

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 120
 год постройки: 1989
 этажность: 9
 количество лицевого счетов: 153 / 1
 общая площадь жилых помещений: 8864,10
 общая площадь нежилых помещений: 1230,70
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 2806,70
 площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 1493,70

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф	тариф, предлагаемый УК
1	2	3	4	5	6
Услуги по управлению МКД:	849174,57	973946,30	-124771,73	8,04	8,04
РКО	174438,14	186551,90	-12113,76	1,54	1,54
Нужды УК	565712,59	642029,28	-76316,69	5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	109023,84	145365,12	-36341,28	1,20	1,20
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	1206530,50	1285516,70	-78986,20	10,60	10,60
Уборка территории	339185,28	339185,28	0,00	2,80	2,80
Уборка подъездов	133251,36	133251,36	0,00	1,30	1,30
ТО и мониторинг газового оборудования	12113,76	9757,42	2356,34	0,22	0,22
Техническое обслуживание лифтов	463957,01	463957,69	-0,68	3,83	3,83
Обслуживание УУТЭ	54511,92	48000,00	6511,92	0,45	0,45
Содержание общего имущества:	203511,17	291364,95	-87853,78	2,00	2,00
- обслуживание вентканалов		7268,26			
- дезинсекция рамки и подрамников (акт от 28.05.2020)		9680,00			
- дезинсекция подвала (акт от 27.06.2020)		3630,00			

- дезинфекция подъездов (акт от 01.04.2020 - 19.04.2020)			38500,00			
- дезинфекция подъездов (акт от 21.04.2020 - 29.04.2020)			22000,00			
- дезинфекция подъездов (акт от 27.05.2020)			5500,00			
- дезинфекция подъездов (акт от 06.09.2020)			5500,00			
-освидетельствование лифтов			7500,00			
-страхование лифтов			1666,65			
- обследование лифтов			60000,00			
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону			94120,04			
- обслуживание насосной станции (акт от 31.12.2020)			36000,00			
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:		87219,07	83488,25	3730,82	0,72	0,72
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2020)			17010,75			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2020)			12274,75			
прочистка выпуска канализации 1-й подъезд (акт от 06.03.2020)			4000,00			
прочистка выпуска канализации 5-й подъезд (акт от 14.10.2020)			5000,00			
ремонт системы канализации (акт от 29.01.2020)			13788,15			
ремонт системы канализации (акт от 28.05.2020)			7526,50			
ремонт системы ГВС (акт от 29.01.2020)			10137,00			
ремонт системы ГВС (акт от 08.06.2020)			3904,00			
ремонт кровли (акт от 16.09.2020)			9847,10			
Итого	2142924,14	2342951,25	-200027,11	19,36	19,36	19,36

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	290676,98	290676,98	0,00

отведение сточных вод	19358,52	62202,50	42843,98
холодное водоснабжение	14082,42	90516,63	76434,21
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
итого	324117,92	443396,11	119278,19

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2020	начислено за 2020г	оплачено за 2020г	задолженность/переплата на 01.01.2021
Вывоз ТБО	38474,15	0,00	6715,69	31758,46
Обслуживание УУТЭ	7168,54	47870,28	45971,40	9067,42
СРЖ	339532,01	1726278,82	1652039,25	413771,58
Обслуживание лифтов	108541,53	407394,72	391445,94	124490,31
итого СРЖ	493716,23	2181543,82	2096172,28	579087,77
Дополнительные услуги	914,97	0,00	758,63	156,34
Дополнительные услуги	280,13	0,00	-0,03	280,16
Поверка УУТЭ	512,74	0,00	285,03	227,71
итого ДОП.УСЛУГИ	1707,84	0,00	1043,63	664,21
Электроэнергия на СОИ	41995,68	290676,98	276554,98	56117,68
Отвед-е сточ.вод на СОИ	2042,23	19358,52	18311,95	3088,80
ХВС на СОИ	1863,64	14082,42	13434,22	2511,84
ГВС на СОИ	-2764,54	0,00	-19,29	-2745,25
итого КУ НА СОИ	43137,01	324117,92	308281,86	58973,07
ВСЕГО	538561,08	2505661,74	2405497,77	638725,05

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/переплата на 01.01.2020	начислено за 2020г	оплачено за 2020г	задолженность/переплата на 01.01.2021
обращение с ТКО	79640,80	573052,18	532922,60	119770,38

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2020г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	157015,43	144164,56	-196162,47	169734,04	274751,56
2. Начислено	864478,36	1228274,53	88790,93	324117,92	2505661,74
3. Оплачено	830648,26	1180207,80	86359,85	308281,86	2405497,77
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	59400,00	0,00	59400,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	973946,30	1285516,70	83488,25	443396,11	2786347,36
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("+" - перевыполнено работ; "-" - невыполнено работ)	-109467,94	-57242,17	64702,68	-119278,19	-221285,62
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	266483,37	201406,73	260865,15	289012,23	496037,18

4. Отчет о поступлении средств от использования обремененного имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "Компания ТрансТелеком"	№8994 от 26.11.2011	12,00	2655,00	31860,00
2	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
3	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	1000,00	12000,00
6	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
7	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-П-39 от 19.08.2013	12,00	950,00	11400,00
всего				82500,00	
налог (10%)				8250,00	
прибыль УК (20%)				14850	
Итого					59400,00

Директор ООО УК "Полипроф"

Начальник участка

М.Д. Бердников

С.М. Можаров

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Номер	Дата
документа	составления
	31.12.2020


М.Д. Бердников

Акт выполненных работ
Обслуживание УУТЭ многоквартирного дома № 120 по ул. Таганрогская в 2020г.

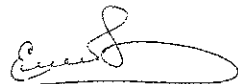
	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
1	Обслуживание УУТЭ		1	48000,00	48000,00	
	Итого:				48000,00	


Сдал: гл. инженер ООО УК "Полипроф"

должность

Принял: зам. директора ООО УК "Полипроф"

должность


/Можаров Е.С./
расшифровка подписи


/Бземельный А.О./
расшифровка подписи

ул. Тагаирогская, 120

Номер документа	Дата составления
	14.08.20

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Подготовка дома к отопительному сезону

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	стоимость за ед.	всего
Раздел 1: Материалы					
1.	Рейцевые прокладки	шт	24	41 - 00	984 - 00
2.	Термометр	шт	8	205 - 00	1640 - 00
3.	Манометр	шт	8	405 - 00	3240 - 00
4.	Оправа термометра	шт	2	185 - 00	370 - 00
Итого					6234 - 00
Раздел 2: Работы					
1.	Подготовка дома к зиме (ревизия, промывка, гидравл. исплт. СО, РУ, установка ГВС)	шт	1	19398 - 00	19398 - 00
2.	Ревизия радиаторов	шт	5	8000 - 00	40000 - 00
3.	Подготовка шахты к зиме (ревизия, промывка, гидр. исп. СО, РУ)	шт	1	14931 - 00	14931 - 00
4.	Гидравлические испытания тепловых вводов	м/п	6	111 - 97	671 - 82
Итого					75000 - 82

Стоимость работ:

Общая стоимость материалов:	
Итого (работы + материалы) :	12185 - 22
Плановые накопления	
Налоги на зарплату	700 - 00
Накладные расходы	
Итого (работы + материалы) :	94120 - 04

Принял ЗБКВ
должность _____

Третьяк А. П.
подпись
М.П.

Сдал Нагайкин Э. У.
должность зк. Полифос

Можайев С. М.
подпись

ул. Тагаирогская, 120

Номер документа	Дата составления
	31.12.20

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Обслуживание насосной станции

Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	СТОИМОСТЬ за ед.	всего
Раздел 1: Материалы				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
 				
ИТОГО				
Раздел 2: Работы				
1. Обслуживание насосов	мес.	12	3000-00	36000-00
ИТОГО 36000-00				

Стоимость работ:
 Общая стоимость материалов:
Итого (работы + материалы) : 36000-00

Плановые накопления
 Налоги на зарплату
 Накладные расходы
Итого (работы + материалы) : 36000-00

Принял З.Б. Ев
 должность

Трачева А.В.
 подпись
 М.П.

Сдал Нагайкин Э.У.
 должность з.к. и Помощник

В.М. Мошаров С.М.
 подпись

ул. Таганрогская : 120

Номер документа	Дата составления
	06.03.20

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Прожитка впуска канализации 1-го подъезда

Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	стоимость за ед.	всего
Раздел 1: Материалы				
Итого				
Раздел 2: Работы				
1. Прожитка канализационного впуска	м/п	10	400-00	4000-00
Итого				4000-00

Стоимость работ:

Общая стоимость материалов: 4000-00
Итого (работы + материалы) :

Плановые накопления
Налоги на зарплату
Накладные расходы
Итого (работы + материалы) : 4000-00

Принял Звкв [подпись]
должность

[подпись]
подпись
М.П.

Сдал Насаньев Р.У
должность ул. и Полиграф

[подпись]
подпись

ул. Тагаирогская, 120

Номер документа	Дата составления
	14.10.20

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Прогнестка вилуска кавакизации б-б порвсу

Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	стоимост ь за ед.	всего
Раздел 1: Материалы				
			ИТОГО	
Раздел 2: Работы				
3. Прогнестка касатм(аучей-ного вилуска с подмоджесени и троса	шт/м	10	500-00	5000-00
			ИТОГО	5000-00

Стоимость работ:

Общая стоимость материалов:	5000-00
Итого (работы + материалы):	
Плановые накопления	
Налоги на зарплату	
Накладные расходы	
Итого (работы + материалы):	5000-00

Принял ЗБКВ [подпись]
должность

[подпись]
подпись
МП.

Сдал Нагайчик 99
[подпись]
должность

Можаев С.М.
подпись

ул. Тагайропская, 120

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Ремонт электрики

Номер документа	Дата составления
	30.12.20

Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	стоимость за ед.	всего
Раздел 1: Материалы				
1. Лампочки 60 Вт	шт	59	21 - 00	1239 - 00
2. Лампочки 10 Вт светодиод.	шт	4	115 - 00	460 - 00
3. Выключатель	шт	2	110 - 00	220 - 00
4. Патрон Е 27	шт	7	36 - 00	252 - 00
5. Патрон 60 Вт	шт	1	590 - 00	590 - 00
6. Провод АВВГ 2х2,5	м/п	19	26 - 00	494 - 00
7. Угонета	шт	1	55 - 00	55 - 00
8. Вставка ПН-100А	шт	3	120 - 00	360 - 00
9. Автомат 40А 2-х и.	шт	1	370 - 00	370 - 00
Итого				4040 - 00
Раздел 2: Работы				
1. Замена лампочек	шт	63	20 - 00	1260 - 00
2. Замена выключателя	шт	2	200 - 00	400 - 00
3. Замена патрона Е27	шт	7	150 - 00	1050 - 00
4. Замена патрона	шт	1	300 - 00	300 - 00
5. Прокладка кабеля	м/п	19	35 - 00	665 - 00
6. Замена вставки ПН-100А	шт	3	150 - 00	450 - 00
7. Замена автомата	шт	1	400 - 00	400 - 00
8. Ревизия учета энергии.	шт	1	1500 - 00	1500 - 00
Итого				6025 - 00

Стоимость работ:

Общая стоимость материалов:

Итого (работы + материалы) :

1509 - 75

Плановые накопления

Налоги на зарплату

700 - 00

Накладные расходы

Итого (работы + материалы) :

12274 - 75

Принял

ЗБ КВ [подпись]

должность

[Подпись]
подпись

М.П.

Сдал

Нагорный ИУ

должность

ООО УК "Поляр" "

[Подпись]
подпись

ул. Таганрогская, 120

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Ремонт системы канализации

Номер документа	Дата составления
	28.05.20

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	СТОИМОСТЬ за ед.	всего	
Раздел 1: Материалы					
1. Труба ϕ 110 L-2000	шт	2	449,00	898,00	
2. Труба ϕ 110 L-1000	шт	1	330,00	330,00	
3. Отвод ϕ 110 x 45°	шт	2	88,00	176,00	
4. Тройник ϕ 110 x 45°	шт	1	156,00	156,00	
				ИТОГО	1560,00
Раздел 2: Работы					
1. Демонтаж трубы ϕ 110	м/п	6,5	300,00	1950,00	
2. Монтаж трубы ϕ 110	м/п	6,5	400,00	2600,00	
				ИТОГО	4550,00

Стоимость работ:

Общая стоимость материалов:

Итого (работы + материалы) :

916,00

Плановые накопления

Налоги на зарплату

500,00

Накладные расходы

7526,00

Итого (работы + материалы) :

Принял

должность

Звезда Тина

Зягерева А.Ю.

подпись

М.П.

Сдал

должность

Нагальский А.И.
ООО УК «Помпкор»

Мошаров С.И.

подпись

ул. Таганрогская, 120

Номер документа	Дата составления
	08.06.20

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Ремонт системы ГВС (сбросник)

Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	стоимость за ед.	всего
Раздел 1: Материалы				
1. Краи φ 20 мм.	шт	4	340-00	1360-00
Итого				1360-00
Раздел 2: Работы				
1. Демонтаж краев	шт	4	100-00	400-00
2. Монтаж краев	шт	4	300-00	1200-00
Итого				1600-00

Стоимость работ:

Общая стоимость материалов:	
Итого (работы + материалы) :	444-00
Плановые накопления	
Налоги на зарплату	500-00
Накладные расходы	
Итого (работы + материалы) :	3904-00

Принял ЗБКВ [подпись]
должность

[Подпись]
подпись
М.П.

Сдал Нагайчик 39
должность Ук. Покирор

[Подпись]
подпись

ул. Таганрогская, 120

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Ремонт системы ГВС

Номер документа	Дата составления
	29.01.20

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего	
Раздел 1: Материалы						
1.	Труба ϕ 32 PN20	шт	8	132,00	1056,00	
2.	Узел ϕ 32 н/н	шт	4	18,00	72,00	
3.	Муфта ϕ 32 н/н	шт	2	12,00	24,00	
4.	Муфта ϕ 32 х 1 нар	шт	1	320,00	320,00	
5.	ГРВО ϕ 32 х 1 см	шт	1	1080,00	1080,00	
6.	Колпач ϕ 32	шт	6	38,00	228,00	
					Итого	2780,00
Раздел 2: Работы						
1.	Демонтаж труб ϕ 32 мм	шт	8	300,00	2400,00	
2.	Монтаж труб ϕ 32 н/н	шт	8	400,00	3200,00	
					Итого	5600,00

Стоимость работ:

Общая стоимость материалов:

Итого (работы + материалы) : 1257,00

Плановые накопления

Налоги на зарплату

Накладные расходы

Итого (работы + материалы) : 10137,00

Принял В.В. Зуб
должность

Александр Жаворонков
подпись

М.П.

Сдал Нагабицкий Э.В.
должность ЗК «Помехопрот.»

Мошаров С.М.
подпись

ул. Тагайрогская, 120
АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Номер документа	Дата составления
	29.01.20

Ремонт системы канализации

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	стоимость за ед.	всего	
Раздел 1: Материалы						
1.	Труба ϕ 110 L-2000	шт	3	449-00	1347-00	
2.	Труба ϕ 110 L-1000	шт	1	315-00	315-00	
3.	Труба ϕ 110 L-800	шт	1	220-00	220-00	
4.	Отвод ϕ 110 \times 45°	шт	4	88-00	352-00	
5.	Переход ϕ 124 \times 110 шт/шт.	шт	1	347-00	347-00	
					Итого	2581-00
Раздел 2: Работы						
1.	Фальшивая труба ϕ 110 мм	м/п	8,5	400-00	3400-00	
2.	Монтаж трубы ϕ 110 мм	м/п	8,5	400-00	3400-00	
3.	Монтаж / Фальшивая лещад	шт	1	2000-00	2000-00	
					Итого	8800-00

Стоимость работ:

Общая стоимость материалов:	
Итого (работы + материалы) :	1707-15
Плановые накопления	
Налоги на зарплату	700-00
Накладные расходы	
Итого (работы + материалы) :	13788-15

Принял

должность

ЗВ кв _____

Сдал

должность

Нагальчик ЭУ

 УК и Пожар

Берева А.Н.

 подпись

М.П.

Моисаров С.М.

 подпись

Исполнитель
ООО «ИКЦ «Мысль» НГТУ

Юридический адрес: 346248, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Троицкая, д. 88;
ИНН 6150002230, КПП 615001001
ОГРН 1026102216700
E-mail: panfilov@ikcmysl.ru
Телефон/факс: (8-8635) 22-20-56, 22-20-53
р/с 40702810252450001465
Юго-Западный банк ПАО Сбербанк в г. Ростове-на-Дону;
к/с 30101810600000000602;
БИК 046015602.

Заказчик
ООО УК «Полипроф»

344011, г. Ростов-на-Дону,
ул. Текучева, 125/200, тел. 232-32-44
ИНН 6165154557 КПП 616501001
Р/с № 40702810600000000934
К/с № 30101810060150000309,
Ростовский филиал ОАО «Тайм Банк»
БИК 046015309

А К Т

сдачи-приемки выполненной работы
по договору № П-020-2017 от «10» февраля 2017 г.
составлен «06» мая 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ИСПОЛНИТЕЛЬ, ООО ИКЦ «Мысль» НГТУ, в лице директора по сертификационной деятельности Панфилова А.В., с одной стороны, и, ЗАКАЗЧИК, ООО УК «Полипроф», в лице директора Бердникова Д.В., с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил работы по оценке соответствия 5 лифтов в период эксплуатации требованиям Технического регламента Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме периодического технического освидетельствования по адресу:
Таганрогская, 120 – 5 лифтов
2. Работы выполнены в соответствии с условиями договора. ЗАКАЗЧИК претензий по объему, качеству и срокам выполненных работ не имеет.
3. Стоимость работ составляет 7500 руб. (Семь тысяч пятьсот рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (20%) 1250.00 руб. (Одна тысяча двести пятьдесят рублей 00 копеек).
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор

по сертификационной деятельности



А.В. Панфилов



Директор

Бердников Д.В.

М.П.

Исполнитель
ООО «ИКЦ «Мысль» НГТУ

Юридический адрес: 346248, Ростовская обл., г. Новочеркасск, ул. Троицкая, д. 88;
ИНН 6150002230, КПП 615001001
ОГРН 1026102216700
E-mail: panfilov@ikcmysl.ru
Телефон/факс: (8-8635) 22-20-56, 22-20-53
р/с 40702810252450001465
Юго-Западный банк ПАО Сбербанк в г. Ростове-на-Дону;
к/с 30101810600000000602;
БИК 046015602.

Заказчик
ООО УК «Полипроф»

344011, г. Ростов-на-Дону,
ул. Текучева, 125/200, тел. 232-32-44
ИНН 6165154557 КПП 616501001
Р/с № 40702810600000000934
К/с № 30101810060150000309,
Ростовский филиал ОАО «Тайм Банк»
БИК 046015309

АКТ

сдачи-приемки выполненной работы
по договору № П-020-2017 от «10» февраля 2017 г.
составлен «01» июня 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, ИСПОЛНИТЕЛЬ, ООО ИКЦ «Мысль» НГТУ, в лице директора по сертификационной деятельности Панфилова А.В., с одной стороны, и, ЗАКАЗЧИК, ООО УК «Полипроф», в лице директора Бердникова Д.В., с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. ИСПОЛНИТЕЛЬ выполнил работы по «Оценке соответствия 5 лифтов отработавших назначенный срок службы требованиям Технического регламента таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов» в форме обследования»

Таганрогская, 120 – 5 лифтов

2. Работы выполнены в соответствии с условиями договора. ЗАКАЗЧИК претензий по объему, качеству и срокам выполненных работ не имеет.
3. Стоимость работ составляет 60000 руб. (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС (20%) 10000.00 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек).
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор
по сертификационной деятельности



А.В. Панфилов



Директор
Бердников Д.В.

М.П.



ООО «ВК-Сервис»

344090 г. Ростов-на-Дону ул. Извилистая 13/2 офис 26 ИНН/КПП 6168089881/616801001 ОГРН 1166196110630

Лицензия МЧС № 61-Б/00362 от 21.02.2017 г.

г. Ростов-на-Дону.

«24» 02 2020 г.

АКТ № К/ 96

о техническом состоянии дымовых и вентиляционных каналов

Адрес объекта: Ростовская область, г. Ростов на Дону, Топографская 120

1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

№ п/п	Общие данные	Показатели	
		Многоквартирный/Частный дом	
1	Тип дома		
2	Год постройки	1989	
3	Количество этажей	9	
4	Общая площадь дома м/кв	14138,5	

2. ЗАЯВКИ ОТ ЖИЛЬЦОВ:

№ п/п	№ кв	Содержание заявки	Проверкой выявлено				Выполненные работы
			Дымовой канал: дымоход.	Дымовой канал: Газовая колонка.	Вент.канал	Вент.канал	
1	127	Проверка наличия тяги	Тяга - м/с	Тяга - м/с	Тяга 2.4 м/с	Тяга 2.5 м/с	Визуальная проверка дымового канала, Форсунки, Котла, Вент. Канала. Измерение тяги анемометром.

3. СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ:

№ п/п	Наименование средств измерений	Обозначение документа. Средств о поверке	Тип марка	Цена деления	Пределы измерений	Кол-во, шт.
1	Штангенциркуль	Свидетельство о поверке № 05.012999.15	ШЦ-1-150	0,1 м	(0-150)мм	1
2	Рулетка измерительная металлическая 5м	Сертификат о калибровке №К05.002970.15	Рулетка измерительная 5м	1мм	0-4999,9	1
3	Измеритель комбинированный (термоанемометр)	Свидетельство о поверке № 06.023259.19	Testo 410-1	-	-	1

4. ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ:

№ п/п	Вид регламентных работ	Результат проверки (выполн. работ)
1	Определение технического состояния оголовка, трубы-стояка (визуальный осмотр на наличие трещин и механических повреждений).	Оголовки, трубы-стояки <u>исправны/не исправны</u> , трещин и механических повреждений <u>не обнаружено/обнаружено</u> (нужное подчеркнуть)
2	Определение проходимости, нижней границы рабочего сечения канала.	Проподимость нижнего вентиляционного проема <u>имеется/не имеется</u> (нужное подчеркнуть)
3	Определение зоны ветрового подпора	<u>находится в зоне/не в зоне</u> ветрового подпора (нужное подчеркнуть)
4	Проверка наличия тяги в каналах с применением технических средств и оборудования.	<u>Тяга имеется.</u>

5. Результат проверки: вент канал находится в исправном

состоянии.

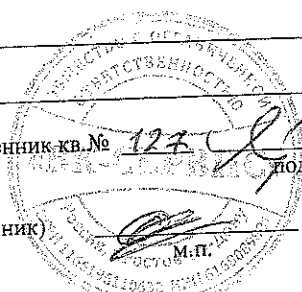
Собственник кв. № 127

подпись

ФИО

Представитель ООО «ВК-СЕРВИС» (печник)

Петухов С.А.



1)

Акт № 14 / 16607 / 9302 (169843/40) от "20" 26 2020 г.

Исполнитель филиал Публичного Акционерного Общества "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Ростове-на-Дону, ИНН/КПП: 6163000368 / 616743001, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 14, тел. 218-69-33, 218-67-83

Заказчик Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Полипроф", ИНН/КПП: 6165154557 / 616501001, 344011, Ростов-на-Дону г, Текучева ул, дом № 125/200, оф.1

Адрес выполнения работ: ТАГАНРОГСКАЯ, д.120

Договор: 94140

№	Наименование работ, услуг	Шифр	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде здания при диаметре до 32 мм	14	80	—	77,00	6 160,00
2	Смазка газового крана диаметром 25 - 40 мм	14	16	—	99,00	1 584,00

Итого: 7 744,00

В том числе НДС 20% 1 290,67

Всего оказано услуг 2, на сумму 7 744,00 руб.

Семь тысяч семьсот сорок четыре рубля 00 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

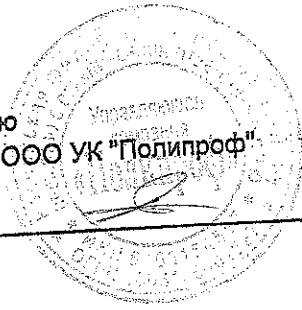
Начальник СВДГО

О.Н. Старков

Директор

И.Д. Бердников

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



М.Д. Бердников

Номер документа	Дата составления
	6.09.2020

Акт выполненных работ

Полупроф 120

Перечень работ / материалов						Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы										
Раздел 2: Работы										
		<i>Демонтаж</i>		<i>м.кв</i>	<i>5</i>	<i>1000,00</i>	<i>5000,00</i>			
									<i>5000,00</i>	
Стоимость работ:										
Общая стоимость материалов:										
Итого (работы + материалы) :										
Плановые накопления										<i>500,00</i>
Итого:										<i>5500,00</i>

Сдал *М.Д. Бердников*
должность

Принял *Кв. 122*
должность

Е.А. Мамонтова Е.А.
подпись
М.П. расшифровка подписи

Иванов
подпись
М.П. расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



М.Д. Бердников

Номер документа	Дата составления
	27.05.2022

Акт выполненных работ
Дезинфекция кофевозов по адресу
ул. Таганрогская 120

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы					
Раздел 2: Работы					
1 Дезинфекция	ког	5	1000,00	5000,00	
Стоимость работ:					
Общая стоимость материалов:					
Итого (работы + материалы) :					
Плановые накопления					500,00
Итого:					5500,00

Сдал нат. уг-ка
должность

Принял ✓ КВ 76
должность

Е.В. Майтеева Майтеева Е.В.
подпись расшифровка подписи
М.П.

подпись расшифровка подписи
М.П.

Утверждаю
 Директор ООО УК "Полипроф"



М.Д. Бердников

Номер документа	Дата составления
1.04, 3.04, 5.04, 9.04, 13.04, 17.04, 19.04	

1.04, 3.04, 5.04, 9.04, 13.04, 17.04, 19.04
 по адресу:

Акт выполненных работ
 Дефектация помещений по адресу:
 ул. Гайдановская 1120

Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	зп за ед. / стоим. мат	Стоим. работ	Стоим. мат-лов
Раздел 1: Материалы					
Раздел 2: Работы					
1 Дефектация 1.04.2020г. пог.	5	5	1000,00	5000,00	
03.04.2020г. пог	5	5	1000,00	5000,00	
06.04.2020г. пог	5	5	1000,00	5000,00	
09.04.2020г. пог	5	5	1000,00	5000,00	
13.04.2020г. пог	5	5	1000,00	5000,00	
17.04.2020г. пог	5	5	1000,00	5000,00	
19.04.2020г. пог	5	5	1000,00	5000,00	
Стоимость работ:				35000,00	
Общая стоимость материалов:					
Итого (работы + материалы) :				35000,00	
Плановые накопления					
Итого:				38500,00	

Сдал под. уе-ка
 должность

Бердников Машинистова
 подпись расшифровка подписи
 М.П.

Принял ✓ И.В. Ворожцов
 должность

И.В.
 подпись расшифровка подписи
 М.П.

✓ N 43 Запорожцев В.В.
 ✓ N 715 Вушницкий В.В.
 ✓ N 82 Шелестко

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников М.Д.

Дата

составления

31.01.2020г.

Акт выполненных работ

За января 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:					28265,44

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников М.Д.

Дата
составления
29.02.2020

Акт выполненных работ

За февраль 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:					28265,44

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность



Е.В. Матюшина
подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

И.И. Муравейников
подпись

МУРАВЕЙНИКОВ И.И.

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников М.Д.

Дата
составления
31.03.2020

Акт выполненных работ

За март 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:				28265,44	

Сдал

должность

Матюшина Е.В.

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

Кв 115 Матюшина Е.В.

Таш

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников М.Д.

Дата
составления
30.04.2020

Акт выполненных работ

За апрель 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:				28265,44	

Сдал

должность

Принял

должность


подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи


подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"


Бердников М.Д.

Дата

составления

21.05.2020

Акт выполненных работ

За май 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:				28265,44	

Сдал

должность



подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

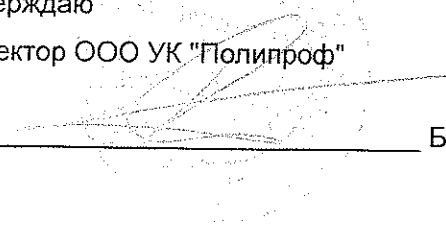
КВ 33 Волков НГ



подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"


Бердников М.Д.

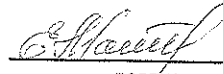

Дата
составления
30.06.2020г

Акт выполненных работ

За ИЮНЬ 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:				28265,44	

Исполнитель
должность
Принял В.И. Сорокин
должность

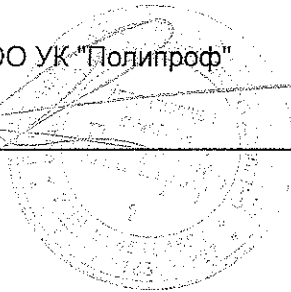
 — Матюшина Е.В.
подпись расшифровка подписи

подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.07.2020г

Бердников М.Д.



Акт выполненных работ

За ИТОСБ 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:				28265,44	

Сдал

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

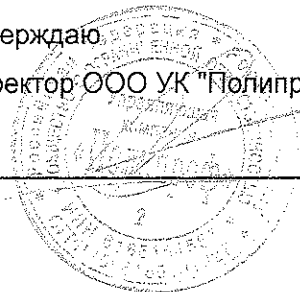
Кв. 40 Кравченко С.И.

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.08.2020

Акт выполненных работ

За август 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м. кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:				28265,44	

Сдал

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

Принял

должность

кв. 45 Шишкова С.И.

подпись

расшифровка подписи

/тверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
30.09.2020 г.

Акт выполненных работ

За сентябрь 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:				28265,44	

Сдал _____
должность

подпись

Матюшина Е.В.
расшифровка подписи

Тринял КВ № 32 Мухомова ОП
должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Бердников М.Д.

Дата
составления
31.10.2020г.

Акт выполненных работ

За октябрь 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:				28265,44	

Сдал
должность

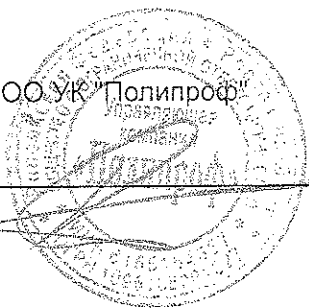
Тринял АВ 15 Дзюбловс
должность

Е.В. Матюшина - Матюшина Е.В.
подпись расшифровка подписи

А.И. Матюшина
подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата

составления

30.11.2020

Акт выполненных работ

За ноябрь 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:				28265,44	

Сдал

должность

Принял

должность

КВ 120-57 Нефтеград

Матюшина Е.В.

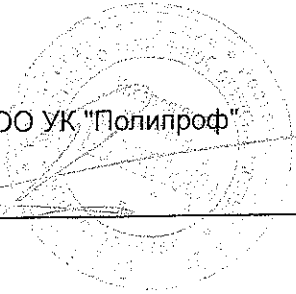
подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

тверждаю
директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.12.2020

Акт выполненных работ

За декабрь 2020 г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка придомовой территории (подметание, срыв объявлений, уборка урн)	м.кв.	10094,80	2,80	28265,44
Итого:				28265,44	

Исполнитель

должность

Исполнитель *И.В.35 Демидов Н.А.*

должность

Е.В. Матюшина

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

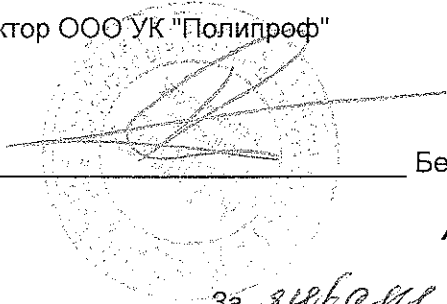
И.В.35 Демидов

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.01.2020

Акт выполненных работ

за январь 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М.КВ.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:					11104,28

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Сотси. кв.

Матюшина Е.В.

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

М.Д. Бердников

подпись

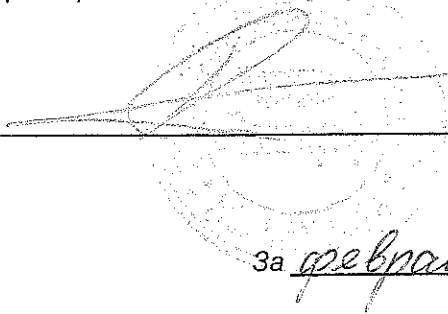
11104,28

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
29.02.2020



Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За февраль 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	М. кв.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:					11104,28

Сдал нач.участка

должность

Принял

должность

Масленко С.А. КВ82

Е.В. Матюшина

подпись

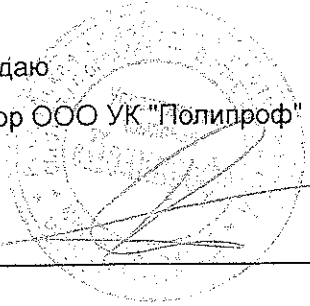
подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
31.03.2020г

Акт выполненных работ

За март 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:				11104,28	

Сдал

должность

Тресленко ВВ

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30.04.2020г


Бердников М.Д.

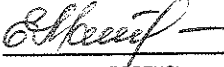

Акт выполненных работ

За апрель 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:				11104,28	

Сдал _____
должность


Принял собственник кв 15
должность

 **Матюшина Е.В.**
подпись расшифровка подписи
 кв 82
подпись расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.05.2020г


Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За май 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:				11104,28	

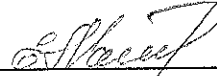
Сдал

должность

Принял

должность

кв 126



подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи



подпись




расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30.06.2020


Бердников М.Д.

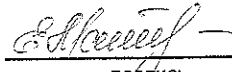
Акт выполненных работ

За июнь 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:				11104,28	

Сдал

должность



подпись

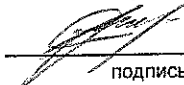
Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

собственник №43 Загородный ВВ



подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.07.2020г.


Бердников М.Д.

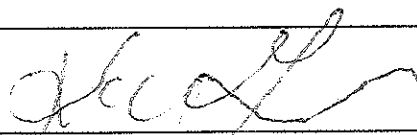
Акт выполненных работ

За июль 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:					11104,28

Сдал

должность



Принял

должность

Жригонова И.С.



подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

собственник

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата

составления

31.08.2020


Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

за август 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:				11104,28	

Сдал

должность

Принял

должность

Ев. Сергеевна Кудряшова С.И.



подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

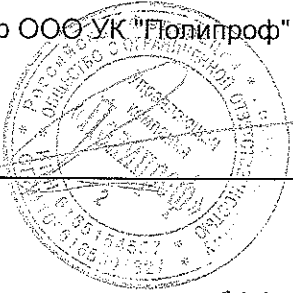


подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"



Бердников М.Д.

Дата
составления
30.09.2020г

Акт выполненных работ

За сентябрь 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:				11104,28	

Сдал

должность

КВ 28.

Принял

должность

Матюшина Е.В.

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю
Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
31.10.2020

Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За октябрь 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:				11104,28	

Сдал

должность

Принял кв.60.

должность



подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи



подпись

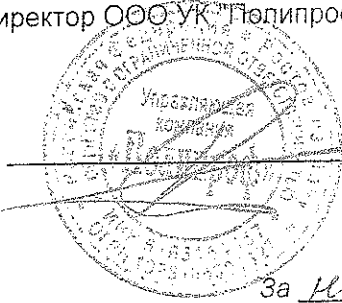
Бабенко Н.В.

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата
составления
30.11.2020г.



Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За наряд 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м. кв.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:					11104,28

Сдал

должность

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

Утверждаю

Директор ООО УК "Полипроф"

Дата

составления

31.12.2020г

Бердников М.Д.

Акт выполненных работ

За декабрь 2020г. по адресу: ул./пер. Таганрогская, 120.

	Перечень работ / материалов	Ед изм.	Кол-во	Стоимость за ед.	Всего
1	Уборка подъездов (подметание лестничных площадок и маршей, влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная уборка почтовых ящиков и перил)	м.кв.	10094,80	1,10	11104,28
Итого:				11104,28	

Сдал

должность

Принял

должность

KB 28

Матюшина Е.В.

подпись

Матюшина Е.В.

расшифровка подписи

Александр К.В.

подпись

Александр К.В.

расшифровка подписи