

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 116/3

год постройки: 1982

этажность: 9

количество лицевых счетов: 108 / 1

общая площадь жилых помещений: 5776,80

общая площадь нежилых помещений: 0,00

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 1662,60

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 1633,80

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	564971,04	564971,04	0,00	8,15	8,15	
РКО	114380,64	114380,64	0,00	1,65	1,65	
Нужды УК	367404,48	367404,48	0,00	5,30	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	83185,92	83185,92	0,00	1,20	1,20	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	790959,45	770352,50	20606,95	11,41	11,41	
Уборка территории	194100,48	194100,48	0,00	2,80	2,80	
Уборка подъездов	90118,08	90118,08	0,00	1,30	1,30	
ТО и мониторинг газового оборудования	15250,75	5808,00	9442,75	0,22	0,22	
Техническое обслуживание лифтов	265501,73	265501,73	0,00	3,83	3,83	
Обслуживание УУТЭ	47831,90	48000,00	-168,10	0,69	0,69	
Обслуживание мусоропровода	39513,31	39513,31	0,00	0,57	0,57	
Содержание общего имущества:	138643,20	127310,90	11332,30	2,00	2,00	
- обслуживание вентиляторов		4159,30				
- обслуживание генераторов		5100,00				
- обслуживание лифтов		999,99				
- дезинсекция (акт от 01.07.2021)		8400,00				

- дезинфекция (акт от 11.12.2021)		3600,00					
промыть теплообменного аппарата (акт от 30.03.2021)		35000,00					
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		70051,61					
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:		79026,62	94292,15	-15265,53	1,14	1,14	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		13484,65					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2021)		9693,00					
ремонт водосточной системы (акт от 25.05.2021)		24228,60					
ремонт кровли (акт от 03.06.2021)		46885,90					
итого	1434957,11	1429615,69	5341,42	20,70	20,70		

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	198236,86	202221,83	3984,97
отведение сточных вод	24543,95	28188,04	3644,09
холодное водоснабжение	17726,95	39662,19	21935,24
горячее водоснабжение	6139,58	0,00	-6139,58
итого	246647,34	270072,06	23424,72

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	12920,19	0,00	12920,19	0,00
Обслуживание УУТЭ	6670,02	47755,45	40578,26	13847,21
Обслуживание лифтов	49080,71	176593,37	225674,08	0,00
Обслуж-е мусоропровода	7105,16	26283,74	33388,90	0,00
СРЖ	167609,43	1182150,47	995197,40	354562,50
итого СРЖ	243385,51	1432783,03	1307758,83	368409,71

Капитальный ремонт	1239,93	0,00	1239,93	0,00
Итого ДЮЦ.УСЛУГИ	1239,93	0,00	1239,93	0,00
Электроэнергия на СОИ	28114,90	198236,86	206029,19	20322,57
Отвод-е сточ.вод на СОИ	3031,42	24543,95	25055,88	2519,49
ХВС на СОИ	2520,37	17726,95	18440,35	1806,97
ГВС на СОИ	-3589,37	6139,58	4258,64	-1708,43
Итого К/У НА СОИ	30077,32	246647,34	253784,06	22940,60
ВСЕГО	274702,76	1679430,37	1562782,82	391350,31

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
обращение с ТКО	43025,09	376100,91	321565,84	97560,16

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

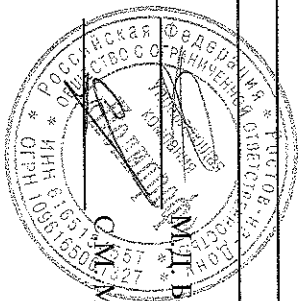
	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	50040,23	-61219,44	-115849,83	81080,47	-45948,57
2. Начислено	564115,06	789761,08	78906,89	246647,34	1679430,37
3. Оплачено	514890,55	720846,78	73261,43	253784,06	1562782,82
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	74001,60	0,00	74001,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	564971,04	770352,50	94292,15	270072,06	1699687,75
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-855,98	19408,58	58616,34	-23424,72	53744,22
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	50896,21	-80628,02	-174466,17	104505,19	-99692,79

4. Отчет о поступлении средств от использования имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "Компания ТрансТелеком"	№8994 от 26.11.2011	12,00	1475,00	17700,00
2	ОА "Компания ТрансТелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
3	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
6	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
7	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	570,00	6840,00
8	арендная плата за ОДИ		9,00	5000,00	45000,00
всего					102780,00
налог (10%)					10278,00
прибыль УК (20%)					18500,40
ИТОГО					74001,60

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка



М.Д. Бердников

М.М. Можаров