

ЕЖЕГОДНЫЙ ОТЧЕТ ООО УК "ЮгИнпроф"

о деятельности за отчетный период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Адрес многоквартирного дома: г. Ростов-на-Дону, ул. Красноармейская, 43/94

год постройки: 1975

9

этажность: 49 / 4

количество лицевых счетов (жилые/нежилые): 2077,20

общая площадь жилых помещений: 219,60

общая площадь нежилых помещений: 219,60

площадь помещений общего имущества МКД для расчета электроэнергии на СОИ 981,20

площадь помещений общего имущества МКД для расчета ХВС, ГВС, сточных вод на СОИ 672,40

1.1. Работы, выполненные за отчетный период

перечень работ и услуг	1	2	3	4	5	6
	плановые затраты (руб)	фактические затраты (руб)	разница (руб) (2 гр.-3 гр.)	действующий тариф (решение ОСС)	тариф, предлагаемый УК	
Услуги по управлению МКД:	209743,78	214980,48	-5236,70	7,61	7,80	
РКО	38861,86	44098,56	-5236,70	1,41	1,60	
Нужды УК	146076,48	146076,48	0,00	5,30	5,30	
Аварийно-диспетчерская служба	24805,44	24805,44	0,00	0,90	0,90	
Работы, услуги по содержанию общего имущества:	331841,66	319087,93	12753,73	12,04	12,04	
Уборка территории	77172,48	77172,48	0,00	2,80	2,80	
Уборка подъездов	41342,40	41342,40	0,00	1,50	1,50	
ТО газового оборудования	2756,16	0,00	2756,16	0,10	0,10	
Техническое обслуживание лифтов	105560,93	105560,93	0,00	3,83	3,83	
Обслуживание УУТЭ	28664,06	25200,00	3464,06	1,04	1,04	
Содержание общего имущества:	76345,63	69812,12	6533,51	2,77	2,77	
- обслуживание ентканалов		1653,70				
- обслуживание лифтов		1700,00				
- обслуживание лифтов		333,33				
- записка граффити (акт от 03.06.2021)		2250,00				
- проверка УУТЭ		32070,91				

- подготовка теплового узла (рамки управления) к отопительному сезону		31804,18				
Работы, услуги по текущему ремонту общего имущества:	27561,60	25989,20	1572,40	1,00	1,00	
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.03.2021)		3322,30				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.06.2021)		3348,20				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 30.09.2021)		3396,40				
текущий ремонт и обслуживание системы электроснабжения (акт от 31.12.2021)		3022,30				
ремонт рамки управления (акт от 11.03.2021)		5800,00				
замена участка тросьпровода ПВС (акт от 02.06.2021)		3600,00				
покраска полуфер (акт от 27.10.2021)		3500,00				
Итого	569147,04	560057,61	9089,43	20,65	20,84	

1.2. Коммунальные услуги на содержание ОДН

Вид коммунального ресурса	начислено	фактические затраты	разница
электрическая энергия	118121,04	117986,16	-134,88
отведение сточных вод	10137,66	34099,82	23962,16
холодное водоснабжение	7322,64	33170,69	25848,05
горячее водоснабжение	68009,57	68009,57	0,00
Итого	203590,91	253266,24	49675,33

2.1. Сведения о начислении и оплате средств СРЖ собственниками МКД

Статьи	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
Вывоз ТБО	4838,00	0,00	594,54	4243,46
Обслуживание УУТЭ	7735,91	28823,60	27164,85	9394,66
СРЖ	170626,80	540483,60	509374,24	201736,16
Итого СРЖ	183200,71	569307,20	537133,63	215374,28
Поверка УУТЭ	558,07	0,00	162,03	396,04

итого ДОП.УСЛУГИ	558,07	0,00	162,03	396,04
Электроэнергия на СОИ	27284,00	118121,04	110829,56	34575,48
Отведение сточ.вод на СОИ	2095,58	10137,66	9486,30	2746,94
ХВС на СОИ	1714,54	7322,64	6880,58	2156,60
ГВС на СОИ	16985,77	68009,57	71155,16	13840,18
итого К/У НА СОИ	48079,89	203590,91	198351,60	53319,20
ВСЕГО	231838,67	772898,11	735647,26	269089,52

2.2. Сведения о начислении и оплате коммунальных услуг собственниками МКД

Статья	задолженность/ переплата на 01.01.2021	начислено за 2021г	оплачено за 2021г	задолженность/ переплата на 01.01.2022
отопление	143339,52	458735,13	453793,79	148280,86
ГВС (тепловая энергия)	38010,21	230606,31	210947,77	57668,75
ГВС (теплоноситель)	15088,53	76594,06	70545,09	21137,50
обращение с ТКО	15544,01	109485,20	104537,05	20492,16

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2021г.

1. Долг (+)/остаток (-) на начало года	управление МКД (руб)	содержание общего имущества (руб)	текущий ремонт общего имущества (руб)	коммунальные услуги на СОИД (руб)	итого
2. Начислено	209802,80	331935,05	27569,35	203590,91	772898,11
3. Оплачено	197946,10	313176,22	26173,34	198351,60	735647,26
4. Получено денежных средств за использование ОДИ	0,00	0,00	52876,80	0,00	52876,80
5. Выполнено работ (оказано услуг)	214980,48	319087,93	25989,20	253266,24	813323,85
6. Остаток на конец отчетного года (п.2 + п.4 - п.5) ("-" - перевыполнено работ, "+" - невыполнено работ)	-5177,68	12847,12	54456,95	-49675,33	12451,06
7. Долг (+)/остаток (-) на конец года	-19857,89	-59695,28	-46244,39	107429,12	-18368,44

4. Отчет о поступлении средств от использования общего имущества.

№п/п	наименование организации	№, дата заключения договора	период оплат (месяц)	сумма договора, руб. в месяц	фактическая оплата по договору за год
1	АО "ЭрТелекомХолдинг"	№РНД-00074991 от 01.06.2016	12,00	590,00	7080,00
2	ОАО "Вымпелком"	№2-Р/2010/ДС от 30.08.2011	12,00	590,00	7080,00
3	ОАО "Вымпелком"	№34-18/ТД/ГХ от 09.10.2018	12,00	2000,00	24000,00
4	ПАО "МТС"	№69-2010 от 01.01.2010	12,00	500,00	6000,00
5	ПАО "Ростелеком"	№ОП-2015/240 от 01.10.2015	12,00	500,00	6000,00
6	ООО "МедиаСети"	№341-12-РнД от 21.12.2017	12,00	1000,00	12000,00
7	ИП Гарасов А.В.	аренда зем. участка	3,00	3000,00	9000,00
8	ООО "РусМедиа"	№3-М-313-Л-39 от 19.08.2013	12,00	190,00	2280,00
всего					73440,00
налог (10%)					7344,00
прибыль УК (20%)					13219,20
Итого					52876,80

Директор ООО УК "Полипроф"

Главный инженер

М.Д. Бердников

Е.С. Можаров

