

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Филимоновская, 82/113

год постройки:

этажность:

количество лицевого счетов (жилые/нежилые): 20 / 1

общая площадь жилых помещений: 775,90

общая площадь нежилых помещений: 103,10

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	80586,72	81641,52	-1054,80	7,64	7,64
РКО	15189,12	16243,92	15189,12	1,44	1,44
Нужды УК	55904,40	55904,40	0,00	5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	9493,20	9493,20	0,00	0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	68772,96	33055,48	35717,48	6,52	6,52
Уборка территории	29534,40	29534,40	0,00	2,80	2,80
ТО и мониторинг газового оборудования	2320,56	688,20	1632,36	0,22	0,22
Содержание общего имущества:	36918,00	2832,88	34085,12	3,50	3,50
- обслуживание вентканалов		632,88			
- дезинфекция подъездов (акт от 02.04.2020)		1100,00			
- покраска граффити(акт от 01.12.2020)		1100,00			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	26370,00	13716,50	12653,50	2,50	2,50

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2020)			2548,20			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2020)			3414,50			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2020)			2964,50			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2020)			2644,30			
ремонт колака вентканала (акт от 28.02.2020)			2145,00			
итого		175729,68	128413,50		47316,18	16,66

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	12200,76	12200,76	0,00
отведение сточных вод	0,00	0,00	0,00
холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00
итого	12200,76	12200,76	0,00

2. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2020	начислено за 2020г	оплачено за 2020г	задолженность/ переплата на 01.01.2021
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
СРЖ	24051,82	175729,68	141058,84	58722,66
итого СРЖ	24051,82	175729,68	141058,84	58722,66
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	1747,51	12200,76	9669,24	4279,03
Отведение ст. вод на СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
ХВС на СОИ	0,00	0,00	0,00	0,00
итого К/У НА СОИ	1747,51	12200,76	9669,24	4279,03
ВСЕГО	25799,33	187930,44	150728,08	63001,69

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2020г.

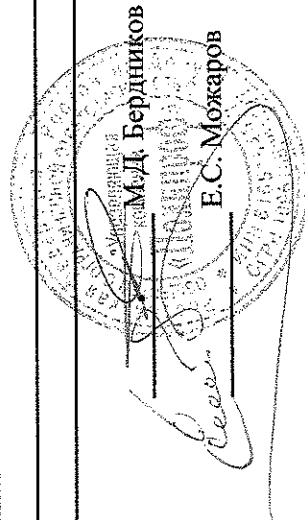
	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-145,20	-17319,38	-7928,64	0,00	-25393,22
2. Начислено	80586,72	68772,96	26370,00	12200,76	187930,44
3. Оплачено	64687,25	55204,30	21167,29	9669,24	150728,08
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	2592,00	0,00	2592,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	81641,52	33055,48	13716,50	12200,76	140614,26
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-1054,80	35717,48	15245,50	0,00	49908,18
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	909,60	-53036,86	-23174,14	0,00	-75301,40

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

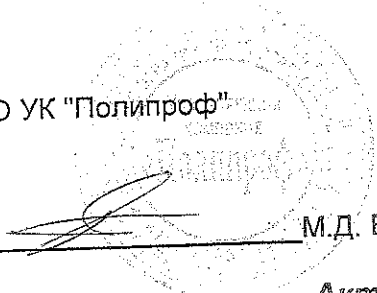
№/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	300,00	3600,00
					0,00
всего					3600,00
налог (10%)					360,00
прибыль УК (20%)					648,00
Итого					2592,00

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"



М.Д. Бердников

Номер документа	Дата составления
	31.12.10

Акт выполненных работ

Ремонтно-обслуживающая 82

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	Лампа LED	шт	3	74,10		222,30
2	Авт-ый выключатель А16	шт	1	150		150
3	Патроны	шт	1	22		22
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	Четка ламп	шт	3	150	450	
2	Четка патронов	шт	1	150	150	
3	Четка ав-го выкл-ль	шт	1	150	150	
4	Обе-е ВРУ ЖД	шт	3	500	1500	
5						
6						
7						
	Стоимость работ:				2250-	
	Общая стоимость материалов:					394,30
	Итого (работы + материалы) :					
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					2644,3

Сдал Электрик
 должность

Принял Г. Инженер
 должность

Чернов В.В. подпись
 М.П. расшифровка подписи
Мочалов Е.С. подпись
 М.П. расшифровка подписи

Акт № 14 / 6000 / 9302 (169843/40) от "17" 02 2020 г.

Исполнитель: филиал Публичного Акционерного Общества "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Ростове-на-Дону, ИНН/КПП: 6163000368 / 616743001, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14, тел. 218-67-73

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", ИНН/КПП: 6165154557 / 616501001, 344011, Ростов-на-Дону г, Текучева ул, дом № 125/200, оф.1

Адрес выполнения работ: ФИЛИМОНОВСКАЯ, д.82/113

Договор: 94140

№	Наименование работ, услуг	Шифр	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	14	6,6	-	67,00	442,20
2	Смазка газового крана диаметром 25 - 40 мм	14	3	-	82,00	246,00

Итого: 688,20

В том числе НДС 20% 114,70

Всего оказано услуг 2, на сумму 688,20 руб.

Шестьсот восемьдесят восемь рублей 20 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Начальник СВДГО

О.Н. Старков

Директор

ОГРПМ Д. Бердников

Утверждаю:

Директор [подпись] [подпись]
М.П. Богусенко

Номер документа	Дата составления
	01.12.2020



АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.

Закраска граффити по адресу:
 ул. Пушкинская 82

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоим. за ед.	Всего
Раздел 1: Материалы				
			Итого	
Раздел 2: Работы				
1. Закраска	м ²	10,0	100,00	1000,00
Стоимость работ:				1000,00
Общая стоимость материалов:				
Итого (работы + материалы) :				
Плановые накопления				
Налоги на зарплату				
Накладные расходы				100,00
Итого (работы + материалы) :				1100,00

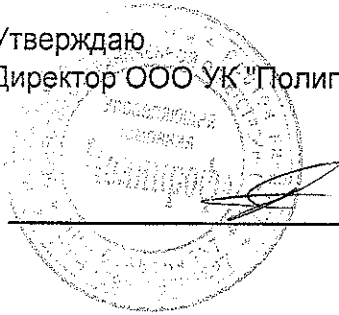
Принял *наз. уе-ка*
 должность

Сдал *✓ КО ✓ Т*
 должность

Е.В. Майорова
 подпись расшифровка подписи

Дмитрий А. Д.
 подпись расшифровка подписи
 М.П.

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"



М.Д. Бердников

Номер документа	Дата составления
	30.09.20

Акт выполненных работ

Ремонтно-облицовочные работы 82

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	Лампа LED	шт	5	74,10		370,5
2	Панель	шт	2	22		44
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	Уст-ка ламп	шт	5	150	750	
2	Уст-ка панели	шт	2	150	300	
3	Обе-е ВРУ ЖА	шт	3	500	1500	
4						
5						
6						
7						
	Стоимость работ:				2550	
	Общая стоимость материалов:					414,50
	Итого (работы + материалы) :					2964,50
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					

Сдал Григорьев
 должность

Принял Г. Ишениев
 должность

И.Б.Р. подпись
 М.П. расшифровка подписи

Черешков В.И. подпись
 М.П. расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО "Ж" "Полиграф"

Номер документа	Дата составления
	30.03.20



М.Д. Бердников

Акт выполненных работ

Фимановская 82

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	<i>Лампа LED</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>74.10</i>		<i>148.20</i>
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	<i>Обс-е ВРУ КА</i>	<i>шт</i>	<i>3</i>	<i>500-</i>	<i>1500-</i>	
2	<i>Замена ламп</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>150-</i>	<i>300-</i>	
3	<i>Резиновые шт. ацета</i>	<i>шт</i>	<i>2</i>	<i>300-</i>	<i>600-</i>	
4						
5						
6						
7						
	Стоимость работ:				<i>2400-</i>	
	Общая стоимость материалов:					<i>148.20</i>
	Итого (работы + материалы) :					<i>2548.20</i>
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					

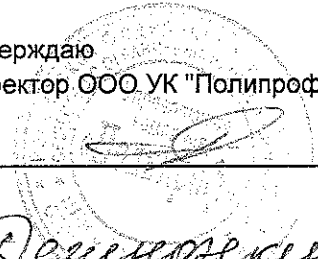
Сдал *Дрес - К*
 должность

1058 *Чернеев В*
 подпись расшифровка подписи

Принял *Е.И. Жердани*
 должность

Жердани *Чернеев В*
 подпись расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"



М.Д. Бердников

Номер документа	Дата составления
	02.04.2020

Акт выполненных работ
 Деизация помещений по адресу:
 ул. Рылеевская № 22/113

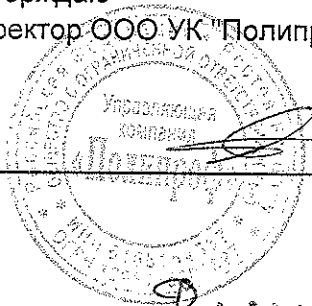
Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы					
Раздел 2: Работы					
1. Деизация помещений	этаж	3		1000,00	
			Стоимость работ:	1000,00	
			Общая стоимость материалов:		
			Итого (работы + материалы) :		
			Плановые накопления	100,00	
			Итого:	1100,00	

Сдал нат. уг-ка
 должность
 Принял ✓ 2.0011
 должность

Майков Майюшина Е.В
 подпись расшифровка подписи
 М.П.
Майков МАРТАРГУМ
 подпись расшифровка подписи
 М.П.

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	30.06.20



М.Д. Бердников

Акт выполненных работ

Ремонтно-заказ № 82

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы						
1	лампа LED	шт	5	74,10		370,5
2	ВПК-16	шт	1	150		150
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
Раздел 2: Работы						
1	Част-ка монтаж	шт	5	150	750	
2	Част-ка ВПК-16	шт	1	150	150	
3	Резка шт-го кабеля	шт	2	300	600	
4	обор-е ВРУ КЗ	шт	3	500	1500	
5						
6						
7						
	Стоимость работ:				3000	
	Общая стоимость материалов:					414,50
	Итого (работы + материалы) :					3414,50
1	Плановые накопления					
2	Транспортные расходы					
	Итого:					

Сдал Электров
 должность

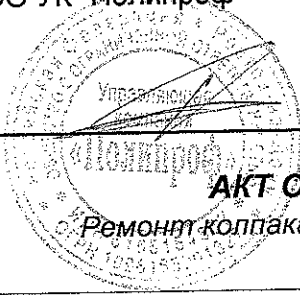
Принял Г. Шенер
 должность

Черепанов В.А.
 подпись расшифровка подписи

Монсаров Е.С.
 М.П. подпись расшифровка подписи

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"

Номер документа	Дата составления
	<i>И. Д. Сер</i>



М.Д. Бердников

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Ремонт колпака вентканала МКД № 82/87 по ул. Филимоновской

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел :Работы					
1 Ремонтные работы	шт	1,00	1950,00	1950,00	
Стоимость работ:				1950,00	
1 Плановые накопления					195,00
Итого:				2145,00	

Принял

должность

Ваденеева Р.И.

подпись

расшифровка подписи

М.П.

Сдал

должность

Ан. Застыка

подпись

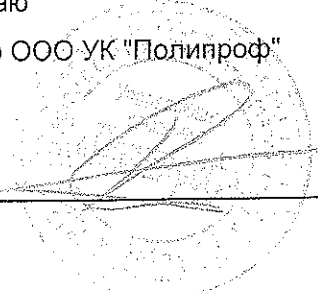
расшифровка подписи

М.П.

Утверждаю

Директор ООО-УК "Полипроф"

Дата
составления
31.01.2020г


Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

за январь 2020г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал нач.участка

должность

Принял

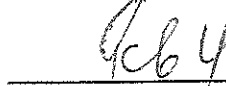
должность



подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи



подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
29.02.2020г


Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За февраль 2020г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал нач. участка

должность

Принял

должность

Анатолий М А Ч К В



подпись

Матюшина Е.В.

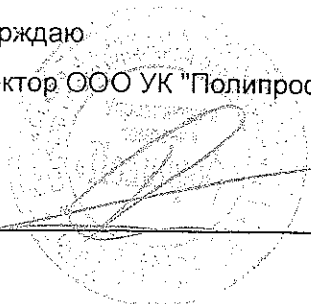
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.03.2020г.

Акт выполненных работ

За март 2020г. по адресу: ул./пер.Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата

составления

30.09.2020г.

Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За адресом 2020г. по адресу: ул./пер.Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал

должность

Принял

должность

Бурова А.Г.
кв 16

Матюшина Е.В.

подпись

ЕВ

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата

составления

31.05.2020г.


Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За май 2020г. по адресу: ул./пер.Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал

должность



подпись

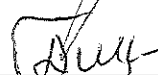
Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

Бимеева Т.А. КВБ

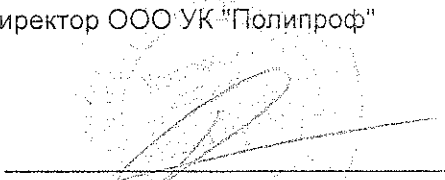


подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30.06.2020г



Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

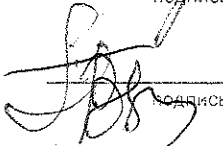
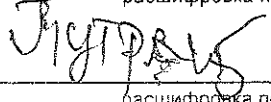
За июнь 2020г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал
должность

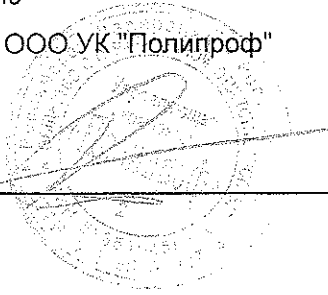

подпись
Матюшина Е.В.
расшифровка подписи

Принял КВ 20
должность


подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полиграф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.07.2020г.

Акт выполненных работ

За июль 2020г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал

должность

М.В. Левченко Л.В. 164

Принял

должность

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

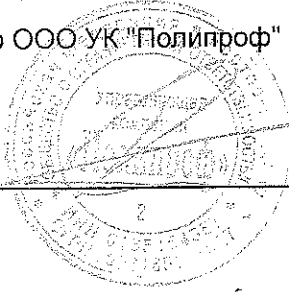
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

- Дата
составления
31.08.2020г.

Акт выполненных работ

За август 2020г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал

должность

Принял

должность

Евгений Е.В. квч

Е.В. Матюшина

подпись

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
30.09.2020

Акт выполненных работ

За сентябрь 2020г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал

должность

Принял

должность

Серкова ИВЗ

подпись

Матюшина Е.В.

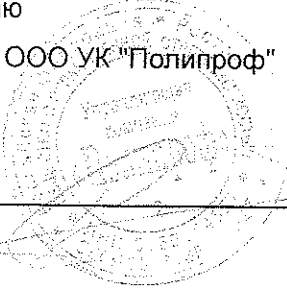
расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Дата
составления
<i>З. П. Матюш</i>

Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За Октябрь 2020г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал

должность

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

Алек кв 2

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата

составления

30.11.2020

Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

за ноябрь 2020г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

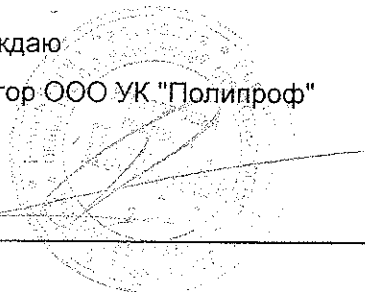
должность

рв №4

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.12.2020

Акт выполненных работ

за декабрь 2020г. по адресу: ул./пер. Филимоновская, 82/113.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	879,00	2,80	2461,20
Итого:				2461,20	

Сдал

должность

Принял

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи