4. Отчет о поступлении средств от использования общественного имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месц)	сумма договора, руб. в месц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
Всего					6000,00
налог (10%)					600,00
прибыль УК (20%)					1080,00
Итого					4320,00

Директор ООО УК "Толлипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.С. Можаров

