

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Юлипроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, проспект Буденновский, 96

год постройки: 1938

этажность: 5

количество лицевых счетов (жилиые/нежилые): 128 / 25

общая площадь жилых помещений: 6136,56

общая площадь нежилых помещений: 2306,80

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ

4774,25

2706,04

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (постановление)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	785232,49	785232,49	0,00		7,75	7,75
РКО	157046,50	157046,50	0,00		1,55	1,55
Нужды УК	536997,70	536997,70	0,00		5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	91188,29	91188,29	0,00		0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	674793,34	790342,55	-115549,21		6,66	11,38
Уборка территории	283696,90	283696,90	0,00		2,80	4,80
Уборка подъездов	195548,22	195548,22	0,00		1,93	2,87
ТО и мониторинг газового оборудования	22290,47	0,00	22290,47		0,22	0,22
Обслуживание УУТЭ	49646,96	48000,00	1646,96		0,49	0,49
Содержание общего имущества:	123610,79	263097,43	-139486,64		1,22	3,00
- обслуживание вентиляторов		6079,22				
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		92568,21				
- дезинфекция (акт от 23.11.2021)		7800,00				
- дезинфекция подвалов помещений (акт от 23.06.2021)		3750,00				
- уборка свалочного очага (акт от 17.08.2021)		2000,00				
- дезинфекция подвала (акт от 03.09.2021)		5000,00				

- уборка, погрузка, вывоз мусора (акт от 04.11.2021)		25500,00					
- уборка подвала, вывоз мусора (акт от 07.12.2021)		36400,00					
- уборка подвала, вывоз мусора (акт от 09.12.2021)		47600,00					
- уборка подвала, вывоз мусора (акт от 14.12.2021)		36400,00					
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	53699,77	95000,00	-41300,23	0,53	1,50		
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.03.2021)		4200,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		4650,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)		4500,00					
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2021)		6150,00					
замена подводящих трубопроводов к радиаторам кв.112, кв. 113 (акт от 25.10.2021)		6300,00					
ремонт кровли над кв. 116 (акт от 20.05.2021)		5000,00					
ремонт разводки ХВС кв.101 (акт от 19.02.2021)		3000,00					
ремонт вентканала в чердачном помещении 4-го подъезда кв. 43-44 (акт от 14.10.2021)		3000,00					
ремонт вентканала в чердачном помещении 4-го подъезда (акт от 16.12.2021)		3000,00					
ремонт глуховых окон чердачного помещения, ремонт дверей выхода на чердак (акт от 08.11.2021)		6000,00					
ремонт МОП 11-го подъезда 1 этаж (акт от 13.04.2021)		35000,00					
ремонт водоотводящей системы кровли (акт от 05.08.2021)		14200,00					
итого	1513725,60	1670575,04	-156849,44	14,94	20,63		

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	167742,78	231151,16	63408,38
отведение сточных вод	20460,53	20460,53	0,00
холодное водоснабжение	29071,54	29071,54	0,00
Итого	217274,85	280683,23	63408,38

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	26318,66	0,00	26318,66	0,00
Обслуживание УУТЭ	9811,44	49648,11	19018,09	40441,46
СРЖ	286548,19	1464968,73	884324,47	867192,45
Итого СРЖ	322678,29	1514616,84	929661,22	907633,91
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	38934,51	167742,78	103625,59	103051,70
Отведение ст.вод на СОИ	4129,49	20460,53	12404,90	12185,12
ХВС на СОИ	6734,84	29071,54	18009,80	17796,58
Итого КУ на СОИ	49798,84	217274,85	134040,29	133033,40
ВСЕГО	372477,13	1731891,69	1063701,51	1040667,31

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
обращение с ТКО	69064,18	298209,94	246659,84	120614,28

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного

Дома, коммунальные услуги за 2021г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	Итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	124180,99	84111,19	-136827,51	115490,46	186955,13
2. Начислено	785694,81	675190,64	53731,39	217274,85	1731891,69
3. Оплачено	482253,98	414427,29	32979,95	134040,29	1063701,51
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	21340,80	0,00	21340,80

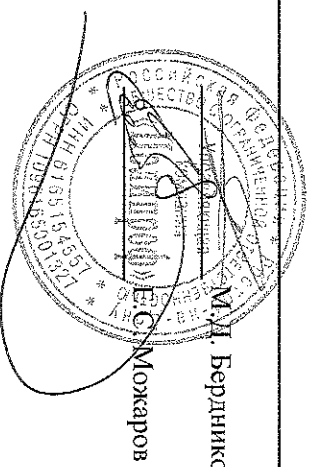
5. Выполнено работ (оказано услуг)	785232,49	790342,55	95000,00	280683,23	1951258,27
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	462,32	-115151,91	-19927,81	-63408,38	-198025,78
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	123718,67	199263,10	-116899,70	178898,84	384980,91

4. Отчет о поступлении средств от использования obdobного имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	8,00	300,00	2400,00
6	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	4,00	270,00	1080,00
всего					29640,00
налог (10%)					2964,00
прибыль УК (20%)					5335,20
Итого					21340,80

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер



М.Д. Бердников

Е.С. Можаров