

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полнпроф"
о деятельности за отчетный период с 01.06.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 119

год постройки:

этажность:

количество лицевых счетов (жилые/нежилые):

общая площадь жилых помещений: 582,80

общая площадь нежилых помещений: 119,00

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	37532,26	38220,03	-687,77	7,64	7,78	
РКО	7074,14	7761,91	-687,77	1,44	1,58	
Нужды УК	26036,78	26036,78	0,00	5,30	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	4421,34	4421,34	0,00	0,90	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	63765,54	93442,77	-29677,23	12,98	13,98	
Уборка территории	10807,72	10807,72	0,00	2,20	2,20	
Уборка подъездов	11004,22	11004,22	0,00	2,24	2,24	
Обслуживание УУТЭ	21222,43	15000,00	6222,43	4,32	4,32	
ТО и мониторинг газового оборудования	1080,77	0,00	1080,77	0,22	0,22	
Содержание общего имущества:	19650,40	56630,83	-36980,43	4,00	5,00	
- обслуживание вентиляц. систем		336,86				
- генеральная уборка территории (акт от 27.08.2021)					6000,00	
- глубочайшая обрезка, погрузка, вывоз орган. отходов (акт от 17.11.2021)					33000,00	
- подготовка теплого узла (рамки управления) к отопительному сезону					17293,97	

Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:							
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)	9825,20	12320,50	-2495,30	2,00	4,00		
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)		2022,30					
ремонт примыкания и очистки водосточной системы (акт от 21.07.2021)		1848,20					
		8450,00					
Итого	111123,00	143983,30	-32860,30	22,62	25,76		

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	12161,90	25840,20	13678,30
отведение сточных вод	1636,02	1636,02	0,00
холодное водоснабжение	2351,43	2351,43	0,00
Итого	16149,35	29827,65	13678,30

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.06.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Обслуживание УУТЭ	0,00	21046,17	15977,82	5068,35
СРЖ	0,00	89153,94	67683,83	21470,11
Итого СРЖ	0,00	110200,11	83661,65	26538,46
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжения на СОИ	0,00	12161,90	9239,74	2922,16
Отведение сточ.вод на СОИ	0,00	1636,02	1242,95	393,07
ХВС на СОИ	0,00	2351,43	1787,01	564,42
Итого К/У НА СОИ	0,00	16149,35	12269,70	3879,65
ВСЕГО	0,00	126349,46	95931,35	30418,11

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.06.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022

отопление	0	85504,17	39485,88	46018,29
ГВС (тепловая энергия)	0	34931,18	26528,08	8403,10

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

	1. Дебит (+)/остаток (-) на начало года	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
2. Начислено	37220,55	63235,96	9743,60	16149,35	126349,46	
3. Оплачено	28257,07	48007,44	7397,14	12269,70	95931,35	
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	4320,00	0,00	4320,00	
5. Выполнено работ (оказано услуг)	38220,03	93442,77	12320,50	29827,65	173810,95	
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-999,48	-30206,81	1743,10	-13678,30	-43141,49	
7. Дебит (+)/остаток (-) на конец года	999,48	30206,81	-1743,10	13678,30	43141,49	

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№0110-2015	12,00	500,00	6000,00
всего 6000,00					
налог (10%) 600,00					
прибыль УК (20%) 1080,00					
Итого 4320,00					

Директор ООО УК "Полипроф"

М.Д. Бердников

Главный инженер

Е.С. Можаров

