

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Ленина, 42Б
 год постройки: 1972
 этажность: 5
 количество лицевого счетов (жилище/нежилище): 92 / 2
 общая площадь жилых помещений: 3694,10
 общая площадь нежилых помещений: 114,00

1.1 Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
Услуги по управлению МКД:	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	
РКО	73572,49	73572,49	0,00	0,00	7,81
Нужды УК	242195,16	242195,16	0,00	0,00	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	41127,48	41127,48	0,00	0,00	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	340291,82	313981,11	26310,71		9,73
Уборка территории	104875,07	61929,20	42945,87		3,12
Уборка подъездов	93603,10	91044,20	2558,90		2,49
ТО и ремонт газового оборудования	8682,47	26798,40	-18115,93		0,59
Обслуживание УУТЭ	47982,06	48000,00	-17,94		1,05
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	3960,42	10053,39	-6092,97		0,22
Осмотры общего имущества	7920,85	8598,28	-677,43		0,19
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	73267,85	67557,64	5710,21		2,07
-электроснабжения	14394,62	1800,00			0,39
-отопления	50190,76	65757,64			1,44
-ХВС	2284,86	0,00			0,00
-водопроводения	6397,61	0,00			0,24

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	40975,16	26350,00	14625,16	1,53
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения		13350,00		
устройство цементной стяжки 1-го подъезда (акт от 27.09.2024)		4500,00		
прочистка канализационного выпуска 4-го подъезда (акт от 11.12.2024)		5000,00		
уборка и вывоз органических отходов (акт от 11.07.2024)		3500,00		
ИТОГО	738162,11	697226,24	40935,87	19,07

1.2. Дополнительные работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
разработка тех.заключ. о сост. несущ констр.	70000,00	0,00
снос и обрезка аварийных деревьев	71200,00	71200,00
ремонт мягкой кровли	209364,00	209364,00
ИТОГО	350564,00	280564,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
СРЖ	549355,37	735448,65	775804,50	508999,52
ИТОГО СРЖ	549355,37	735448,65	775804,50	508999,52
Дополнительные услуги	43517,37	311312,18	301471,68	53357,87
ИТОГО ДОП.УСЛУГИ	43517,37	311312,18	301471,68	53357,87
ВСЕГО	592872,74	1046760,83	1077276,18	562357,39

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	-12301,42	75489,08	46833,08	16354,58
КРСОИ Водоотведение	973,41	3144,17	3078,76	1038,82
КРСОИ ХВС	1390,77	2932,54	3117,49	1205,82
итого К/У НА СОИ	-9937,24	81565,79	53029,33	18599,22

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	74244,85	295426,41	297572,87	72098,39

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-24846,58	343379,24	348988,00	-4029,35	663491,31
2. Начислено	301198,42	375244,64	59005,58	311312,18	1046760,83
3. Оплачено	317725,91	395835,23	62243,36	301471,68	1077276,18
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	8755,20	0,00	8755,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	356895,13	313981,11	26350,00	280564,00	977790,24
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-55696,71	61263,53	41410,78	30748,18	77725,79
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	30850,13	282115,70	307577,22	-34777,53	585765,52

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590,00	4720,00
2	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
3	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	120,00	1440,00
4					
Всего					12160,00
налог (10%)					1216,00
прибыль УК (20%)					2188,80
Итого					8755,20

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.С. Можаров

