

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Тельмана, 20

год постройки: 1975

этажность: 5

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 113 / 4

общая площадь жилых помещений: 4701,70

общая площадь нежилых помещений: 625,90

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ

628,42
628,42

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	501559,30	501559,30	0,00	7,84	7,84	7,84
РКО	104918,02	104918,02	0,00	1,64	1,64	1,64
Нужды УК	339064,32	339064,32	0,00	5,30	5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	57576,96	57576,96	0,00	0,90	0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	592402,94	512047,17	80355,77	9,26	9,26	9,26
Уборка территории	248860,42	248860,42	0,00	3,89	3,89	3,89
Уборка подъездов	134985,98	134985,98	0,00	2,11	2,11	2,11
ТО и мониторинг газового оборудования	6397,44	5577,00	820,44	0,10	0,10	0,10
Обслуживание УУТЭ	48620,54	48000,00	620,54	0,76	0,76	0,76
Содержание общего имущества:	153538,56	74623,77	78914,79	2,40	2,40	2,40
- обслуживание вентиляторов		3838,46				
- дезинфекция подъездов (акт от 22.01.2021)		4200,00				
- дезинфекция подъездов (акт от 19.11.2021)		4200,00				
- приобретение садового инвентаря (акт от 09.08.2021)		4180,00				

- подготовка теплового узла (факты управления) к отопительному сезону		58205,31				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	67812,86	110321,75	-42508,89	1,06	1,06	
текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 31.03.2021)		3822,30				
текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 30.06.2021)		4120,50				
текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 30.09.2021)		3996,40				
текущий ремонт и обслуживание системы электрооборудования (акт от 31.12.2021)		2370,50				
ремонт стояка полотенцесушителя в кв.№85 (акт от 09.01.2021)		1166,00				
замена доводчика входной калитки (акт от 16.02.2021)		3773,15				
замена стояков ХВС и ГВС в н/п цокольного этажа 2-го и 3-го подъездов (акт от 12.03.2021)		14887,90				
ремонт водосточного желоба кв.№87 (акт от 11.04.2021)		3000,00				
ТО автоматических въездных ворот (акт от 29.04.2021)		4000,00				
ремонт магнитного замка калитки (акт от 29.04.2021)		3000,00				
диагностика поломки калитки (акт от 14.05.2021)		1000,00				
ремонт калитки (акт от 18.05.2021)		7000,00				
ремонт ворот (акт от 30.06.2021)		3000,00				
замена участка стояка системы отопления в кв.50 (акт от 14.10.2021)		4295,00				
замена участка трубопровода лежачка СО (акт от 20.12.2021)		7000,00				
замена участка стояка канализации нежилого помещения (акт от 20.01.2021)		11000,00				

ремонт трубопроводов в РУ (акт от 19.05.2021)		6000,00			
замена стояка канализации кв. 36, 39 (акт от 07.04.2021)		12840,00			
замена участка лежака и стояка канализации нежилого помещения (акт от 20.01.2021)		10000,00			
замена участка трубопровода лопотендешушителя в кв. №92, №96 (акт от 25.10.2021)		4050,00			
итого	1161775,10	1123928,22	37846,88	18,16	18,16

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	22380,54	117224,88	94844,34
отведение сточных вод	9475,20	93696,06	84220,86
холодное водоснабжение	6843,96	135402,04	128558,08
горячее водоснабжение	118492,92	118492,92	0,00
итого	157192,62	464815,90	307623,28

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	881,68	0,00	881,68	0,00
Обслуживание УУТЭ	22317,30	48682,24	55978,66	15020,88
СРЖ	313506,65	1112402,88	1161303,92	264605,61
итого СРЖ	336705,63	1161085,12	1218164,26	279626,49
Ремонт подъезда	35913,49	0,00	14474,77	21438,72
Благоустройство	5104,66	0,00	5104,66	0,00
итого ДЮЦ.УСЛУГИ	41018,15	0,00	19579,43	21438,72
Электроэнергия на СОИ	4916,64	22380,54	21837,93	5459,25
Отведение сточ. вод на СОИ	1828,84	9475,20	8993,39	2310,65
ХВС на СОИ	1503,93	6843,96	6682,42	1665,47
ГВС на СОИ	12398,41	118492,92	70525,59	60365,74

Итого КУ на СОИ	20647,82	157192,62	108039,33	69801,11
ВСЕГО	398371,60	1318277,74	1345783,02	370866,32

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	Задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	Задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	443778,82	1308815,31	1398202,97	354391,16
ГВС (тепловая энергия)	157881,95	395561,21	373987,03	179456,13
ГВС (теплоноситель)	55958,63	182225,72	167530,53	70653,82
обращение с ТКО	45235,02	253109,00	240112,73	58231,29

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	69707,64	-195158,89	310671,47	491882,16	677102,38
2. Начислено	501261,42	592051,11	67772,59	157192,62	1318277,74
3. Оплачено	525903,51	621156,45	90683,73	108039,33	1345783,02
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	20649,60	0,00	20649,60
5. Выполнено работ (оказано услуг)	501559,30	512047,17	110321,75	464815,90	1588744,12
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) (" -" - невыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-297,88	80003,94	-21899,56	-307623,28	-249816,78
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	70005,52	-275162,83	332571,03	799505,44	926919,16


4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.


№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год

1	ОА "Компания Транстелеком"	№2140 от 11.01.2011	12,00	590,00	7080,00
2	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ООО "РусМедиа"	№Р-М-Р13-П-26 от 19.08.2013	12,00	120,00	1440,00
6					
Всего					28680,00
налог (10%)					2868,00
прибыль УК (20%)					5162,4
Итого					20649,60

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

 М.Д. Вердников

 В.С. Можаров