

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
**о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 102А

год постройки: 1992

этажность: 5

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 19 / 0

общая площадь жилых помещений: 845,50

общая площадь нежилых помещений: 0,00

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 242,20

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 242,20

**1.1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>71123,46</b>	<b>73152,66</b>	<b>-2029,20</b>	<b>7,01</b>	<b>7,21</b>	
РКО	14305,86	16335,06	-2029,20	1,41	1,61	
Нужды УК	47686,20	47686,20	0,00	4,70	4,70	
Аварийно-диспетчерская служба	9131,40	9131,40	0,00	0,90	0,90	
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>78834,42</b>	<b>60738,90</b>	<b>18095,52</b>	<b>7,77</b>	<b>9,44</b>	
Уборка территории	35511,00	35511,00	0,00	3,50	3,50	
Уборка подъездов	8116,80	8116,80	0,00	0,80	2,22	
ТО и мониторинг газового оборудования	1014,60	0,00	1014,60	0,10	0,22	
Содержание общего имущества:	34192,02	17111,10	17080,92	3,37	3,50	
- обслуживание венджканалов		608,76				
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		15502,34				
- дезинфекция (акт от 28.04.2021)		1000,00				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>5377,38</b>	<b>17538,00</b>	<b>-12160,62</b>	<b>0,53</b>	<b>1,50</b>	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2021)		2100,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		1800,00				

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)		1950,00			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2021)		1800,00			
ремонт МОП (акт от 17.05.2021)		7000,00			
замена участка стояка полотенцесушителя кв. 15 (акт от 06.10.2021)		2888,00			
<b>Итого</b>	<b>155335,26</b>	<b>151429,56</b>	<b>3905,70</b>	<b>15,31</b>	<b>18,15</b>

### 1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	8625,90	26216,60	17590,70
отведение сточных вод	3651,60	3651,60	0,00
холодное водоснабжение	2637,42	2637,42	0,00
горячее водоснабжение	8283,44	8283,44	0,00
<b>Итого</b>	<b>23198,36</b>	<b>40789,06</b>	<b>17590,70</b>

### 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	3330,96	0,00	0,00	3330,96
СРЖ	101510,32	155336,04	139288,65	117557,71
<b>Итого СРЖ</b>	<b>104841,28</b>	<b>155336,04</b>	<b>139288,65</b>	<b>120888,67</b>
Доп. Услуги	351,04	0,00	126,50	224,54
Благоустройство	2048,20	0,00	0,00	2048,20
<b>Итого ДОП.УСЛУГИ</b>	<b>2399,24</b>	<b>0,00</b>	<b>126,50</b>	<b>2272,74</b>
Электрэнергия на СОИ	2478,15	8625,90	7714,35	3389,70
Отведение сточ.вод на СОИ	806,57	3651,60	3265,64	1192,53
ХВС на СОИ	751,64	2637,42	2361,82	1027,24
ГВС на СОИ	2148,21	8283,44	8016,01	2415,64
<b>Итого КУ НА СОИ</b>	<b>6184,57</b>	<b>23198,36</b>	<b>21357,82</b>	<b>8025,11</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>113425,09</b>	<b>178534,40</b>	<b>160772,97</b>	<b>131186,52</b>

### 2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	97979,38	310931,7	275591,57	133319,51
ГВС (тепловая энергия)	52420,65	81969,1	58295,65	76094,10
ГВС (теплоноситель)	19273,23	27231,76	19370,90	27134,09

обращение с ТКО

10512,75

33237,80

27986,22

15764,33

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

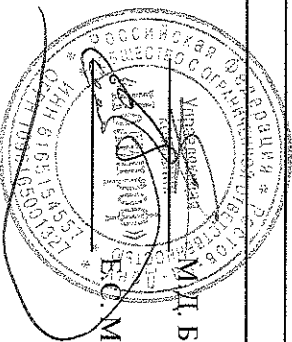
	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	Итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	34964,01	102440,48	51837,92	65805,53	255047,94
2. Начислено	71123,82	78834,82	5377,40	23198,36	178534,40
3. Оплачено	63776,19	70690,58	4948,38	21357,82	160772,97
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	5356,80	0,00	5356,80
5. Выполнено работ (оказано услуг)	73152,66	60738,90	17538,00	40789,06	192218,62
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-2028,84	18095,92	-6803,80	-17590,70	-8327,42
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	36992,85	84344,56	58641,72	83396,23	265375,36

4. Отчет о поступлениях средств от использования общего имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р/3-П-26 от 19.08.2013	12,00	30,00	360,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3					
<b>всего</b>					<b>7440,00</b>
налог (10%)					744,00
прибыль УК (20%)					1339,20
<b>Итого</b>					<b>5356,80</b>

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



Е.С. Можаров

М.Д. Бердников