

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Юлипроф"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 102/159  
 год постройки: 1972  
 этажность: 9  
 количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 144 / 1  
 общая площадь жилых помещений: 7013,60  
 общая площадь нежилых помещений: 115,40  
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 2688,35  
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 1757,30

**1.1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>599691,48</b>	<b>666418,92</b>	<b>-66727,44</b>	<b>7,01</b>	<b>7,79</b>	
РКО	120622,68	136021,32	-15398,64	1,41	1,59	
Нужды УК	402075,60	453404,40	-51328,80	4,70	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	76993,20	76993,20	0,00	0,90	0,90	
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>991501,32</b>	<b>932809,53</b>	<b>58691,79</b>	<b>11,59</b>	<b>11,89</b>	
Уборка территории	239534,40	239534,40	0,00	2,80	2,80	
Уборка подъездов	68438,40	94102,80	-25664,40	0,80	1,10	
ТО и мониторинг газового оборудования	8554,80	0,00	8554,80	0,10	0,10	
Техническое обслуживание лифтов	327648,84	327648,84	0,00	3,83	3,83	
Обслуживание УУТЭ	48762,36	48000,00	762,36	0,57	0,57	
Обслуживание мусоропровода	48762,36	48762,36	0,00	0,57	0,57	
Содержание общего имущества:	249800,16	174761,13	75039,03	2,92	2,92	
- <i>обслуживание елжканалов</i>		5132,88				
- <i>освидетельствование лифтов</i>		6800,00				
- <i>страхование лифтов</i>		1333,32				
<i>вывоз крупногабаритного и строительного мусора с МОП (акт от 10.02.2021)</i>		4400,00				
- <i>дезинфекция подъездов (акт от 25.02.2021)</i>		4400,00				

	- дезинфекция (акт от 14.05.2021)		4400,00					
	- дезинсекция подвала (акт от 30.06.2021)		5800,00					
	- дезинсекция (акт от 25.08.2021)		14850,00					
	- стл дерева и вывоз (акт от 30.09.2021)		3500,00					
	- дезинсекция (акт от 06.12.2021)		16100,00					
	- стл дерева, вывоз (акт от 14.05.2021)		20000,00					
	- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		88044,93					
	<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>107790,48</b>	<b>120106,15</b>	<b>-12315,67</b>	<b>1,26</b>	<b>1,26</b>		
	текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 30.03.2021)		4963,80					
	текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 30.06.2021)		4260,60					
	текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 30.09.2021)		4368,70					
	текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 31.12.2021)		4592,80					
	ремонт мусорных контейнеров 1,2,3,4 подъездов (акт от 02.02.2021)		16686,50					
	ремонт мусорокамер 1 и 2 подъездов (акт от 01.02.2021)		20958,75					
	ремонт фановой трубы 1 подъезда, кв №1-33 (акт от 23.03.2021)		7075,00					
	ремонт ввода и нижней разводки системы ХВС в подвальном помещении (акт от 15.07.2021)		47000,00					
	замена участков общедомовых стояков ГВС и ХВС кв. №94-102 (акт от 15.11.2021)		10200,00					
	<b>Итого</b>	<b>1698983,28</b>	<b>1719334,60</b>	<b>-20351,32</b>	<b>19,86</b>	<b>20,94</b>		
<b>1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН</b>								
Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница					
электрическая энергия	323634,50	331096,75	7462,25					
отведение сточных вод	26493,96	26493,96	0,00					
холодное водоснабжение	19137,14	19137,14	0,00					
горячее водоснабжение	10443,01	10443,01	0,00					
<b>Итого</b>	<b>379708,61</b>	<b>387170,86</b>	<b>7462,25</b>					

**2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД**

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	8853,66	0,00	5277,68	3575,98
Обслуживание УУТЭ	11195,98	47981,24	47391,61	11785,61
СРЖ	422526,49	1649112,12	1630668,60	440970,01
<b>итого СРЖ</b>	<b>442576,13</b>	<b>1697093,36</b>	<b>1683337,89</b>	<b>456331,60</b>
Дополнительные услуги	14073,18	0,00	9258,16	4815,02
Замена ГВС	2649,57	0,00	1626,21	1023,36
<b>итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>16722,75</b>	<b>0,00</b>	<b>10884,37</b>	<b>5838,38</b>
Электроэнергия на СОИ	71288,82	323634,50	317013,16	77910,16
Отведение сточ.вод на СОИ	5377,01	26493,96	25689,26	6181,71
ХВС на СОИ	4266,29	19137,14	18792,34	4611,09
ГВС на СОИ	12844,10	10443,01	11464,53	11822,58
<b>итого К/У НА СОИ</b>	<b>93776,22</b>	<b>379708,61</b>	<b>372959,29</b>	<b>100525,54</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>553075,10</b>	<b>2076801,97</b>	<b>2067181,55</b>	<b>562695,52</b>

**2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД**

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	561922,79	2215622,60	2070907,86	706637,53
ГВС (тепловая энергия)	179398,19	785213,66	715958,63	248653,22
ГВС (теплоноситель)	61638,07	260847,49	238195,35	84290,21
обращение с ТКО	68840,45	321823,70	303019,42	87644,73

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного**

дома, коммунальные услуги за 2021г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
<b>1. Долг (+)/остаток (-) на начало года</b>	<b>124215,86</b>	<b>-139701,40</b>	<b>324837,49</b>	<b>7463,39</b>	<b>316815,34</b>
2. Начислено	599024,39	990398,39	107670,58	379708,61	2076801,97
3. Оплачено	594169,11	982370,90	117682,25	372959,29	2067181,55
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	61099,20	0,00	61099,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	666418,92	932809,53	120106,15	387170,86	2106505,46

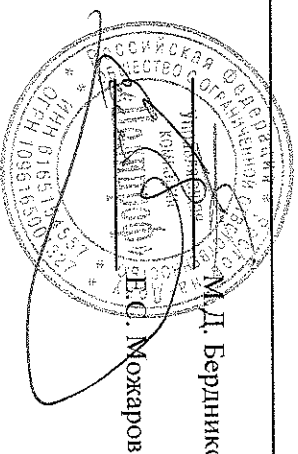
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-67394,53	57588,86	48663,63	-7462,25	31395,71
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	191610,39	-197290,26	276173,86	14925,64	285419,63

**4. Отчет о поступлении средств от использования обремененного имущества.**

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	1000,00	12000,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
6	ИП Медведовский А.Э.	вода	1,00	4000,00	4000,00
7	ИП Медведовская С.В.	вода	6,00	4000,00	24000,00
8	ИП Медведовская С.В.	вода	1,00	2500,00	2500,00
9	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	3,00	2000,00	6000,00
10	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Д-39 от 19.08.2013	12,00	760,00	9120,00
<b>Всего</b>					<b>84860,00</b>
налог (10%)					8486,00
прибыль УК (20%)					15274,80
<b>Итого</b>					<b>61099,20</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Е.С. Можаров