

**ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"**  
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Доломановский 118

год постройки: 2016

этажность: 18

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 310 / 1

общая площадь жилых помещений: 12675,20

общая площадь нежилых помещений: 1811,20

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 3986,30

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 2122,60

**1.1. Работы, выполненные за отчетный период**

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК	
<b>Услуги по управлению МКД:</b>	<b>2099948,54</b>	<b>2856138,62</b>	<b>-756190,08</b>	<b>12,08</b>	<b>16,99</b>	
РКО	250324,99	276400,51	-26075,52	1,44	1,59	
Нужды УК	823986,43	823986,43	0,00	4,74	5,30	
Консьерж	869184,00	1599298,56	-730114,56	5,00	9,20	
Аварийно-диспетчерская служба	156453,12	156453,12	0,00	0,90	0,90	
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества:</b>	<b>2343320,06</b>	<b>2079040,73</b>	<b>264279,33</b>	<b>13,48</b>	<b>14,78</b>	
Уборка территории	382440,96	382440,96	0,00	2,20	2,20	
Уборка подъездов	295522,56	295522,56	0,00	1,70	3,00	
ТО и мониторинг газового оборудования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Техническое обслуживание лифтов	665794,94	665794,94	0,00	3,83	3,83	
Обслуживание УУТЭ	116470,66	96000,00	20470,66	0,67	0,67	
Обслуживание котельной	347673,60	347673,60	0,00	2,00	2,00	
Содержание общего имущества:	535417,34	291608,67	243808,67	3,08	3,08	
- обслуживание венджаналов		10430,21				
- обслуживание лифтов		6800,00				
- страхование лифтов		1333,32				

- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		143575,14				
- работы по уборке (акт от 06.08.2021)		2200,00				
- дезинфекция (акт от 17.05.2021)		4000,00				
- уборка крыши (акт от 24.11.2021)		5100,00				
- ремонт камеры (акт №202 от 25.07.2021)		2000,00				
- выезд специалиста для копирования данных (акт №219 от 19.08.2021)		920,00				
- вывоз снега (акт от 20.01.2021)		19250,00				
- обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации		96000,00				
<b>Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:</b>	<b>229464,58</b>	<b>424883,05</b>	<b>-195418,47</b>	<b>1,32</b>	<b>1,50</b>	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2021)		10258,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		8465,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)		3796,40				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)		3096,40				
установка частотного преобразователя сетевых насосов крышной котельной (акт от 13.09.2021)		73000,00				
ремонт газового клапана (акт от 13.09.2021)		15000,00				
замена блока проверки герметичности котельного оборудования (акт от 26.07.2021)		57700,00				
монтаж установки умягчения исходной воды, наладочные работы (акт от 13.09.2021)		46000,00				
режимно-наладочные работы на котельном оборудовании (акт от 13.09.2021)		40000,00				
ремонт подвесного потолка МОП 10-го этажа 1 подъезда (акт от 21.10.2021)		3000,00				

замена нижней разводки ГВС (акт от 03.06.2021)		7500,00				
разборка/сборка, механическая, химическая очистка пластин теплообменников (акт от 11.10.2021)		70000,00				
замена стопа дренажной системы на парковке (акт от 07.10.2021)		1500,00				
замена регулятора давления на системе ГВС в Ру 2-го подъезда (акт от 07.10.2021)		14550,00				
замена доводчика входной калитки (акт от 16.02.2021)		3773,15				
ремонт МОП 1-го подъезда (акт от 22.01.2021)		21322,00				
изготовление и монтаж дверей на запасном пожарном входе (акт от 20.02.2021)		17960,70				
ревизия эл. двигателя (акт от 15.03.2021)		4782,00				
замена доводчика на входной двери 2-го подъезда (акт от 14.09.2021)		4500,00				
замена запорной арматуры на системе ХВС в помещении парковки (акт от 07.07.2021)		4320,00				
замена запорной арматуры на общедомовой разводке системы ГВС (акт от 18.03.2021)		14359,40				
<b>итого</b>	<b>4672733,18</b>	<b>5360062,40</b>	<b>-687329,22</b>	<b>26,88</b>	<b>33,27</b>	

### 1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	337224,34	574869,38	237645,04
отведение сточных вод	54532,92	54532,92	0,00
горячее водоснабжение	7302,90	7302,90	0,00
холодное водоснабжение	7302,90	7302,90	0,00
<b>итого</b>	<b>406363,06</b>	<b>644008,10</b>	<b>237645,04</b>

### 2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	11526,22	0,00	11526,22	0,00

Обслуживание УУТЭ	23535,63	116470,60	100120,95	39885,28
Обслуживание лифта	145453,70	485461,70	630915,40	0,00
Консервж	194900,94	760512,00	684498,82	270914,12
Содержание котельного оборудования	75955,34	253504,00	329459,34	0,00
СРЖ	581902,33	3056442,54	3155203,93	483140,94
<b>Итого СРЖ</b>	<b>1033274,16</b>	<b>4672390,84</b>	<b>4911724,66</b>	<b>793940,34</b>
Электронергия на СОИ	66813,61	337224,34	246398,96	157638,99
Отведение сточ. вод на СОИ	10039,97	54532,92	50271,64	14301,25
ГВС на СОИ	0,00	7302,90	1814,57	5488,33
ХВС на СОИ	0,00	7302,90	1814,57	5488,33
<b>Итого КУ НА СОИ</b>	<b>76853,58</b>	<b>406363,06</b>	<b>300299,74</b>	<b>182916,90</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>1110127,74</b>	<b>5078753,90</b>	<b>5212024,40</b>	<b>976857,24</b>

**2.2. Световая о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД**

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
обращение с ТКО	106312,17	476109,91	413752,39	168669,69
Отопление	404651,69	1927995,59	1699245,51	633401,77
ГВС	169082,51	779576,52	703325,40	245333,63
<b>ИТОГО</b>	<b>680046,37</b>	<b>3183682,02</b>	<b>2816323,30</b>	<b>1047405,09</b>

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.**

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	Итого
<b>1. Долг (+)/остаток (-) на начало года</b>	<b>1803028,92</b>	<b>-795736,96</b>	<b>79904,61</b>	<b>1130568,79</b>	<b>2217765,36</b>
2. Начислено	2099794,69	2343148,38	229447,77	406363,06	5078753,90
3. Оплачено	2207352,45	2463171,44	241200,77	300299,74	5212024,40
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	40795,20	0,00	40795,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	2856138,62	2079040,73	424883,05	644008,10	6004070,50

6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-756343,93	264107,65	-154640,08	-237645,04	-884521,40
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	2559372,85	-1059844,61	234544,69	1368213,83	3102286,76

**4. Отчет о поступлении средств от использования обязательств по договору.**

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00197487 от 24.07.2017	12,00	590,00	7080,00
2	ООО "НэтБайНэт"	№116/118 от 01.12.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
4	ИП Медведовский А.Э.	вода	1,00	4000,00	4000,00
5	ИП Медведовская С.В.	вода	6,00	4000,00	24000,00
6	ИП Медведовская С.В.	вода	1,00	2500,00	2500,00
7	Вендинговый аппарат "Живая вода"	вода	3,00	2000,00	6000,00
<b>всего</b>					
налог (10%)					
56660,00					
прибыль УК (20%)					
10198,80					
<b>Итого</b>					
40795,20					

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.О. Можаров

