

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "Полипроф"
о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 37/75

год постройки: 1957

этажность: 4

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 7 / 1

общая площадь жилых помещений: 426,30

общая площадь нежилых помещений: 87,00

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 253,00

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 129,00

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	46874,56	47736,90	-862,34	7,61	7,75	
РКО	8685,04	9547,38	-862,34	1,41	1,55	
Нужды УК	32645,88	32645,88	0,00	5,30	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	5543,64	5543,64	0,00	0,90	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	62150,36	49615,35	12535,01	10,09	10,72	
Уборка территории	17246,88	17246,88	0,00	2,80	2,80	
Уборка подъездов	15399,00	15399,00	0,00	2,50	3,01	
ТО газового оборудования	615,96	0,00	615,96	0,10	0,22	
Содержание общего имущества:	28888,52	16969,47	11919,05	4,69	4,69	
- обслуживание вентиляторов		369,58				
-подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		16599,89				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	6159,60	28153,60	-21994,00	1,00	1,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2021)		2872,30				

текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		2698,20			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)		2748,20			
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)		1674,10			
ремонт верхней разводки системы отопления (акт от 20.01.2021)		10114,25			
ремонт верхней разводки системы отопления (акт от 20.01.2021)		8046,55			
Итого	115184,52	125505,85	-10321,33	18,70	19,47

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	9010,14	9362,95	352,81
отведение сточных вод	972,48	972,48	0,00
холодное водоснабжение	1404,84	1404,84	0,00
Итого	11387,46	11740,27	352,81

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
СРЖ	6174,74	115184,52	117432,63	3926,63
Итого СРЖ	6174,74	115184,52	117432,63	3926,63
Дополнительные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого ДОП.УСЛУГИ	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроснабжения на СОИ	474,93	9010,14	9172,78	312,29
Отведение сточ. вод на СОИ	51,27	972,48	990,05	33,70
ХВС на СОИ	74,61	1404,84	1431,11	48,34
Итого К/У НА СОИ	600,81	11387,46	11593,94	394,33
ВСЕГО	6775,55	126571,98	129026,57	4320,96

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022

отопление	12487,67	156771,28	156264,78	12994,17
обращение с ТКО	437,20	14817,00	14678,20	576,00

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	21065,63	23750,73	62392,78	38805,68	146014,82
2. Начислено	46874,56	62150,36	6159,60	11387,46	126571,98
3. Оплачено	47789,43	63363,38	6279,82	11593,94	129026,57
4. Получено денежных средств за использование ОДН	0,00	0,00	4320,00	0,00	4320,00
5. Выполнено работ (оказано услуг)	47736,90	49615,35	28153,60	11740,27	137246,12
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ)	-862,34	12535,01	-17674,00	-352,81	-6354,14
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	21927,97	11215,72	80066,78	39158,49	152368,96

4. Отчет о поступлении средств от использования обремененного имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	ПАО "Ростелеком"	УСЛУГОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ ОТ 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
ВСЕГО					
налог (10%)					
600,00					
налог (20%)					
1080,00					
ИТОГО					
4320,00					

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

М.Д. Вердников
 Е.С. Можаров