

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 45

год постройки: 1929

этажность: 4

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 72 / 4

общая площадь жилых помещений: 4417,45

общая площадь нежилых помещений: 425,90

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ

3109,07

1151,86

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	444817,82	450632,44	-5814,62	7,65	7,75	
РКО	84311,87	90126,49	-5814,62	1,45	1,55	
Нужды УК	308174,44	308174,44	0,00	5,30	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	52331,51	52331,51	0,00	0,90	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	469820,66	461005,68	8814,98	8,08	8,08	
Уборка территории	162809,14	162809,14	0,00	2,80	2,80	
Уборка подъездов	177927,13	177927,13	0,00	3,06	3,06	
ТО и мониторинг газового оборудования	12792,15	1082,40	11709,75	0,22	0,22	
Содержание общего имущества:	116292,24	119187,01	-2894,77	2,00	2,00	
- обслуживание вентканалов		3488,77				
- дезинфекция подъездов (акт от 22.04.2021)		5280,00				
- дезинфекция подъездов (акт от 14.04.2021)		4800,00				
- дезинфекция подъездов (акт от 14.05.2021)		4800,00				
- дезинфекция подъездов (акт от 19.11.2021)		5600,00				
- дезинфекция подъездов (акт от 11.12.2021)		4800,00				
- дезинфекция подъездов (акт от 30.06.2021)		8000,00				

	- покасса граффити (акт от 11.03.2021)		2629,00					
	- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		79789,24					
	Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	58146,12	54074,75	4071,37	1,00	1,50		
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2021)		3150,00					
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		3000,00					
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 29.09.2021)		3150,00					
	текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.12.2021)		2850,00					
	ремонт радиатора отопления в МОП 1-го подъезда (акт от 21.01.2021)		3271,75					
	ремонт лежака системы отопления нижней разводки (акт от 29.01.2021)		6187,00					
	ремонт рамки управления (акт от 15.03.2021)		4300,00					
	Монтаж козырька входного узла 5-го подъезда (акт от 22.11.2021)		8666,00					
	ремонт лежака нижней разводки СО 7-го подъезда (акт от 03.02.2021)		6000,00					
	ремонт верхней разводки СО 4-го подъезда кв.36 (акт от 09.12.2021)		6000,00					
	ремонт трубопроводов СО в РУ(акт от 24.06.2021)		7500,00					
	Итого	972784,60	965712,87	7071,73	16,73	17,33		
1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН								
Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница					
электрическая энергия	110706,91	165960,27	55253,36					
отведение сточных вод	8681,77	66352,46	57670,69					
холодное водоснабжение	12541,48	92712,32	80170,84					
горячее водоснабжение	0,00	0,00	0					
Итого	131930,16	325025,05	193094,89					

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	667,75	0,00	0,00	667,75
Обслуживание УУТЭ	0,00	0,00	0,00	0,00
СРЖ	600348,21	972320,85	1021693,99	550975,07
итого СРЖ	601015,96	972320,85	1021693,99	551642,82
Юридические услуги	2898,18	0,00	364,90	2533,28
Ремонт подъезда	1346,13	75025,93	76372,06	0,00
Дополнительные услуги	33303,92	0,00	12529,48	20774,44
итого ДОП.УСЛУГИ	33303,92	0,00	12529,48	20774,44
Электроэнергия на СОИ	40419,95	110706,91	103941,74	47185,12
Отведение сточ.вод на СОИ	3349,61	8681,77	8178,76	3852,62
ХВС на СОИ	4572,73	12541,48	11795,17	5319,04
ГВС на СОИ	4766,74	0,00	22,99	4743,75
итого КУ НА СОИ	53109,03	131930,16	123938,66	61100,53
ВСЕГО	687428,91	1104251,01	1158162,13	633517,79

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	467740,67	1641000,18	1584754,49	523986,36
ГВС (тепловая энергия)	117936,52	460229,22	443757,80	134407,94
ГВС (теплonosитель)	15915	0	2131,40	13783,60
обращение с ТКО	31420,02	210592,80	212831,54	29181,28

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	200104,26	175081,12	7904,33	163637,05	546726,76
2. Начислено	444605,77	469596,68	58118,40	131930,16	1104251,01
3. Оплачено	467182,25	493442,17	73599,05	123938,66	1158162,13


4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	18835,20	0,00	18835,20
5. Выполнено работ (оказано услуг)	450632,44	461005,68	54074,75	325025,05	1290737,92
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-6026,67	8591,00	22878,85	-193094,89	-167651,71
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	206130,93	166490,12	-14974,52	356731,94	714378,47

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
2	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
3	ОАО "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2010	12,00	590,00	7080,00
Всего					26160,00
налог (10%)					2616,00
прибыль УК (20%)					4708,80
Итого					18835,20

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

 М.Д. Бердников

 Е.С. Можаров