

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Дюлипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 72/213

год постройки: 1932

этажность: 6

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 67 / 6

общая площадь жилых помещений: 5026,40

общая площадь нежилых помещений: 862,50

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 2276,40
986,60

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	546961,03	546961,03	0,00	7,74	7,74	7,74
РКО	108826,87	108826,87	0,00	1,54	1,54	1,54
Нужды УК	374534,04	374534,04	0,00	5,30	5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	63600,12	63600,12	0,00	0,90	0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	592074,38	581804,75	10269,63	10,92	10,92	10,92
Уборка территории	197867,04	197867,04	0,00	2,80	2,80	2,80
Уборка подъездов	135680,26	135680,26	0,00	1,92	1,92	1,92
ТО и мониторинг газового оборудования	15546,70	7471,20	8075,50	0,22	0,22	0,22
Техническое обслуживание лифтов	91046,76	91046,76	0,00	3,83	3,83	3,83
Обслуживание УУТЭ	56533,44	48000,00	8533,44	0,80	0,80	0,80
Содержание общего имущества:	95400,18	101739,49	-6339,31	1,35	1,35	1,35
- обслуживание вентиляторов		4240,01				
- обслуживание лифтов		3400,00				
- страхование лифтов		666,66				

- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону			93432,82					
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:		49466,76	32683,57	16783,19	0,58	0,58		
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2021)			4294,60					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)			4088,70					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)			4420,50					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)			2370,50					
замена запорной арматуры на стояках системы отопления в подвальном и чердачном помещении 1-го подъезда (акт от 08.11.2021)			5950,00					
замена доводчика входной двери 3-го подъезда (акт от 15.11.2021)			4500,00					
ремонт автоматических въездных ворот (акт от 26.07.2021)			7059,27					
итого	1188502,17	1161449,35	27052,82	19,24	19,24			

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	219060,48	219927,46	866,98
отведение сточных вод	7437,74	7437,74	0,00
холодное водоснабжение	10744,33	10744,33	0,00
итого	237242,55	238109,53	866,98

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	1028,46	0,00	1028,46	0,00
Обслуживание УУТЭ	5756,42	56676,80	47011,91	15421,31
Обслуживание лифта	9446,89	91046,88	77501,45	22992,32
СРЖ	109605,79	1040781,12	937731,16	212655,75
итого СРЖ	125837,56	1188504,80	1063272,98	251069,38
Дополнительные услуги	0,00	43404,36	14756,51	28647,85
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	43404,36	14756,51	28647,85
Электронергия на СОИ	-16429,72	219060,48	183295,33	19335,43
Отделение ст. вод на СОИ	717,14	7437,74	6345,50	1809,38
ХВС на СОИ	949,44	10744,33	9199,92	2493,85
итого КУ НА СОИ	-14763,14	237242,55	198840,75	23638,66
ВСЕГО	111074,42	1469151,71	1276870,24	303355,89

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
обращение с ТКО	22332,00	210172,38	178923,30	53581,08

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	290673,82	67799,52	28215,85	0,00	386689,19
2. Начислено	478119,91	674556,78	79232,47	237242,55	1469151,71
3. Оплачено	427740,79	603479,26	46809,44	198840,75	1276870,24
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	18835,20	0,00	18835,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	546961,03	581804,75	32683,57	238109,53	1399558,88

6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) (" - перевыполнено работ; "+ - невыполнено работ)	-68841,12	92752,03	65384,10	-866,98	88428,03
7. Доля (+)/остаток (-) на конец года	359514,94	-24952,51	37168,25	866,98	298261,16

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
3	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
4	ОА "ТТК"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
всего					26160,00
налог (10%)					2616,00
прибыль УК (20%)					4708,80
Итого					18835,20

Директор ООО УК "Полнпроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

В.С. Можаров

