

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 45
 год постройки: 1969
 этажность: 9
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 51 / 2
 общая площадь жилых помещений: 2113,50
 общая площадь нежилых помещений: 142,10

1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	224928,43	224928,43	0,00	8,31	0,00	
РКО	43578,19	43578,19	0,00	1,61		
Нужды УК	151576,32	151576,32	0,00	5,60		
Аварийно-диспетчерская служба	29773,92	29773,92	0,00	1,10		
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	303964,66	311387,03	-7422,37	11,23	0,00	
Уборка территории	75788,16	75788,16	0,00	2,80		
Уборка подъездов	40600,80	40600,80	0,00	1,50		
ТО и мониторинг газового оборудования	7037,47	11406,00	-4368,53	0,26		
Техническое обслуживание лифтов	103667,38	103667,40	-0,02	3,83		
Обслуживание УУТЭ	26796,53	25200,00	1596,53	0,99		
Содержание общего имущества:	50074,32	54724,67	-4650,35	1,85		
<i>подготовка теплового узла (факты управления) к отопительному сезону (акт от 04.12.2023)</i>		32885,26				
<i>проверка тех. состояния общих дымовых и венти. каналов</i>		5954,79				
<i>оценка соответствия лифта</i>		2000,00				
<i>страхование лифта</i>		384,62				

		<i>Дезинсекция (акт от 13.06.2023)</i>						
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:								
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2023)			13500,00				
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2023)	15698,98	14650,00	1048,98	0,58	0,00		
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		2100,00					
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2023)		3000,00					
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)		2800,00					
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.12.2023)		2400,00					
	замена масла в редукторе лифта (акт от 17.01.2023)		4350,00					
	Итого	544592,07	550965,46	-6373,39	20,12	0,00		

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статьи	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
Обслуживание УУТЭ	6021,66	26796,72	26981,44	5836,94
СРЖ	108742,72	517789,87	529468,87	97063,72
Итого СРЖ	114764,38	544586,59	556450,31	102900,66
Дополнительные услуги	605,95	0,00	605,95	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	605,95	0,00	605,95	0,00
Электроснабжения на СОИ	26685,13	133008,58	132323,85	27369,86
Отведение сточ.вод на СОИ	2371,08	8771,41	8817,28	2325,21
ХВС на СОИ	1698,19	6351,70	6387,95	1661,94
ГВС на СОИ	7242,84	-21353,89	-8936,56	-5174,49
Итого К/У НА СОИ	37997,24	126777,80	138592,52	26182,52
ВСЕГО	153367,57	671364,39	695648,78	129083,18

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2023	начислено за 2023г	оплачено за 2023г	задолженность/ переплата на 01.01.2024
отопление	127572,11	532522,03	526069,75	134024,39

ГВС (тепловая энергия)	48870,9	233398,19	25063,19	31605,90
ГВС (теплоноситель)	16834,69	84440,54	90104,19	11171,04
обращение с ТКО	18571,27	134867,20	134897,95	18540,52

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2023г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	итого
1. Дош (+)/остаток (-) на начало года	59704,27	291809,22	-40150,05	311363,44
2. Начислено	224926,17	303961,60	15698,82	544586,59
3. Оплачено	229826,15	310583,35	16646,76	557056,26
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	18835,20	18835,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	224928,43	311387,03	14650,00	550965,46
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - невыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2,26	-7425,43	19884,02	12456,33
7. Дош (+)/остаток (-) на конец года	59706,53	299234,65	-60034,07	298907,11

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
Всего					26160,00
налог (10%)					2616,00

прибыль УК (20%)	4708,80
Итого	18835,20

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

