

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова, 152

год постройки: 1962

этажность: 5

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 58 / 1

общая площадь жилых помещений: 2497,00

общая площадь нежилых помещений: 98,00

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ

786,70

786,70

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	224138,88	241934,09	-17795,21		7,20	7,77
РКО	43893,86	48874,73	-4980,87		1,41	1,57
Нужды УК	152227,66	165042,00	-12814,34		4,89	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	28017,36	28017,36	0,00		0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	217601,50	213020,42	4581,08		6,99	8,74
Уборка территории	87165,12	87165,12	0,00		2,80	2,80
Уборка подъездов	24904,32	24904,32	0,00		0,80	2,17
ТО и мониторинг газового оборудования	3113,04	3346,20	-233,16		0,10	0,22
Обслуживание УУТЭ	48252,12	48000,00	252,12		1,55	1,55
Содержание общего имущества:	54166,90	49604,78	4562,12		1,74	2,00
- обслуживание генплана		1867,82				
- дератизация (акт от 12.04.2021)		7000,00				
- дезинсекция (акт от 23.06.2021)		7975,00				
-подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		32761,96				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	23347,80	50171,50	-26823,70		0,75	2,00

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 03.03.2021)		2706,40				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		2396,40				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)		3022,30				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)		3696,40				
строительные работы (акт от 29.03.2021)		2500,00				
ремонт трубопровода теплого пункта (акт от 01.07.2021)		5000,00				
частичный ремонт нижней разводки системы канализации (акт от 13.05.2021)		3000,00				
ремонт участка системы ХВС и стояка полотенцесушителя в подвальном помещении 2-го подъезда (акт от 17.06.2021)		4000,00				
окраска трубопроводов РУ, вывоз мусора из подвального помещения (акт от 21.07.2021)		4000,00				
замена участка канализационного стояка кв. 41, 45, 49 (акт от 22.11.2021)		7850,00				
ремонт отмостки подъезда №3 (акт от 01.06.2021)		4500,00				
прочистка водосточных желобов и воронок, спил веток (акт от 15.08.2021)		7500,00				
итого	465088,18	505126,01	-40037,83			
				14,94		18,51

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	28017,30	55275,75	27258,45
отведение сточных вод	5930,22	5930,22	0
холодное водоснабжение	8567,10	8567,1	0
итого	42514,62	69773,07	27258,45

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	11662,52	0,00	1041,32	10621,20
Обслуживание УУТЭ	17629,78	48253,92	46501,29	19382,41
СРЖ	273908,88	416836,56	411842,24	278903,20
итого СРЖ	303201,18	465090,48	459384,85	308906,81
Установка УУТЭ	17920,15	0,00	1787,81	16132,34
итого Доп.услуги	17920,15	0,00	1787,81	16132,34
Электроэнергия на СОИ	9784,13	28017,30	26896,30	10905,13
Отведение сточ.вод на СОИ	1641,59	5930,22	5629,13	1942,68
ХВС на СОИ	2971,74	8567,10	8224,91	3313,93
итого КУ на СОИ	14397,46	42514,62	40750,34	16161,74
ВСЕГО	335518,79	507605,10	501923,00	341200,89

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	248220,8	582541	570925,94	259835,86
обращение с ТКО	31076,25	141606,40	134488,40	38194,25

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-47739,31	55393,24	235946,68	388716,47	632317,08
2. Начислено	224139,99	217602,57	23347,92	42514,62	507605,10
3. Оплачено	221390,29	214933,07	24849,30	40750,34	501923,00
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	23932,80	0,00	23932,80
5. Выполнено работ (оказано услуг)	241934,09	213020,42	50171,50	69773,07	574899,08
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-17794,10	4582,15	-2890,78	-27258,45	-43361,18

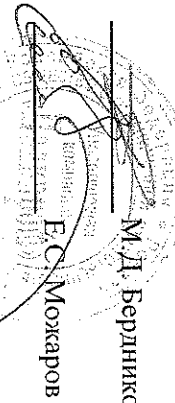
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	-29945,21	50811,09	238837,46	415974,92	675678,26
---------------------------------------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------

4. Отчет о поступлении средств от использования обремененного имущества.


№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
5	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
всего					
налог (10%)					
3324,00					
прибыль УК (20%)					
5983,20					
итого					
23932,80					

Директор ООО УК "Полиграф"

Главный инженер



 М. Д. Бердников



 Е. С. Мозжаров