

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Толпроф"
о деятельности за отчетный период с 01.04.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 131в
год постройки: _____
этажность: _____

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 106 / 0
общая площадь жилых помещений: 4833,86
общая площадь нежилых помещений: 0,00

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ _____
площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ _____

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	339942,36	339942,36	0,00	7,79	7,79	7,79
РКО	69384,90	69384,90	0,00	1,59	1,59	1,59
Нужды УК	231282,99	231282,99	0,00	5,30	5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	39274,47	39274,47	0,00	0,90	0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	378344,07	418128,68	-39784,61	8,67	8,67	8,67
Уборка территории	122187,24	122187,24	0,00	2,80	2,80	2,80
Уборка подъездов	101240,86	101240,86	0,00	2,32	2,32	2,32
ТО и мониторинг газового оборудования	9600,43	0,00	9600,43	0,22	0,22	0,22
Обслуживание УУТЭ	36219,79	36000,00	219,79	0,83	0,83	0,83
Содержание общего имущества:	109095,75	158700,58	-49604,83	2,50	2,50	2,50
- обслуживание вендиканалов		2610,28				
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		50840,30				
- уборка подъездов, территории, вывоз мусора (акт от 23.03.2021)		26250,00				

- уборка подвальных помещений 2,4-го подъездов (акт от 08.07.2021)		25000,00				
- дезинсекция подвала (акт от 22.07.2021)		5000,00				
- стил и вывоз дерева (акт от 09.09.2021)		49000,00				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	43638,30	415890,00	-372251,70	1,00	1,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.03.2021)		3000,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.06.2021)		2700,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.09.2021)		3000,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электрооснабжения (акт от 30.12.2021)		2550,00				
ремонт витражного окна в 6-м подъезде (акт от 29.10.2021)		13410,00				
замена запорной арматуры на стояке ПВС (акт от 21.09.2021)		3750,00				
ремонт входного узла в подвальное помещение 4-го подъезда (акт от 25.10.2021)		52845,00				
ремонт входного узла в подвальное помещение 2-го подъезда (акт от 25.10.2021)		104545,00				
ремонт козырька входного узла 1-го подъезда (акт от 25.10.2021)		33100,00				
МОНТАЖ ВОДОСТОЧНОЙ ТРУБЫ ВХОДНОГО УЗЛА В ПОДВАЛ 1-ГО ПОДЪЕЗДА (акт от 08.09.2021)		3000,00				
наладка системы отопления (акт от 23.10.2021)		8000,00				
изготовление и монтаж дври входв в подвал, ремонт дври в помещении РУ (акт от 09.04.2021)		28000,00				
МОНТАЖ ДРЕНАЖА, ПОДПИТКИ И СБОРНЫХ КРАНОВ В РАМКЕ УПРАВЛЕНИЯ (акт от 23.04.2021)		8000,00				
ремонт стойка пологенцесушителя кв.6-10 (акт от 21.12.2021)		3000,00				

ремонт ступеней входных групп (акт от 17.05.2021)		10000,00			
окраска газовой трубы (акт от 29.04.2021)		26400,00			
замена окон МОП 1-го подъезда (акт от 06.09.2021)		100000,00			
Монтаж наружной системы водоотведениявходного узла подвального помещения 2-го подъезда (акт от 25.10.2021)		10590,00			
итого	761924,73	1173961,04	-412036,31	17,46	17,46

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	47014,74	56535,46	9520,72
отведение сточных вод	2955,27	68592,25	65636,98
холодное водоснабжение	4258,29	89782,16	85523,87
итого	54228,30	214909,87	160681,57

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.04.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Обслуживание УУТЭ	0,00	36109,08	31004,73	5104,35
СРЖ	0,00	723483,99	621974,56	101509,43
итого СРЖ	0,00	759593,07	652979,29	106613,78
Доп.услуга (монтаж наруж. с- мы водоотведения)	0,00	10634,45	9632,64	1001,81
Доп.услуга (ремонт вх.узла в подвал.пом.2 подъезда)	0,00	104653,15	94794,82	9858,33
Доп.услуга (ремонт вх.узла в подвал.пом.4 подъезда)	0,00	52930,95	47944,79	4986,16
Доп.услуга (ремонт козырьков)	0,00	33100,20	31458,74	1641,46
Доп.услуга (ремонт отмостки)	0,00	48821,95	44222,98	4598,97

Доп.услуга (установка м/п окон)	0,00	92000,40	87438,04	4562,36
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	342141,10	315492,01	26649,09
Электроэнергия на СОИ	0,00	47014,74	40322,80	6691,94
Отведение сточ.вод на СОИ	0,00	2955,27	2534,52	420,75
ХВС на СОИ	0,00	4258,29	3653,96	604,33
итого КУ НА СОИ	0,00	54228,30	46511,28	7717,02
ВСЕГО	0,00	1155962,47	1014982,58	140979,89

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.04.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	0	777718,05	449978,94	327739,11
ГВС	0	255699,6	165254,68	90444,92
обращение с ТКО	0,00			0,00

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Начислено	338902,06	377186,25	385645,86	54228,30	1155962,47
3. Оплачено	291334,98	324245,73	352890,59	46511,28	1014982,58
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	4147,20	0,00	4147,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	339942,36	418128,68	415890,00	214909,87	1388870,91
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ)	-1040,30	-40942,43	-26096,94	-160681,57	-228761,24
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	1040,30	40942,43	26096,94	160681,57	228761,24

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

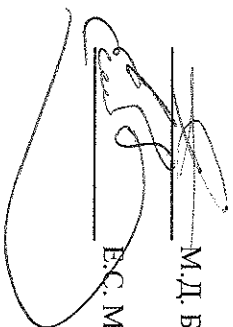
№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	9,00	500,00	4500,00
6	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	7,00	180,00	1260,00
всего					5760,00
налог (10%)					576,00
прибыль УК (20%)					1036,8
Итого					4147,20

Директор ООО УК "Политпроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

В.С. Можаров



1