

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/2
 год постройки: 1982
 этажность: 9
 количество лицевых счетов: 71 / 1
 общая площадь жилых помещений: 3781,40
 общая площадь нежилых помещений: 66,00

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)		
Услуги по управлению МКД:	362886,77	362886,77	0,00	7,86	
РКО	76640,21	76640,21	0,00	1,66	
Нужды УК	244694,64	244694,64	0,00	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	41551,92	41551,92	0,00	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	595115,83	624171,77	-29055,94	12,89	
Уборка территории	156973,92	156978,00	-4,08	3,40	
Уборка подъездов	99262,92	99265,56	-2,64	2,15	
ТО газового оборудования	10157,14	16176,00	-6018,86	0,22	
Техническое обслуживание лифтов	176826,50	176803,56	22,94	3,83	
Обслуживание УУТЭ	48015,55	48000,00	15,55	1,04	
Проверка тех. состояния общих дымовых и вент. каналов	7848,70	10157,40	-2308,70	0,17	
Обслуживание мусоропровода	31394,78	62185,29	-30790,51	0,68	
Осмотры общего имущества	5540,26	7024,76		0,12	
Работы по ремонту и обслуживанию внутридомового оборудования систем:	59096,06	47581,20	11514,86	1,28	
-электрооборудования	6001,94	0,00		0,13	
-отопления	47553,86	47581,20		1,03	
-ХВС	923,38	0,00		0,02	
-водопроводения	4616,88	0,00		0,10	

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:					
	освидетельствование лифтов	35088,29	187226,24	-152137,95	0,76
	страхование лифтов		5000,00		
	ремонт электрики (акт от 30.06.2024)		769,24		
	ремонт электрики (акт от 31.12.2024)		13409,00		
	ремонт системы ГВС (акт от 07.03.2024)		10409,00		
	химическая очистка теплообменника (акт от 10.04.2024)		24083,00		
	ремонт теплового ввода (акт от 05.06.2024)		35000,00		
	дезинсекция (акт от 05.06.2024)		20632,00		
	ремонт кронштейнов наружного газопровода (акт от 01.08.2024)		21600,00		
			3941,00		
	изготовление и установка продухов естественной вентиляции подвального помещения (акт от 26.11.2024)				
	Итого	993090,89	1174284,78	-181193,89	21,51

1.2. Дополнительные работы (услуги), выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)
Итого	0,00	0,00

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2024	начислено за 2024г	оплачено за 2024г	задолженность/переплата на 01.01.2025
СРЖ	203365,46	993090,89	1085365,25	111091,10
Итого СРЖ	203365,46	993090,89	1085365,25	111091,10
Дополнительные услуги	219,11	0,00	208,20	10,91
Итого ДОП.УСЛУГИ	219,11	0,00	208,20	10,91
ВСЕГО	203584,57	993090,89	1085573,45	111102,01

2.2. Сведения о начислении и оплате средств на СОИ

Статья	Задолженность/ переплата на 01.01.2024	Начислено за 2024г	оплачено за 2024г	Задолженность/ переплата на 01.01.2025
КРСОИ Электроэнергия	22124,89	112129,52	121041,01	13213,40
КРСОИ Водоотведение	2768,99	42005,77	40031,40	4743,36
КРСОИ ХВС	1960,08	56383,57	52049,22	6294,43
КРСОИ ГВС	1965,54	13283,05	13703,14	1545,45
Итого К/У НА СОИ	28819,50	223801,91	226824,77	25796,64

2.3. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	Задолженность/ переплата на 01.01.2024	Начислено за 2024г	оплачено за 2024г	Задолженность/ переплата на 01.01.2025
обращение с ТКО	42791,07	299439,71	305924,15	36306,63
ВСЕГО	42791,07	299439,71	305924,15	36306,63

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2024г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	доп. услуги (руб) с 01.01.2024	Итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	233763,72	52323,38	85651,03	0,00	371738,14
2. Начислено	362886,77	595115,83	35088,29	0,00	993090,89
3. Оплачено	396604,88	650411,81	38556,76	0,00	1085573,45
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	47639,52	0,00	47639,52
5. Выполнено работ (оказано услуг)	362886,77	624171,77	187226,24	0,00	1174284,78
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	0,00	-29055,94	-104498,43	0,00	-133554,37
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	233763,72	81379,32	190149,46	0,00	505292,51

4. Отчет о поступлении средств от использования общесомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ТТК-СВЯЗЬ	№8994 от 26.11.2011	8,00	1062	8496,00
2	ТТК-СВЯЗЬ	№2140 от 11.01.2011	8,00	590	4720,00
3	АО "ЭрТелекомХолдинг" "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	9,00	590	5310,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590	7080,00
5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500	6000,00
6	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500	6000,00
7	ООО "РусМедиа"	№З-М-313-Д-39 от 19.08.2013	12,00	380	4560,00
8	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	12,00	2000,00	24000,00
всего					66166,00
налог (10%)					6616,60
прибыль УК (20%)					11909,88
итого					47639,52

5. Отчет о потреблении коммунальных услуг вендинговым аппаратом "Живая вода".

Вид коммунального ресурса	тариф с 01.01.2024г. по 30.06.2024г.	Объем потребления КУ с 01.01.2024г по 30.06.2024г	тариф с 01.07.2024г по 31.12.2024г	Объем потребления КУ с 01.07.2024г по 31.12.2024г	Стоимость потребленной КУ с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
	1	2	3	4	5
электрическая энергия	4,81	360,00	5,24	480,00	4246,80
холодное водоснабжение	51,62	98,00	56,52	106,00	11049,88
водопроведение	36,16	49,00	39,59	53,00	3870,11
итого					19166,79

Директор ООО УК "Полипроф"

 М.Д. Бердников

Главный инженер

 С.М. Можаров