

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Баумана, 11

год постройки: 1911

этажность: 4

количество лицевых счетов (жилие/нежилие): 78 / 5

общая площадь жилых помещений: 3304,35

общая площадь нежилых помещений: 1706,50

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ

1768,03

522,30

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	468414,26	468414,26	0,00	7,79	7,79	7,79
РКО	95607,02	95607,02	0,00	1,59	1,59	1,59
Нужды УК	318690,06	318690,06	0,00	5,30	5,30	5,30
Аварийно-диспетчерская служба	54117,18	54117,18	0,00	0,90	0,90	0,90
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	460597,33	369608,28	90989,05	7,66	7,66	7,66
Уборка территории	132286,44	132286,44	0,00	2,20	2,20	2,20
Уборка подъездов	116652,59	116652,59	0,00	1,94	1,94	1,94
ТО и мониторинг газового оборудования	13228,64	0,00	13228,64	0,22	0,22	0,22
Обслуживание УУТЭ	48104,16	48000,00	104,16	0,80	0,80	0,80
Содержание общего имущества:	150325,50	72669,25	77656,25	2,50	2,50	2,50
- обслуживание вентиляторов		6503,26				
- дезинфекция (акт от 27.11.2021)		1800,00				
- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		64365,99				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	60130,20	44318,30	15811,90	1,00	1,00	1,00

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.03.2021)		3000,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		3450,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)		3450,00				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)		3600,00				
замена запорной арматуры на радиаторе отопления кв.24 (акт от 15.11.2021)		3000,00				
ремонт электропривода и настройка электронного регулятора на системе отопления (акт от 19.10.2021)		15300,00				
ремонт потолка в кв. 24 (акт от 14.04.2021)		2118,30				
ремонт кровли (акт от 02.04.2021)		10400,00				
итого	989141,79	882340,84	106800,95	16,45	16,45	

1.2. Коммунальные услуги на содержание О/И

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	285058,23	373267,96	88209,73
отведение сточных вод	7605,43	7605,43	0,00
холодное водоснабжение	5733,93	5733,93	0,00
итого	298397,59	386607,32	88209,73

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Обслуживание УУТЭ	10832,36	48104,40	27297,39	31639,37
СРЖ	211907,42	941039,76	534002,27	618944,91
итого СРЖ	222739,78	989144,16	561299,66	650584,28
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на СОИ	13983,04	285058,23	154968,09	144073,18
Отведение сточ.вод на СОИ	1749,15	7605,43	4470,12	4884,46
ХВС на СОИ	1272,54	5733,93	3246,35	3760,12
итого К/У НА СОИ	17004,73	298397,59	162684,56	152717,76

ВСЕГО	239744,51	1287541,75	723984,22	803302,04
-------	-----------	------------	-----------	-----------

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	255218,94	821959,47	401624,35	675554,06

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	-1909,02	-26564,93	68273,29	147049,40	186848,74
2. Начислено	468415,38	460598,44	60130,34	298397,59	1287541,75
3. Оплачено	265806,95	261371,15	34121,56	162684,56	723984,22
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	4320,00	0,00	4320,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	468414,26	369608,28	44318,30	386607,32	1268948,16
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	1,12	90990,16	20132,04	-88209,73	22913,59
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	-1910,14	-117555,09	48141,25	235259,13	163935,15

4. Отчет о поступлении средств от использования общедомового имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
всего					6000,00
налог (10%)					1080,00
прибыль УК (20%)					4320,00
итого					4320,00

Директор ООО УК "Полипроф"
 Главный инженер
 М.Д. Вердников
 И.С. Можаров

